

ESTRUCTURA:

Estructura de hormigón armado que sigue las normativas vigentes contra terremotos. Se configura con pilares, estructura de suelo unidireccional y escalera de estructura metálica.

FACHADA:

Media de ladrillo de doble cavidad de 12 cm de espesor -plastificado en el interior-, cavidad de pared externa de 3 cm de espesor, aislamiento térmico XPS de 6 cm de espesor y ladrillo de doble cavidad de 7 cm de espesor (previene la pérdida de calor en invierno y exceso del mismo en verano). Acabado en una sola capa y gres de primera calidad en el exterior.

CARPINTERIA:

Carpintería exterior: ventanas y puertas de PVC, abertura abatible o corredera según el diseño, con rotura de puente térmico que garantiza un aislamiento perfecto.

Carpintería interior: Madera acabada en blanco.

PAVIMENTACIÓN exterior e interior de gres de primera calidad en colores neutros.

ACRISTALAMIENTO:

Doble acristalamiento, baja emisión, CLIMALIT 3 + 3/12/3 + 3 class, o similar

ILUMINACIÓN ELÉCTRICA:

Fabricante: marca Niessen Zenit en color blanco o similar. • Toma de TV en salón, dormitorios y terraza • Enchufes telefónicos en la sala de estar y dormitorios. • Sala de estar y dormitorios tienen acceso al servicio de telecomunicaciones

TERMO: eléctrico

Preinstalación de aire acondicionado



THE MEDITERRANEAN LIFESTYLE
ALL ON ONE LEVEL