

# MEMORIA DE CALIDADES

## **PARTICIONES INTERIORES Y TECHOS**

### PARTICIONES

Entre viviendas y entre zonas comunes y viviendas: de fábrica de ladrillo y placas cartón yeso con aislamiento acústico y resistentes al agua en zonas húmedas.

Particiones interiores de viviendas: sistema de perfilería metálica con placas de cartón yeso con aislamiento acústico y resistentes al agua en zonas húmedas.

### FALSOS TECHOS

Falso techo de placa de cartón yeso suspendido con registro para instalaciones.

## **PAVIMENTOS Y ACABADOS**

### VESTÍBULO, PASILLOS, SALÓN - COMEDOR Y DORMITORIOS

Placas cerámicas.

### CUARTOS DE BAÑO Y COCINAS

Placas cerámicas.

### TERRAZAS

Sistema de placas cerámicas elevadas clase 3 anti-deslizante.

## **REVESTIMIENTOS VERTICALES**

### VESTÍBULO, PASILLOS, SALÓN-COMEDOR Y DORMITORIOS

Paredes y techos revestidos con pintura al agua lisa (color a definir).

### CUARTOS DE BAÑOS

Cuarto de baño principal y secundarios con placas cerámicas.

### FACHADA

Combinación de placas cerámicas y enfoscado.

## **APARATOS SANITARIOS - CUARTO DE BAÑO EN SUITE**

### INODORO

Suspendido con cisterna empotrada.

### MUEBLE LAVAMANOS

Lavamanos sobre mueble de madera.

### PLATO DE DUCHA

Plato de ducha acrílico de gran formato (color a definir) incluyendo mampara de vidrio.

### BAÑERA

## **APARATOS SANITARIOS - BAÑO SECUNDARIO Y ASEO DE INVITADOS**

### INODORO

Suspendido con cisterna empotrada.

### MUEBLE LAVAMANOS

Lavamanos sobre mueble de madera.

### PLATO DE DUCHA

Plato de ducha acrílico de gran formato (color a definir) incluyendo mampara de vidrio.

## **GRIFERÍA**

### LAVAMANOS Y BAÑERA

Grifería empotrada monomando y acabado cromado.

### DUCHA

Grifería empotrada monomando y acabado cromado.

## **ILUMINACIÓN**

### VIVIENDAS

Luminarias empotradas en falso techo con lamparas led en cocinas, cuartos de baño, pasillos y terrazas.



## CARPINTERÍA INTERIOR

### ENTRADA

Puerta de acceso acorazada de madera o metal.

### TIPOLOGÍA DE PUERTAS

Puertas lacadas abatibles o correderas de una o dos hojas.

### ARMARIOS

Armarios con tablero con acabado textil y puertas lacadas.

## COCINAS

### VILLAS, BUNGALOWS Y ÁTICOS

Cocina BULTHAUP completamente equipada con electrodomésticos, muebles de gran capacidad, encimera monolítica y fregadero de acero inoxidable con grifo DORNBRACHT.

Electrodomésticos incluidos:

- Placa de inducción con extractor incluidos (GAGGENAU).
- Horno y microondas (GAGGENAU).
- Frigorífico panelado (GAGGENAU en villas y SIEMENS en áticos y

bungalows)

- Lavavajillas panelado (GAGGENAU en villas y SIEMENS en áticos y bungalows)
- Vinoteca (GAGGENAU)

### APARTAMENTOS

Cocina BULTHAUP completamente equipada con electrodomésticos, muebles de gran capacidad, encimera monolítica y fregadero de acero inoxidable con grifo DORNBRACHT.

Electrodomésticos incluidos:

- Placa de inducción con extractor incluidos (GAGGENAU).
- Horno y microondas (GAGGENAU).
- Frigorífico panelado (SIEMENS).
- Lavavajillas panelado (SIEMENS).

## ELECTRODOMÉSTICOS ADICIONALES

### ÁTICOS, VILLAS Y BUNGALOWS

- Lavadora.
- Secadora.

### APARTAMENTOS

- Lavadora.
- Secadora.

## CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería oscilobatiente y/o ventanas abatibles o correderas de doble acristalamiento y aluminio anodizado en fachadas y terrazas.

### ESTORES

En dormitorios principales y salones.

### PERSIANAS

Motorizados en dormitorios secundarios.

## BARANDILLAS

### BARANDILLAS EN TERRAZAS CON VISTAS AL MAR

Barandillas de paneles de vidrio ancladas con sistema U.

### BARANDILLAS EN BALCONES

#### POSTERIORES

Barandillas de vidrio y perfiles de acero inoxidable.

## INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN Y FONTANERÍA

### VIVIENDAS

Sistema de aerotermia de alta calidad para agua caliente sanitaria. Aire acondicionado con distribución por conductos

Suelo radiante en zonas principales.

## INSTALACIÓN DE SANEAMIENTO

Tuberías de PVC

## INSTALACIÓN ELÉCTRICA

### VIVIENDAS

Instalación eléctrica con electrificación elevada. Preinstalación de recarga de coches eléctricos en garajes.

## TV Y TELÉFONO

Instalación de portero automático.

## C. ZONAS COMUNES

### URBANIZACIÓN EXTERIOR

#### ENTRADA PRINCIPAL

Acceso a la urbanización por un único punto con control de seguridad a través de la entrada principal.

#### PAISAJISMO

Diseñado mediante un proyecto de paisajismo que incluye mobiliario y jardineras.

Urbanización con cerramiento perimetral de seguridad, incluyendo instalación programada de alumbrado y fuente ornamental de agua.

### ZONAS DEPORTIVAS

PISCINA INFINITY  
PISCINA INFANTIL  
JACUZZI  
PISTA DE PÁDEL  
PISTA DE TENIS  
GIMNASIO

### ZONAS DE OCIO

BARBACOA  
ZONA DE JUEGOS INFANTILES

## D. SOSTENIBILIDAD

### CERTIFICACIÓN BREEAM

Velaya aspira a la obtención del Certificado Internacional Bream.



"NOTA: Durante el desarrollo del proyecto, la dirección facultativa por motivos técnicos o administrativos se reserva el derecho de efectuar algunas modificaciones en distribuciones, dimensiones, superficies y materiales, sin que ello suponga disminución en la calidad de los materiales. Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de variación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades."