

iKasaScenic

A part of Panoramia. Estepona



Infografías orientativas. Information graphics indicative.

iKasa
Estepona
Panoramia
iKasaScenic
Conclusión



Estepona

Estepona se encuentra al pie de la gran montaña de Sierra Bermeja y frente a las aguas del Mediterráneo, en la Costa del Sol.

Situada entre los aeropuertos de Málaga y Gibraltar, la ciudad es de carácter cosmopolita, a la vez que conserva el encanto de la tradición andaluza.

Disfruta de veranos templados y suaves inviernos, con una temperatura media de 19°C, 325 días de sol al año. Es un lugar ideal para la diversión, contando con 8 campos de golf, gran oferta gastronómica y cultural, y 17 playas en 21km de costa.

Estepona

Estepona is located at the foot of the Sierra Bermeja mountain, facing the waters of the Mediterranean on the Costa del Sol.

Situated between the airports of Malaga and Gibraltar, the city is of cosmopolitan character, while retaining the charm of the Andalusian tradition.

It benefits of mild summers and mild winters, with an average temperature of 19°C, 325 days of sunshine a year. Estepona is the ideal place for fun with 8 golf courses, great gastronomic and cultural offer, with 17 beaches on 21 km of coastline.



Distancias desde Panoramia:

- > Aeropuerto internacional de Málaga 84km
- > Aeropuerto de Gibraltar 50km
- > Puerto Banús 23km
- > Sotogrande 26km
- > Tarifa 74km

iKasaScenic

iKasaScenic, primer proyecto de Panoramia®, es un conjunto residencial único por los siguientes aspectos:

La garantía y la solvencia de iKasa, con más de 45 años de experiencia en residenciales de alto nivel.

iKasaScenic es un exclusivo conjunto residencial en la Costa del Sol, compuesto por **74 viviendas con vistas abiertas al mar**, que marca un antes y un después en la manera de entender la vivienda de alta gama.

Se trata de un proyecto emocionante e impactante, estudiado hasta el mínimo detalle por los equipos técnico, comercial y directivo de iKasa, redactado mano a mano con el equipo de arquitectos del **estudio Villarroel-Torrigo**, que a su vez es un **referente en la arquitectura de autor en la Costa del Sol**, ya que ha hecho realidad referentes arquitectónicos como el Hotel Puente Romano o el Hotel Kempinski.

iKasaScenic

iKasaScenic, the first development of Panoramia®, is a unique residential complex due to the following aspects:

***The guarantee and the solvency of iKasa**, with over 45 years experience in high-end residential complexes.*

*iKasaScenic is an exclusive residential complex on the Costa del Sol, consisting of **74 apartments with open sea views**, which marks a turning point in the way of understanding high-end housing.*

*It is an exciting project, studied to the smallest detail by the technical, commercial and managerial teams of iKasa, drafted hand-in-hand with the **architecture studio Villarroel-Torrigo**, which in turn is a **reference in author architecture on the Costa del Sol**, having made architectural references such as the Puente Romano Hotel or the Kempinski Hotel.*



Infografías orientativas. Information graphics indicative.

Además, **iKasaScenic** posee un **diseño inigualable**, tanto en interiores como en exteriores, cuidado al máximo detalle en cada uno de los aspectos que lo componen, que ha sido estudiado, reflexionado y validado por un gran abanico de expertos.

La Sostenibilidad y la Eficiencia Energética son otros de los valores fundamentales, con los que cuenta iKasaScenic, que se harán realidad con excelentes materiales de construcción y aislamiento, lo que otorgará a las viviendas de una calificación energética B. Además, se opta al Certificado Internacional BREEAM®, que garantiza el mínimo consumo energético e impacto medioambiental, superando así ampliamente la normativa española en esta materia. Para ello, desde la fase inicial de diseño del conjunto residencial, se ha contado con la colaboración de TAILA, una consultoría especializada en la asesoría energética.

*Moreover, **iKasaScenic** has an **unequalled design**, both indoors and outdoors, careful to the maximum detail in every aspect, which has been studied, thought and validated by a wide range of experts.*

***Sustainability and energy efficiency** are another of the fundamental values that iKasaScenic counts on, which will become a reality with excellent construction and insulation materials, that grants the apartments a B energy rating. In recognition of our strong commitment to sound environmental design, iKasaScenic will be granted with the International Certificate BREEAM®, which guarantees the minimum energy consumption and environmental impact, thus surpassing the Spanish regulations on this matter. For obtaining this qualification, TAILA, a company specialized in energy consultancy, has been involved with this project from the initial design phase.*



La Seguridad con libertad es otro de los principales valores de iKasaScenic. Para ello, contamos desde el inicio del proyecto con el asesoramiento de empresas referentes en la materia a nivel internacional. Nuestro principal objetivo es, que el usuario de iKasaScenic se sienta seguro, pero no vigilado.

Las viviendas han sido pensadas para aprovechar al máximo la luz con un diseño atemporal con **acabados de alta gama y de calidad superior**.

En iKasaScenic te damos la posibilidad de hacer el proyecto de tu vida. Es por ello, que posibilitamos al comprador la **personalización de su vivienda**.

Una **ubicación extraordinaria** cerca del Parque de Las Mesas y de la zona comercial del centro urbano, así como del puerto deportivo de Estepona, en un entorno dotado de todas las infraestructuras (colegios, hospitales, centros comerciales, instalaciones deportivas, supermercados, bares y restaurantes y mucho más).

Exclusivo de iKasaScenic: Todos los apartamentos se venden con 2 plazas de garaje y 1 trastero incluidos en el precio de venta. Los apartamentos de 1 dormitorio se venden con 1 plaza de garaje, 1 plaza de aparcamiento exterior dentro del recinto y 1 trastero también incluidos en el precio de venta.

***Security with freedom** is another of the main values of iKasaScenic. To this effect, we count from the beginning of the project with the advice from internationally leading companies in this field. Our main goal is for the iKasaScenic user to feel safe, but not monitored.*

*The apartments have been designed to take full advantage of the light, with a timeless design with **high-end finishes and superior quality**.*

*In iKasaScenic we give you the unique possibility to make the project of your life, making it possible for the buyer to **customize the apartment**.*

*An **extraordinary location** close to the park of Las Mesas and the commercial area of the urban centre, as well as the marina of Estepona, set in an environment equipped with all the indispensable infrastructures (schools, hospitals, shopping centres, sports facilities, supermarkets, bars and restaurants and much more).*

***Exclusive in iKasaScenic:** All apartments are sold with 2 underground parking spaces and 1 storage room included in the sales price. The 1 bedroom apartments are sold with 1 underground parking space, 1 outdoor parking space inside the urbanisation and 1 storage room also included in the sales price.*

seabreeze**feeling**

iKasaScenic, por tanto, combina las siguientes características que consideramos fundamentales:

- Aporta un nivel de diseño acorde con la extraordinaria ubicación de la parcela y con el perfil de clientes exigentes, tanto en la estética de conjunto, como en el aprovechamiento de la amplitud de la parcela, reflejado en la disposición de los bloques y zonas comunes, así como en las distribuciones interiores de las viviendas, que son especialmente adecuadas para la personalización.
- El diseño y los materiales planteados son idóneos para conseguir una alta eficiencia energética.
- Se consigue una alta seguridad del conjunto mediante cerramiento perimetral y garita de control.
- Las tipologías de viviendas son variadas y van desde
 - 1 dormitorio (100 m² + terraza)
 - 2 dormitorios (a partir de 112 m² + terraza)
 - 3 dormitorios (a partir de 125 m² + terraza)
 - 4 dormitorios (a partir de 152 m² + terraza)
 - 5 dormitorios (180 m² + terraza)
- Disponibilidad de bajos con o sin jardín, apartamentos en 1ª planta (y en dos bloques en 2ª planta), y áticos con un amplio solárium o con la gran terraza en la misma planta que la vivienda.
- Todas las viviendas son pasantes, con orientación norte y sur.

In conclusion, iKasaScenic combines the following fundamental characteristics:

- *It contributes a level of design according to the extraordinary location of the plot and to the profile of demanding clients, both in the aesthetics of the buildings and in the use of the amplitude of the plot, reflected in the layout of the blocks and communal areas, as well as in the interior distributions of the apartments, which are especially suitable for customization.*
- *The design and materials are ideal for high energy efficiency.*
- *High security of the urbanization is achieved by perimetral closing and vigilance.*
- *The types of apartments are varied and range from*
 - *1 bedroom (100 m² + terrace)*
 - *2 bedrooms (from 112 m² + terrace)*
 - *3 bedrooms (from 125 m² + terrace)*
 - *4 bedrooms (from 152 m² + terrace)*
 - *5 bedrooms (180 m² + terrace)*
- *Availability of ground floor apartments with or without private garden, apartments on 1st floor (and in two blocks on 2nd floor), and penthouses with solarium or a spacious terrace on the same level as the apartment.*
- *All apartments benefit from natural cross-ventilation with a north and south circulation.*



Pocas veces se reúnen en una actuación inmobiliaria tantos factores favorables, como en el caso de iKasaScenic:

- Una empresa promotora, constructora y comercializadora solvente con un extraordinario *know-how* de más de 45 años, adaptada a las últimas tendencias empresariales.
- Los mejores equipos colaboradores, desde el equipo técnico de la división de Construcción de iKasa, al equipo de arquitectura Villarroel Torrico, y por último, al equipo comercial de iKasa Promoción, que cuenta con un gran *expertise* en la zona y en las nuevas formas de comercialización.
- Una forma de pago atractiva con dos opciones distintas, para adaptarnos a las preferencias del cliente, y además segura con avales bancarios para cada transferencia.
- La información y documentación contractual se presenta de una manera transparente y con la máxima garantía.
- Una ubicación inmejorable para el disfrute del futuro residente en una zona residencial de alto standing rodeada de parques en plena naturaleza, pero rodeada de todos los servicios.
- Una amplísima parcela con vistas abiertas y panorámicas al mar y a la sierra, con más de 16.000m² de zonas comunes para tan sólo 74 viviendas.
- Un diseño de calidad inteligente, pensado hasta el último detalle con el medio ambiente siempre en mente.
- Apartamentos hechos a medida con la posibilidad de personalización de la vivienda adaptada a las preferencias de cada comprador.
- Amplias terrazas para poder disfrutar del estilo de vida al aire libre característico de la zona.
- Una comercialización enfocada hacia un cliente muy exigente que sabe lo que quiere y cuándo lo quiere.

There are seldom so many favourable factors in real estate activity, as in the case of iKasaScenic:

- *A solvent developer, builder and marketer company with an extraordinary know-how of over 45 years, adapted to the latest business trends.*
- *The best collaborating teams, from the technical team of the iKasa Construction Division, to the Villarroel-Torrico architecture team, and finally to the iKasa Development Division's commercial team, which has great expertise in the area and in new forms of marketing.*
- *Attractive and secure payment terms with two different options, to adapt to the preferences and needs of each client, secured with bank guarantees for every payment.*
- *The information and contractual documentation is presented in a transparent manner and with the maximum guarantee.*
- *An unbeatable location for the enjoyment of the future residents in a high standing residential area surrounded by parks in full nature, yet within walking distance to all services.*
- *A large plot with panoramic open views of the sea and the mountains, with more than 16,000 m² of communal areas for just 74 apartments.*
- *An intelligent quality design, thought through to the smallest detail with the environment always in mind.*
- *Bespoke apartments with the possibility of customization, to adapt to the preferences and needs of each client.*
- *Spacious terraces to enjoy the outdoor lifestyle characteristic of this region.*
- *A marketing focused on a very demanding client who knows what he wants and when he wants it.*