

FOUNDATION AND STRUCTURE

- Reinforced concrete structural floor.
- Two way reinforced concrete slab, with pillars and beams, according to the european and spanish regulations.

ROOF AND TERRACES

- Inverted flat roof with anti slip floor tiles, when practicable and gravel when not.
- Insulation and waterproofing according to the regulations.
- Glass balustrade, with hidden aluminum profile in the first floor.

EXTERIOR WALLS

- Brick cavity Wall with partly insulated cavity with extruded polystyrene.
- Exterior Wall rendering with cement mortar and finishes according to design.
- The pillars will be covered to break the thermal bridge.

PARTITIONS

- Double hollow ceramic bricks, received with cement mortar. Finished with gypsum plaster work and matte paint.

EXTERIOR CARPENTRY

- Thermal break Aluminum profiles by Cortizo or similar, high quality.
- Security laminated glass CLIMALIT 3+3 / cámara / 3+3.
- Thermal glass.
- Sliding doors with invisible track (in the floor side).

PLOT ENCLOSURE

- Street front-1m high wall+ 1m high mesh.
- Division between plots: Stone finished retaining wall (when necessary) and metallic mesh.

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- Forjado de hormigón armado.
- Estructura formada por pilares y forjados reticulares según normativa española y europea.

CUBIERTA Y TERRAZAS

- Cubierta parcialmente transitable con baldosa antideslizante y grava en zona no transitable.
- Aislamiento e impermeabilización según normativa.
- Barandilla de vidrio con perfil de aluminio oculto en planta primera.

MUROS EXTERIORES

- Muro de ladrillo perforado con cámara de aire y aislamiento de poliestireno extruido.
- Acabado exterior enfoscado de cemento y revestimiento según diseño.
- Pilares recubiertos para evitar puentes térmicos.

PARTICIONES

De ladrillo hueco doble, recibido con mortero y acabado enlucido y guarnecido.

CARPINTERÍA EXTERIOR

- Perfiles de aluminio de alta calidad con rotura de puente térmico tipo Cortizo (o similar).
- Vidrio laminado de seguridad Climalit 3+3/cámara/3+3.
- Vidrio de control solar.
- Puertas balconeras correderas con carril oculto en suelo.

CERRAMIENTO DE LA PARCELA

- Calle: un metro de muro opaco y un metro de celosía según diseño.
- División entre parcelas colindantes: Muro de contención de escollera, cuando sea necesario y vallado metálico simple torsión.

HEATING AND AIR CONDITIONING

- Aerothermal heating systems LG for air conditioning/heating and hot water.
- Electric underfloor heating system for all bathrooms.

FLOORS

- Interior floors: Porcelanic tile.
- Exterior floors: Anti slip Porcelanic tile.

SKIRTING BOARD

- According to the floor.

BATHROOM WALLS

- Porcelanic tile (different options to choose from).

ACCESS DOOR

- Security entrance door.

INTERNAL DOORS

- Standard height white lacquered internal doors, with hidden hinges.

WARDROBE

- Closets and walk-in closets following detailed design.
- Closets: White lacquered sliding doors with finger pull and insides with different finishes to choose from.
- Walk in closets: Without doors.

SWITCHES AND SOCKETS

- New Unica Schneider (or similar).

CLIMATIZACIÓN

- Sistema LG de aire acondicionado y agua caliente por aerotermia.
- Suelo radiante eléctrico en todos los baños.

SUELOS

- Interiores: Piedra natural/Porcelánico varios diseños.
- Exteriores: Porcelánico antideslizante.

RODAPIÉ

- Según suelo.

APLACADO PAREDES BAÑOS

- Porcelánico (Diferentes opciones a escoger).

PUERTA ACCESO

- Puerta entrada de seguridad.

PUERTAS INTERIORES

- Puertas interiores en blanco de suelo a techo, con bisagras ocultas.

ARMARIOS

- Armarios y vestidores según diseño interior detallado
- Puertas correderas/abatibles con uñero acabadas en blanco con diferentes acabados a escoger.
- Vestidores sin puertas.

INTERRUPTORES Y ENCHUFES

- New Unica Schneider (o similar).

LIGHTING

- Downlight LED on ceilings; in bathrooms, kitchens and corridors.
- Cove lighting in the livingroom and master bedroom.

SWIMMING POOL

- Infinity swimming pool with salt water system.
- Finished in white mosaic. Includes exterior shower.

GARDEN

- Grass seeds and automated irrigation systems.

SECURITY SYSTEM

- Alarm / Video intercom.

KITCHEN

- Low and high units lacquered with fingerpull.
- Silestone worktop and splashback finished with porcelanic tile.
- Siemens appliances; vitroceramic, oven, microwave, dishwasher, fridge / freezer.
- Ceiling extractor.
- Washing machine/ Dryer.
- Proximity water system with micro-filtration process.

BATHROOMS

- Sanitary ROCA (or similar). Including Suspended hung toilets.
- Resine shower tray .
- Taps: Hansgrohe (or similar).

ILUMINACIÓN

- Focos LED empotrados en techo; en baños, pasillos, y cocina.
- Falso techo rehundido con LED perimetral en salón y dormitorio principal.

PISCINA

- Piscina infinita con sistema de agua salada.
- Revestido con mosaico blanco. Incluye ducha exterior.

JARDÍN

- Semillas de césped y riego automático.

SISTEMA DE SEGURIDAD

- Alarma / Video Portero.

COCINA

- Muebles altos y bajos según diseño.
- Puertas lacadas con uñero, encimera de silestone y salpicadera alicatado.
- Electrodomésticos siemens: vitrocerámica, horno, microondas, lavavajillas, frigorífico/congelador.
- Extractor de techo
- Lavadora/Secadora
- Sistema de agua de proximidad con proceso de micro filtrado.

BAÑOS

- Sanitarios: ROCA (o similar). Incluyendo inodoro suspendido.
- Plato de ducha de resina.
- Grifería :Hansgrohe (o similar).