

8 Viviendas y local-oficina en Calle Obispo Urquinaona, nº 31 - Cádiz

MEMORIA DE CALIDADES

ESTRUCTURA

Cimentación, la existente (Rehabilitación). Estructura formada por muros de carga y forjado unidireccional de hormigón armado, con viguetas pretensadas y bovedillas de EPS.

CUBIERTAS

Cubierta a la andaluza. Formación de pendientes con hormigón celular, capa de mortero de regularización, imprimación con betún en caliente y lámina asfáltica LBM 40, aislamiento térmico de poliestireno extruido, mortero de protección y solado con solería cerámica.

CERRAMIENTOS Y DIVISIONES INTERIORES

Cerramiento exterior y medianeras con muros de carga existentes, enfoscado y aislamiento térmico, cámara de aire y trasdosado autoportante de placas de yeso laminado con perfilaría metálica.

Paredes entre viviendas y zonas comunes de citara de 1/2 pie de ladrillo perforado, enlucido a cara de zonas comunes y cámara de aire con aislamiento de lana de roca, y placa de yeso laminado de 15 mm., con perfilaría interior de acero galvanizado a cara interior de vivienda.

Distribución interior con tabique formado por estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado, aislamiento de lana de roca y placa de yeso laminado.

REVESTIMIENTOS

Baños y cocina: Alicatados con azulejos cerámicos y solado con baldosas porcelánicas.

Dormitorios y salón: Solado con baldosas porcelánicas.

Zonas comunes: escaleras y solería de mármol nacional.

Revestimientos de fachadas mediante mortero de cal.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA

Instalación según Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión, con mecanismos de primera calidad. Focos LED en aseos, cocinas y pasillos.

INSTALACIÓN DE FONTANERÍA

Canalización interior de agua fría, caliente y energía solar con tubería multicapa. Tuberías de saneamiento en PVC.

SANITARIOS Y GRIFERÍA

Porcelana Vitrificada color blanco.

Calentador acumulador eléctrico.

Grifería Mono-mando cromado Ramón Soler.

Mamparas acristalada en placas de ducha y mueble lavabo.

INSTALACIÓN DE AUDIOVISUALES

Según Reglamento de Telecomunicaciones, con tomas de TV, TLCA y TLF.

CARPINTERÍA Y VIDRIO

Portón blindado de madera lacado.

Puertas de paso en madera lacada con cerco, tapajuntas y taconillos de madera maciza. Herrajes de acero inoxidable.

Carpintería fachada principal y patio principal de madera lacada en blanco perfil europeo, con tapa luz en dormitorios.

Carpintería fachada interior y patio secundario en aluminio lacado blanco.

Acristalamiento exterior con vidrio termo-acústico 4+6+4.

VARIOS

- video-portero
- Ascensor
- Energía solar para agua caliente
- Aire acondicionado en Planta Cuarta (Bajo cubierta)