

MEMORIA DE CALIDADES PROMOCIÓN 4 VIVIENDAS EN JUAN DE JUANES 3

ASCENSOR

Ascensor de un embarque, con 4 paradas, accesible, para 8 personas

FACHADA

Fachada exterior SATE BAUMIT DE 12 cm con acabado acrílico, sobre paneles de hormigón existentes, color claro

Trasdosado autoportante con aislamiento interior

CUBIERTA

Cubierta ajardinada modular sobre patio y cubierta ajardinada sobre planta del ático.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería de exterior de aluminio con rotura de puente térmico, marca Cortizo o similar, 70 HO, ral 7016, con una cámara de 20 y 4.4+20+3.3, con persianas de aluminio motorizadas.

BARANDILLAS

Barandilla de terraza de ático de vidrio, con perfil tipo CORTIZO VIEW CRYSTAL PLUS, con vidrio laminar de seguridad con dos lunas de 10 mm

Barandilla de escalera de tubo de acero

CARPINTERÍA INTERIOR

Carpintería interior con puerta de madera blindada y herrajes de acero inoxidable

Puertas de paso lisas, lacadas en blanco pantografiada horizontal.

Armarios con puertas a juego con las puertas de paso

ALBAÑILERÍA Y FALSO TECHO

Compartimentación de vivienda con zonas comunes:

Se realizará medio pie de ladrillo tosco, con trasdosado al interior de cartón yeso con lana mineral. Al lado de las zonas comunes, guarnecido y enlucido acabado con pintura pétreo rallada.

Falsos techos de cartón yeso

Albañilería de cartón yeso, con doble placa y aislamiento al interior

SOLADOS Y ALICATADOS

Interior viviendas: Solado de porcelánico rectificado, de medidas y color a definir

Terraza: Solado de porcelánico rectificado de exteriores clase 3, de medidas y color a definir. Rodapié a juego.

Zonas comunes: Solado de porcelánico rectificado clase 2, 60x60 o 60x120 y color a definir

Escalera: Solado de porcelánico rectificado clase 2, con peldañado conformado.

Rodapié de polímero blanco

Alicatado de baños: con Alicatado con azulejo de gres porcelánico rectificado pulido de medidas y color a definir.

PINTURA

Pintura plástica lisa en interiores de vivienda

Pintura plástica pétreo rallada en zonas comunes

SANITARIOS

Sanitarios blancos de primera calidad, con inodoro con cisterna doble descarga, lavabos con grifería monomando, ducha de resina, con grifo de ducha termostático y mampara.

Griferías con reductores de presión y mecanismos de ahorro

INSTALACIONES

CLIMATIZACIÓN

Climatización mediante suelo radiante atemperante, con aerotermia, con máquina situada en cubierta.

VENTILACIÓN

Ventilación forzada en cocina y baños, con salida a cubierta

La cocina contará con salida de campana extractora a cubierta, con conducto independiente por vivienda

FONTANERÍA

Producción Agua Caliente Sanitaria, mediante Aerotermia con depósito de agua situado en cubierta.

FOTOVOLTAICA

Paneles fotovoltaicos para autoconsumo con producción de energía para las zonas comunes del edificio y para la instalación de aerotermia.

ELECTRICIDAD, ILUMINACIÓN Y TELECOMUNICACIONES

Electrificación básica en las viviendas, con mecanismos Niessen Zenit blancos, o similar y puntos de luz en todas las estancias con tecnología led.

Las viviendas contarán con tomas de voz y datos.

Portero automático y buzones en el acceso y portal.