
MEMORIA DE CALIDADES EDIFICIO 49 VIVIENDAS EN TORRENUEVA (GRANADA)

CIMENTACION Y ESTRUCTURA:

- Losa y muros de contención de hormigón armado, según cálculo del proyecto de ejecución.
- Muros de contención con zócalo de señalización de garaje y resto en hormigón natural.

SANEAMIENTO:

- Con tubería de pvc homologada.

FACHADAS:

- Fachadas exteriores, formada por ladrillo cara vista esmaltado blanco o citara de fábrica de ladrillo perforado, con enfoscado y pintado según sea la zona, cámara de aire, aislante y trasdosado con tabiquería seca.

TABIQUERIA INTERIOR:

- Distribuciones interiores con tabiquería de panel de yeso laminado con estructura metálica, en zonas húmedas dicho panel será hidrófugo, todo ello con las características térmicas y acústicas acordes con las necesidades de cada estancia y el cumplimiento de Código Técnico de la Edificación.
- Divisiones en sótano y en planta baja, según zonas, realizadas mediante citaras de fábrica de ladrillo perforado o tabiques de ladrillo hueco doble, revestido con enfoscado de mortero de cemento en blanco.

TERRAZAS Y CUBIERTAS:

- Cubiertas-azoteas transitables y no transitables de comunidad, con formación de pendientes de hormigón celular, impermeabilización con lamina asfáltica homologada, aislamiento térmico y grava de protección.
- Patios comunitarios de planta baja sobre garaje, zona de piscina y terrazas de áticos, con formación de pendientes de hormigón celular, impermeabilización con lámina asfáltica homologada, aislamiento y solería cerámica.

REVESTIMIENTOS, SOLADOS Y ALICATADOS:

- Los solados y alicatados se resuelven con piezas de gres porcelanico en formato 60 x 60, modelo Berlín gris o similar.
- Los alicatados de cocinas se resuelven con gres porcelanico de primera calidad modelo Berlín Gris ADZ 60 x 60 de Navarti o similar.
- Los alicatados de los baños se resuelven con gres porcelanico modelo modelo Andiun Blanco, formato 25 x 75 de Alaplana. En determinadas zonas se colocará Andiun Mosaic formato 25 x 75 Alaplana o similar.
- Pintado en interior con pintura plástica lisa color claro en paramentos verticales, y blanco en paramentos horizontales.
- Se utilizará pintura pétreo de primera calidad en exteriores donde corresponda.

MEMORIA DE CALIDADES EDIFICIO 49 VIVIENDAS EN TORRENUEVA (GRANADA)

CARPINTERIA INTERIOR:

- Puerta de acceso a vivienda metálica blindada lacada en blanco, con cerradura de seguridad, pomo y mirilla.
- Puertas de paso lacadas en blanco.
- Las manivelas. Pomos, los herrajes de colgar y seguridad serán de primera calidad.

CARPINTERIA EXTERIOR:

- Carpintería de aluminio lacado en color del tipo corredera con RPT, con persianas en dormitorios.
- Todos los huecos con doble acristalamiento y cámara de aire interior.

APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA:

- Sanitarios de porcelana vitrificada de color blanco ROCA de 1ª calidad Modelo The Gap o similar.
- Grifería monomando en lavabos, bidés y bañeras, de 1ª calidad Mod. L20 de ROCA o similar.
- Plato de ducha o bañera ROCA de 1ª calidad en color blanco Modelo Italia y Contesa o similar.

AGUA CALIENTE SANITARIA:

- Sistema de ACS mediante AEROTERMIA CLIMER o similar, cumpliendo normativa actual vigente y según CTE.

CLIMATIZACION Y VENTILACION:

- Instalación de aire acondicionado TERMINADO.
- Sistema de ventilación mecánica en cocinas y baños, centralizado por portales, según CTE.

ELECTRICIDAD, ILUMINACION Y AUDIOVISUALES:

- Electricidad empotrada con mecanismos de primera calidad y de elevado grado de electrificación según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.
- Portero electrónico por vivienda.
- Tomas de telefonía y TV según normativa.

GARAJE:

- Puerta de acceso de vehículos automática.
- Pavimento pulido con acabado cuarzo.

COCINA:

- Cocina de diseño amueblada.

Todos los materiales podrán ser modificados por orden de la dirección técnica o por normativa municipal.