



GOLDEN
— PROPERTIES —

SYMPHONY
Suites

MEMORIA DE CALIDADES

ACABADOS FINISHES

Edificación *Building*



CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

FOUNDATIONS AND STRUCTURE

Tanto la Cimentación como la estructura se realizará con hormigón armado y pilares metálicos

Both the foundations and the structure will be constructed with reinforced concrete and metal piles.



CUBIERTAS

ROOFING

Las cubiertas no transitables irán acabadas con césped artificial.

Non-accessible roof areas will be finished with artificial lawn.

Las terrazas irán soladas con gres de exteriores.

Terraces floors will be tiled in stoneware tiles for exteriors.



CERRAMIENTOS Y FACHADA

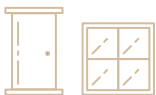
Los cerramientos exteriores de viviendas se realizarán con revestimiento continuo de mortero, aislamiento de cámara con poliuretano proyectado y trasdosado interior mediante tabiquería seca con aislamiento. La distribución interior de viviendas se construirá con tabiquería seca con aislamiento.

Las paredes medianeras entre las distintas viviendas se ejecutarán con ladrillo de altas prestaciones acústicas trasdosado por ambas caras, con tabiquería seca y aislamiento

EXTERIOR AND INTERIOR WALLS

Exterior walls of the apartments will have a continuous mortar cladding, air-chamber insulation filled with sprayed polyurethane and backed on the interior face with a dry brick wall with insulation. Interior areas will be divided with dry brick dividing walls with insulation.

Walls separating different apartments will be built using high acoustic specification brick, backed on both sides with dry brick and insulation.



CARPINTERÍA EXTERIOR

En toda la Vivienda, ventanas y puertas exteriores (correderas, abatibles u oscilobatientes, según caso) con perfilaría de aluminio con rotura de puente térmico acabado lacado, con doble acristalamiento termoacústico con persianas motorizadas en dormitorios, de aluminio con aislamiento térmico en su interior y cajones de persianas aislados

EXTERIOR CARPENTRY

Throughout the apartment, outside windows and doors (sliding, hinged or tilt-open, depending on each case) will have aluminium frames with a thermal bridge break with a lacquer finish, double, thermo-acoustic glazing and in bedrooms there will be insulated aluminium motor-driven blinds with insulated storage casing.

Interiores

Interiors



REVESTIMIENTOS INTERIORES

Para los solados de la vivienda y la cocina utilizaremos gres porcelánico con rodapié de madera maciza lacada en blanco.

Se propone la utilización de piedra natural Sierra Elvira 60x40 cm en zonas comunes.

Los paramentos verticales de todos los baños irán alicatados completamente con gres porcelánico en toda su altura.

Espejo sobre encimera de lavabos.

Falsos techos de cartón-yeso en toda la vivienda con registros en zonas destinadas a máquinas interiores de aire acondicionado.

Pintura plástica lisa en paramentos verticales no alicatados y techos.

INTERIOR CLADDING

For the floors of the apartments and for kitchen floors we will use porcelain stoneware tiles with solid wood skirting, lacquered in white.

It is proposed that Sierra Elvira 60x40 cm natural stone slabs will be used for shared areas of the building.

All bathroom walls will be tiled completely with porcelain stoneware tiles from floor to ceiling.

There will be a mirror over the washbasin worktop.

There will be suspended ceilings throughout the apartments with inspection accesses in areas intended for air-conditioning equipment.

Non-tiled walls and ceilings will be finished in smooth-finish plastic paint.



HARDY CALM
Solería interior vivienda
Tono caliza 60x120 cm



HARDY CALM
Solería baños
Tono caliza 30x60 cm



IVORY
Aplacado baños
Tono caliza 90x270 cm

Baño principal

Master bathroom



UNIBAÑO

Lavabo doble seno



UNIBAÑO

Mueble suspendido bajo lavabo con dos cajones color blanco.



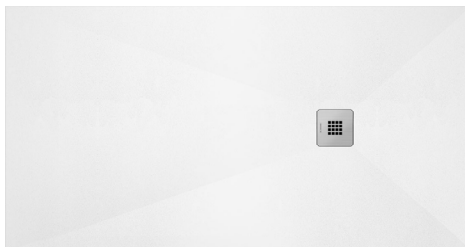
ZUCHETTI

Grifería monomando modelo ZON636, caño largo



DURAVIT

Inodoro modelo DuraStyle



D-TECH

Plato ducha a medida



DURAVIT

Grifería ducha modelo C.1. monomando empotrado



DUSCHOLUX

Modelo Duscho Gredel Basic. Mampara fija de 2m de altura.



DURAVIT

Rociador empotrado

Baño secundario
Secondary bathroom



UNIBAÑO
Lavabo doble seno



UNIBAÑO
Mueble suspendido bajo lavabo con dos cajones color blanco.



ZUCHETTI
Grifería monomando modelo ZON636, caño largo



DURAVIT
Inodoro modelo DuraStyle



DURAVIT
Bañera modelo D-Code a medida



DURAVIT
Grifería ducha modelo C.1. monomando empotrado



DURAVIT
Rociador empotrado



DUSCHOLUX
Modelo Duscho Gredel Basic. Mampara fija de 2m de altura.



CARPINTERÍA INTERIOR

Acceso a la vivienda mediante puerta acorazada con cerradura de seguridad acabada con panelado lacado a juego con la carpintería interior.

Puertas de paso lisas lacadas.

Armarios modulares de puertas abatibles lacadas a juego con el resto de la carpintería, incluso balda maletero y barra de colgar.

INTERIOR CARPENTRY

Access to the apartment is through a security door with a security lock and finished with a lacquered panel matching the interior carpentry.

Room doors smooth lacquer finished.

Fitted wardrobes with hinged doors lacquer finished to match the rest of the carpentry and include a luggage shelf and hanging rail.



FONTANERÍA Y SANITARIOS

Red interior de distribución de agua, con tubería de polietileno reticulado.

En todos los baños y aseos aparatos sanitarios y grifería de primera calidad. Inodoro de Porcelana Vitrificada, bañera acrílica en baño principal y plato de ducha de resina en baño secundario. Los lavabos y las encimeras serán de resina.

Mueble suspendido bajo encimera en blanco.

Grifería termostática empotradas en las duchas de baño principal y secundario. En el resto, grifería monomando.

Mamparas de vidrio en zona de ducha de todos los baños.

PLUMBING AND BATHROOM FITTINGS

Interior water network with mesh-reinforced polyurethane water pipes.

All bathrooms and toilets will have top quality fittings and taps. There will be a Glazed Porcelain toilet, an acrylic bathtub in the master bathroom and a resin shower tray in the second bathroom. Washbasins and worktops will be resin.

Wall-mounted unit under a worktop, in white.

Thermostatic taps in the master and second bathroom showers. Other taps will be of the mixer type.

Glass screens in shower areas of all bathrooms.

Instalaciones Facilities



ELECTRICIDAD

Instalación Eléctrica realizada según R.E.B.T. con grado de electrificación elevada. Iluminación mediante puntos de luz. Tomas de TV, TF y Telecomunicaciones en salón, y dormitorios. Mecanismos eléctricos de la firma Gira o similar.

Aplicque exterior en terraza.



OTRAS INSTALACIONES

Instalación de Aerotermia para suministrar el Agua Caliente Sanitaria, Aire Acondicionado y Suelo Radiante en toda la vivienda. Unidad interior sobre falso techo de baños y unidad exterior, montada en cubierta técnica.

Instalación Completa de climatización, con bomba de calor (refrigeración y calefacción) y conductos de fibra de vidrio, con control de climatización mediante rejillas motorizadas. Unidad interior sobre falso techo de baños.

Video Portero electrónico con receptor de llamada, e imagen a color.

Sistema de domótica para control de persianas, sondas de inundación, detección de incendios y control de iluminación.

Instalación de renovación del aire interior de viviendas con bocas de extracción en baños y cocinas.

Cocina amueblada equipada con electrodomésticos.

ELECTRICITY

Electricity installation carried out compliant to R.E.B.T. regulations with a high level of electrification. Illumination by way of light fittings. TV, Telephone and telecommunications sockets in living rooms and bedrooms. Switches and sockets, made by Gira or similar.

Wall light fitting on terrace.

OTHER INSTALLATIONS

Aero-thermal system installed for domestic hot water. Air-conditioning and under-floor heating throughout the apartment. Machinery inside bathroom suspended ceiling and exterior unit on maintenance area of roof.

Full air-conditioning system fitted with a heat pump (cooling and heating) and fibre-glass air conduits. Climate controlled by a system of motorized outlet grilles. Interior unit concealed inside the suspended ceiling of the bathroom.

Video answerphone with call-reception and colour image.

Home-automation system installed to control the window blinds, the flooding sensors and the lighting control.

Air-renewal installation with outlet grilles in bathrooms and kitchens.

Equipped kitchen with appliances.



JUNG

Mecanismo de interruptores LS 990



DAIKIN

Sistema de aerotermia.
Depósito de acero inoxidable 230/180 L

Urbanización y zonas comunes

Residential development and common areas



GARAJES

Puerta de acceso de vehículos con accionamiento automático.

Suelo de hormigón fratasado mecánicamente en zonas de rodadura y trasteros

Trasteros acabados con pintura plástica.

Paramentos verticales de zona de aparcamiento con muros de hormigón.

GARAGES

Automatic garage access door for vehicles.

Mechanically smoothed concrete floor in driving areas and store rooms. Store rooms finished in plastic paint.

The side walls of the parking area will be of concrete.



URBANIZACIÓN

Piscina de uso comunitario.

Amplias zonas ajardinadas.

Piscina Indoor y zona de gimnasio equipado.

THE COMPLEX

Communal swimming pool.

Extensive landscaped gardens.

Indoor pool and equipped gymnasium area.

