

AVENIDA DE ESPAÑA

Cotas en metros

\*Previa revision y verificacion por la D.F., siendo imprescindible la firma del autor de este plano para el visto bueno y aceptacion \*Todas las mediciones han de comprobarse en obra, asi como las posibles modificaciones

PROYECTO	PROYECTO BÁSICO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA PRIVADA EN LA ZENIA (ORIHUELA COSTA)					
	PLANO	PLANO DE EMPLAZAMIENTO	UBICACIÓN: Avda. de España nº11, La Zenia Orihuela Costa 03189 Alicante PROMOTOR: IGOR VLADIMIROVICH SOKOLOV			

José Vicente Tortosa Rodríguez  
Arquitecto colegiado COACV nº14179



JUSTIFICACIÓN URBANÍSTICA, ORIHUELA COSTA (LA ZENIA)		
	NORMATIVA	PROYECTO
TIPO EDIFICACION	UNIFAMILIAR AISLADA	UNIFAMILIAR AISLADA
PARCELA MÍNIMA	500 m <sup>2</sup>	671 m <sup>2</sup>
ALTURA MÁXIMA	2,5 P / 9 m	2P / 6,13 m
EDIFICABILIDAD	1 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	0,97 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>
SUPERFICIE CONSTRUIDA	244,00 m <sup>2</sup>	237,29 m <sup>2</sup>
RETRANQUEO FACHADA	5 m	>5 m
RETRANQUEO LINDEROS	4 m	>4 m
RETRANQUEO PISCINA	1 m	1m

SUPERFICIES PLANTA SÓTANO	
	ÚTIL
GARAJE	29.55 m <sup>2</sup>
DISTRIBUIDOR 3	9.57 m <sup>2</sup>
LAVADERO 2	4.68 m <sup>2</sup>
INSTALACIONES	2.65 m <sup>2</sup>
ALMACÉN	20.50 m <sup>2</sup>
SUP. ÚTIL NO COMPUTABLE	66.95m <sup>2</sup>
SUP. CONSTRUIDA P.SÓTANO	0 m <sup>2</sup>

SUPERFICIES PLANTA BAJA	
	ÚTIL
SALÓN-COMEDOR-COCINA	50.73 m <sup>2</sup>
HALL	7.26 m <sup>2</sup>
DISTRIBUIDOR 1	5.58 m <sup>2</sup>
LAVADERO 1	3.94 m <sup>2</sup>
ASEO	3.37 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 1 CON VESTIDOR	21.08 m <sup>2</sup>
BAÑO 1	7.79 m <sup>2</sup>
TERRAZA CUBIERTA 1 (50%)	5.70 m <sup>2</sup>
TERRAZA CUBIERTA 2 (50%)	7.40 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE ÚTIL P.BAJA	106.29m <sup>2</sup>
SUP. CONSTRUIDA P.BAJA	133.66 m <sup>2</sup>

SUPERFICIES PLANTA PRIMERA	
	ÚTIL
DORMITORIO 2 CON VESTIDOR	21.57 m <sup>2</sup>
BAÑO 2	4.88 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 3	11.78 m <sup>2</sup>
BAÑO 3	5.22 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 4	12.82 m <sup>2</sup>
BAÑO 4	6.01 m <sup>2</sup>
DISTRIBUIDOR 2 CON ESCALERA	12.74 m <sup>2</sup>
TERRAZA CUBIERTA 3 (50%)	12.52 m <sup>2</sup>
TERRAZA CUBIERTA 4 (50%)	12.91 m <sup>2</sup>
BALCÓN (0%)	0.00 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE ÚTIL P.PRIMERA	87.74m <sup>2</sup>
SUP. CONSTRUIDA P.PRIMERA	103.63 m <sup>2</sup>

SUP. TOTALES CONSTRUIDAS	
	CONSTRUIDA
PLANTA SÓTANO	0.00 m <sup>2</sup>
PLANTA BAJA	133.66 m <sup>2</sup>
PLANTA PRIMERA	103.63 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE TOTAL	237.29 m <sup>2</sup>

PROYECTO	PROYECTO BÁSICO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA PRIVADA EN LA ZENIA (ORIHUELA COSTA)
	PLANO DE PARCELA
UBICACIÓN:	Avda. de España nº11, La Zenia Orihuela Costa 03189 Alicante
PROMOTOR:	IGOR VLADIMIROVICH SOKOLOV
FECHA:	11/10/2023
ESCALA:	1:100
Nº DE PLANO:	03
FORMATO:	A3



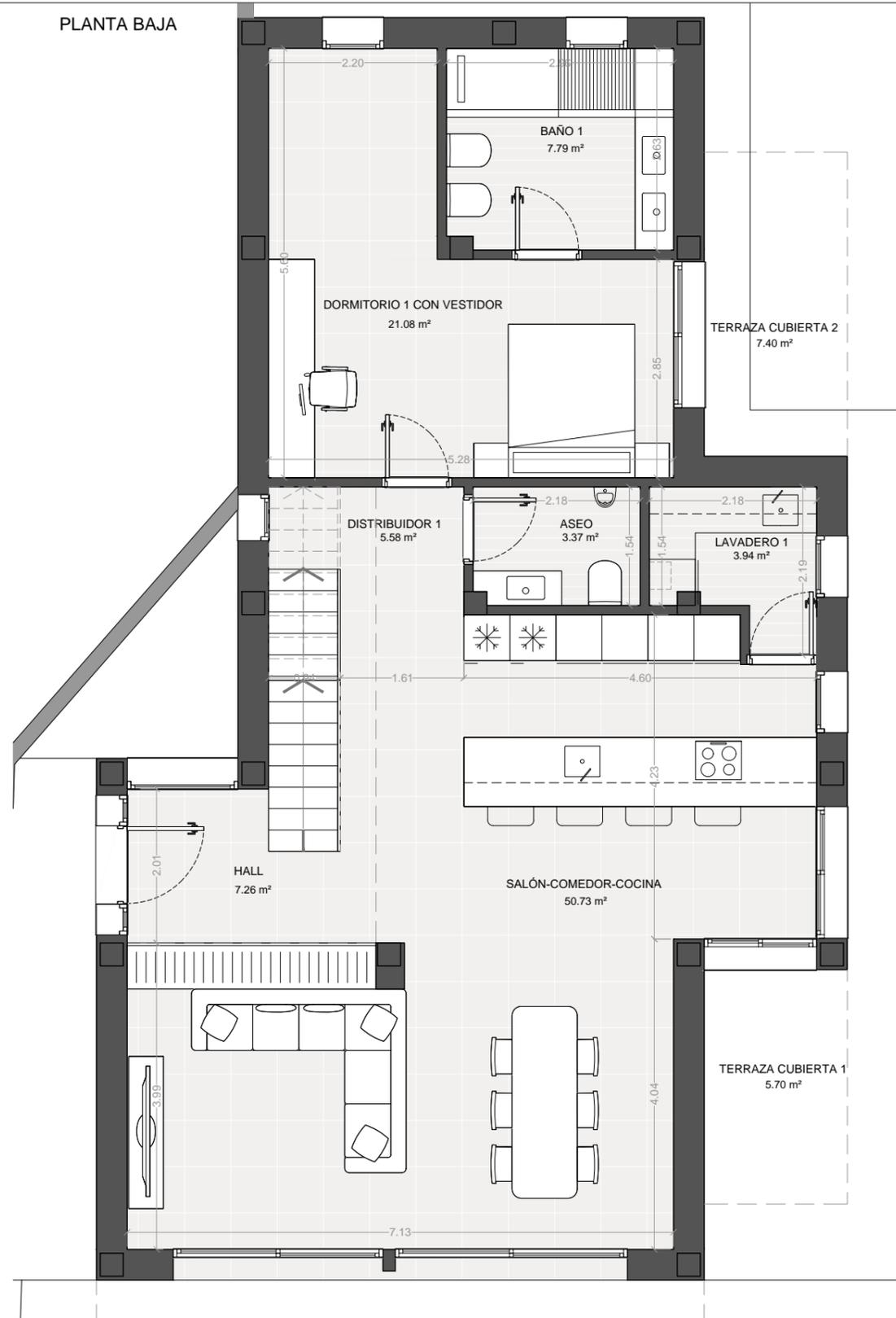
Cotas en metros



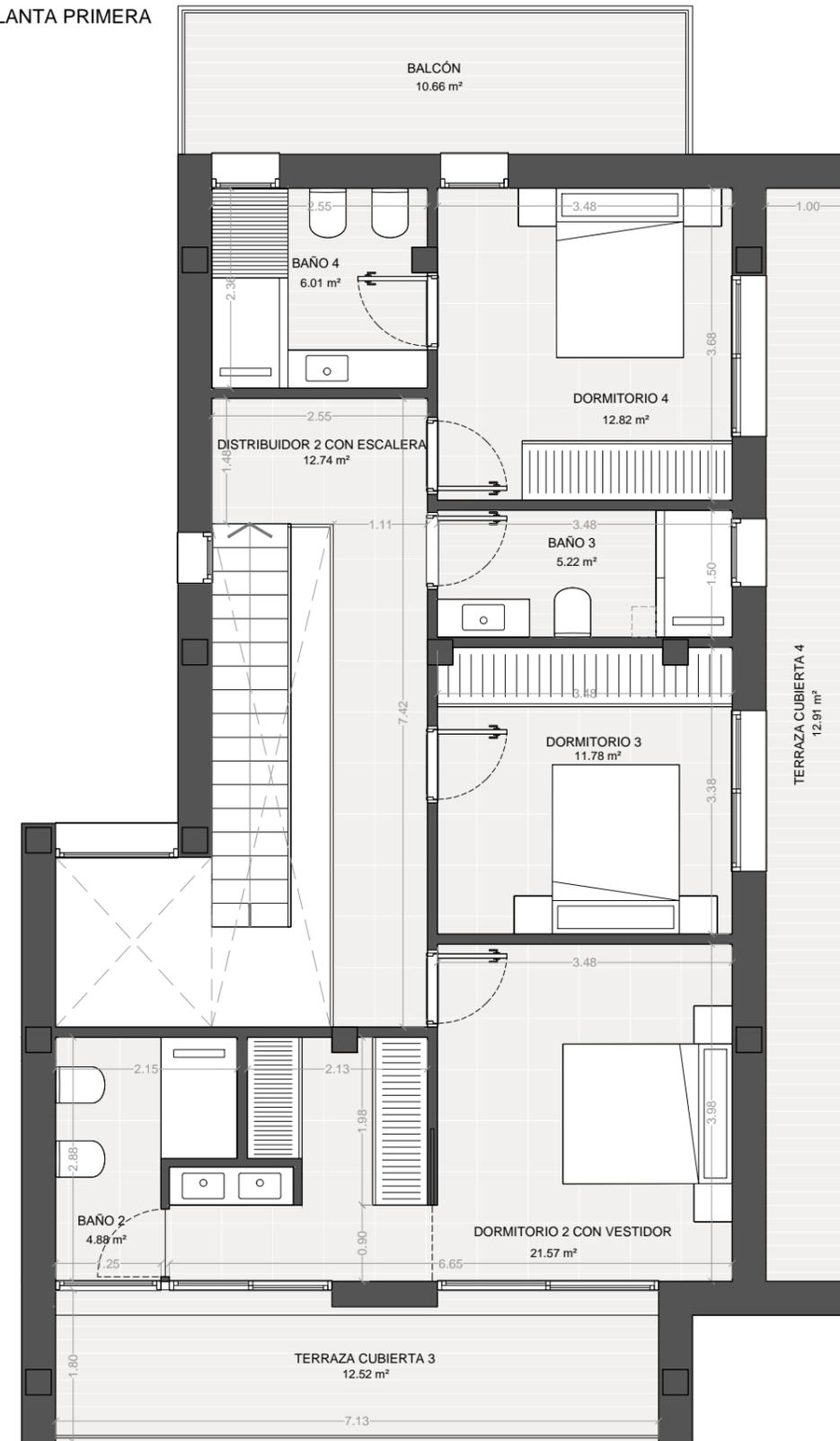
José Vicente Tortosa Rodríguez  
Arquitecto colegiado COACV nº14179

\*Previa revisión y verificación por la D.F., siendo imprescindible la firma del autor de este plano para el visto bueno y aceptación. \*Todas las mediciones han de comprobarse en obra, así como las posibles modificaciones.

PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



SUPERFICIES PLANTA SÓTANO	
	ÚTIL
GARAJE	29.55 m <sup>2</sup>
DISTRIBUIDOR 3	9.57 m <sup>2</sup>
LAVADERO 2	4.68 m <sup>2</sup>
INSTALACIONES	2.65 m <sup>2</sup>
ALMACÉN	20.50 m <sup>2</sup>
SUP. ÚTIL NO COMPUTABLE	66.95 m <sup>2</sup>
SUP. CONSTRUIDA P.SÓTANO	0 m <sup>2</sup>

SUPERFICIES PLANTA BAJA	
	ÚTIL
SALÓN-COMEDOR-COCINA	50.73 m <sup>2</sup>
HALL	7.26 m <sup>2</sup>
DISTRIBUIDOR 1	5.58 m <sup>2</sup>
LAVADERO 1	3.94 m <sup>2</sup>
ASEO	3.37 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 1 CON VESTIDOR	21.08 m <sup>2</sup>
BAÑO 1	7.79 m <sup>2</sup>
TERRAZA CUBIERTA 1 (50%)	5.70 m <sup>2</sup>
TERRAZA CUBIERTA 2 (50%)	7.40 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE ÚTIL P.BAJA	106.29 m <sup>2</sup>
SUP. CONSTRUIDA P.BAJA	133.66 m <sup>2</sup>

SUPERFICIES PLANTA PRIMERA	
	ÚTIL
DORMITORIO 2 CON VESTIDOR	21.57 m <sup>2</sup>
BAÑO 2	4.88 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 3	11.78 m <sup>2</sup>
BAÑO 3	5.22 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 4	12.82 m <sup>2</sup>
BAÑO 4	6.01 m <sup>2</sup>
DISTRIBUIDOR 2 CON ESCALERA	12.74 m <sup>2</sup>
TERRAZA CUBIERTA 3 (50%)	12.52 m <sup>2</sup>
TERRAZA CUBIERTA 4 (50%)	12.91 m <sup>2</sup>
BALCÓN (0%)	0.00 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE ÚTIL P.PRIMERA	87.74 m <sup>2</sup>
SUP. CONSTRUIDA P.PRIMERA	103.63 m <sup>2</sup>

SUP.TOTALES CONSTRUIDAS	
	CONSTRUIDA
PLANTA SÓTANO	0.00 m <sup>2</sup>
PLANTA BAJA	133.66 m <sup>2</sup>
PLANTA PRIMERA	103.63 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE TOTAL	237.29 m <sup>2</sup>

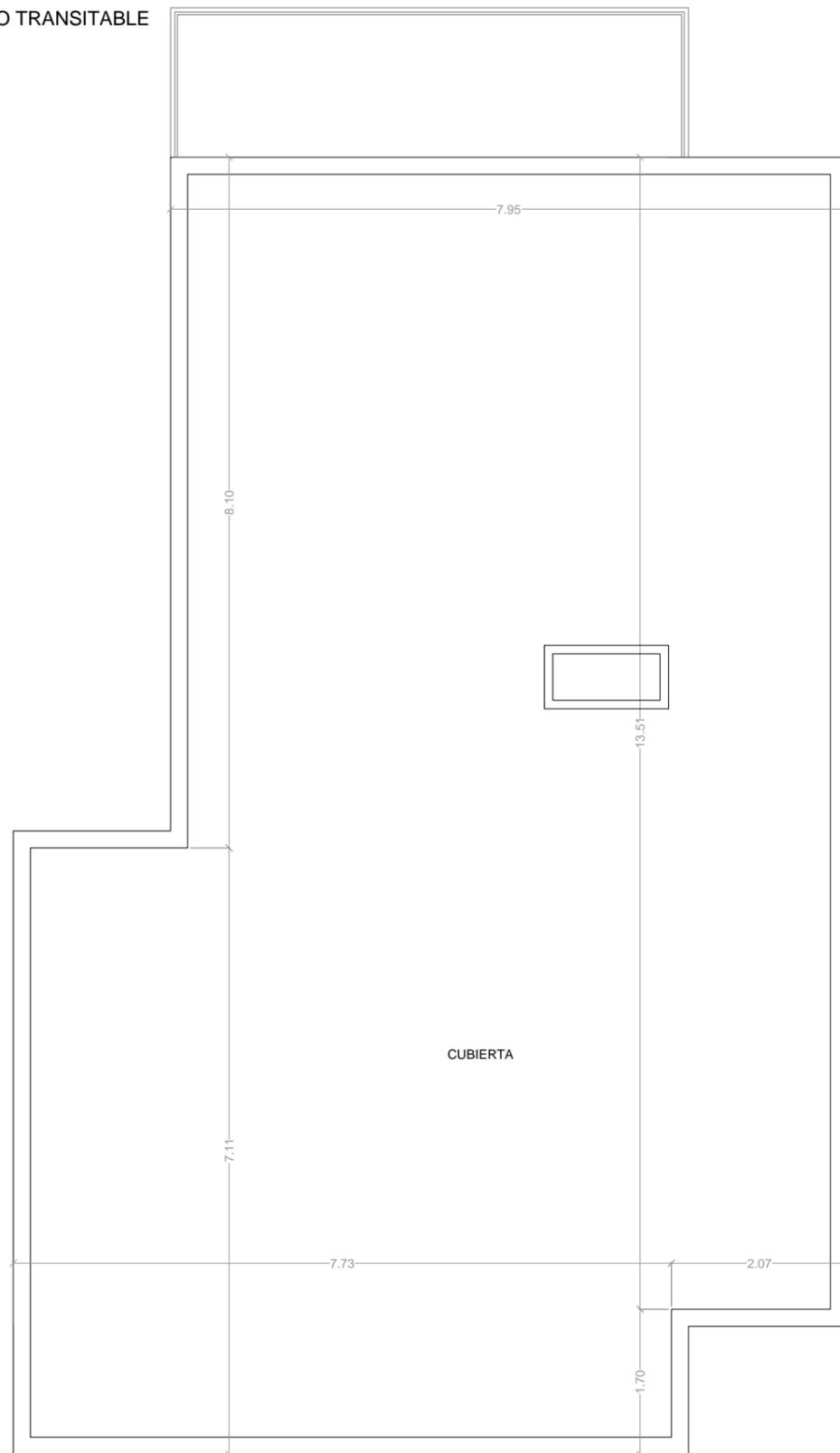
PROYECTO	PROYECTO BÁSICO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA PRIVADA EN LA ZENIA (ORIHUELA COSTA)				UBICACIÓN: Avda. de España nº11, La Zenia Orihuela Costa 03189 Alicante FECHA: 11/10/2023 ESCALA: 1/75
	PLANO	PLANTA BAJA Y PLANTA PRIMERA DISTRIBUCIÓN Y MOBILIARIO			

Cotas en metros

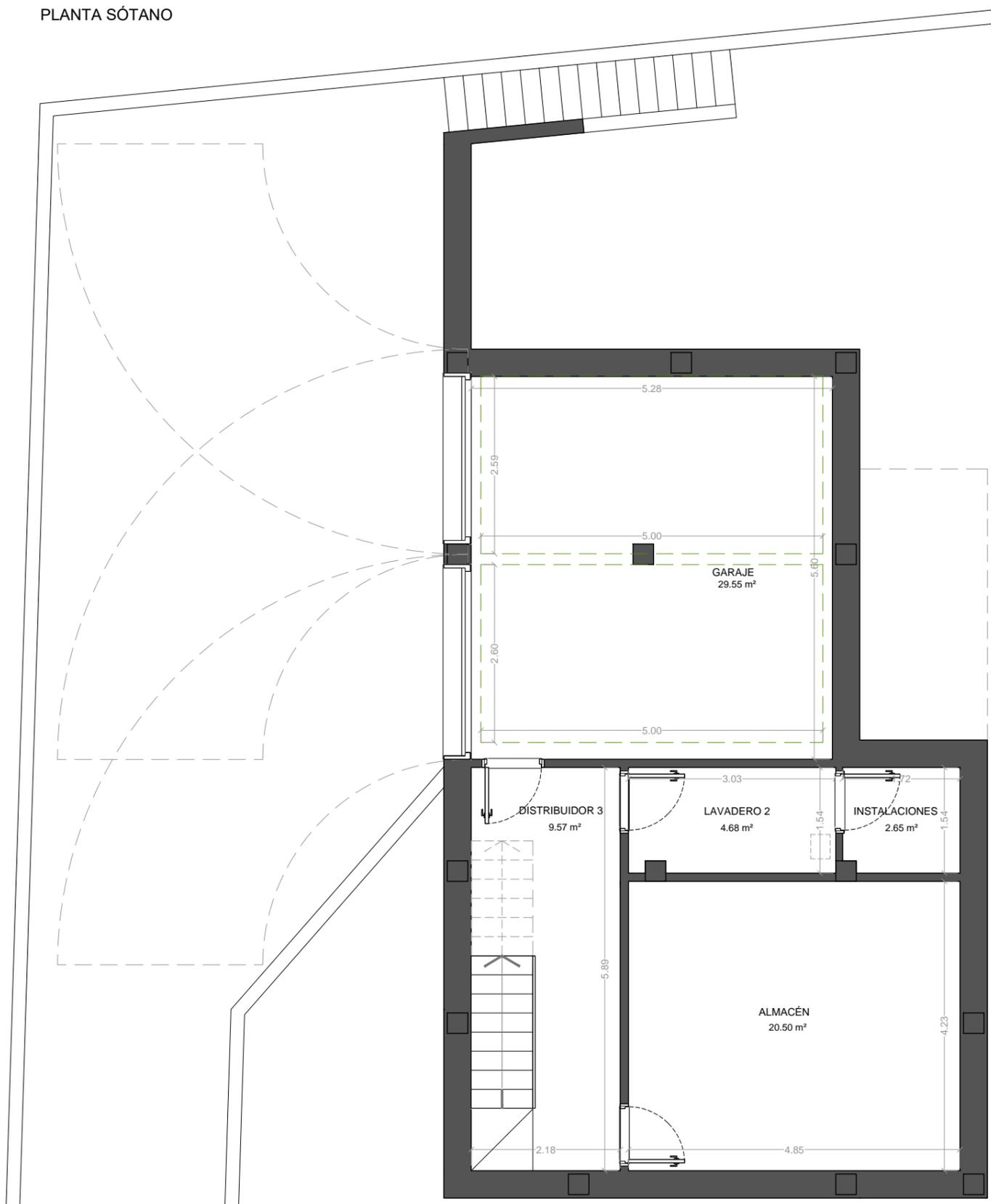
José Vicente Tortosa Rodríguez  
 Arquitecto colegiado COACV nº14179

\*Previa revision y verificación por la D.F., siendo imprescindible la firma del autor de este plano para el visto bueno y aceptación. \*Todas las mediciones han de comprobarse en obra, así como las posibles modificaciones.

CUBIERTA NO TRANSITABLE



PLANTA SÓTANO



SUPERFICIES PLANTA SÓTANO	
	ÚTIL
GARAJE	29.55 m <sup>2</sup>
DISTRIBUIDOR 3	9.57 m <sup>2</sup>
LAVADERO 2	4.68 m <sup>2</sup>
INSTALACIONES	2.65 m <sup>2</sup>
ALMACÉN	20.50 m <sup>2</sup>
SUP. ÚTIL NO COMPUTABLE	66.95m <sup>2</sup>
SUP. CONSTRUIDA P.SÓTANO	0 m <sup>2</sup>

SUPERFICIES PLANTA BAJA	
	ÚTIL
SALÓN-COMEDOR-COCINA	50.73 m <sup>2</sup>
HALL	7.26 m <sup>2</sup>
DISTRIBUIDOR 1	5.58 m <sup>2</sup>
LAVADERO 1	3.94 m <sup>2</sup>
ASEO	3.37 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 1 CON VESTIDOR	21.08 m <sup>2</sup>
BAÑO 1	7.79 m <sup>2</sup>
TERRAZA CUBIERTA 1 (50%)	5.70 m <sup>2</sup>
TERRAZA CUBIERTA 2 (50%)	7.40 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE ÚTIL P.BAJA	106.29m <sup>2</sup>
SUP. CONSTRUIDA P.BAJA	133.66 m <sup>2</sup>

SUPERFICIES PLANTA PRIMERA	
	ÚTIL
DORMITORIO 2 CON VESTIDOR	21.57 m <sup>2</sup>
BAÑO 2	4.88 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 3	11.78 m <sup>2</sup>
BAÑO 3	5.22 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 4	12.82 m <sup>2</sup>
BAÑO 4	6.01 m <sup>2</sup>
DISTRIBUIDOR 2 CON ESCALERA	12.74 m <sup>2</sup>
TERRAZA CUBIERTA 3 (50%)	12.52 m <sup>2</sup>
TERRAZA CUBIERTA 4 (50%)	12.91 m <sup>2</sup>
BALCÓN (0%)	0.00 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE ÚTIL P.PRIMERA	87.74m <sup>2</sup>
SUP. CONSTRUIDA P.PRIMERA	103.63 m <sup>2</sup>

SUP.TOTALES CONSTRUIDAS	
	CONSTRUIDA
PLANTA SÓTANO	0.00 m <sup>2</sup>
PLANTA BAJA	133.66 m <sup>2</sup>
PLANTA PRIMERA	103.63 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE TOTAL	237.29 m <sup>2</sup>

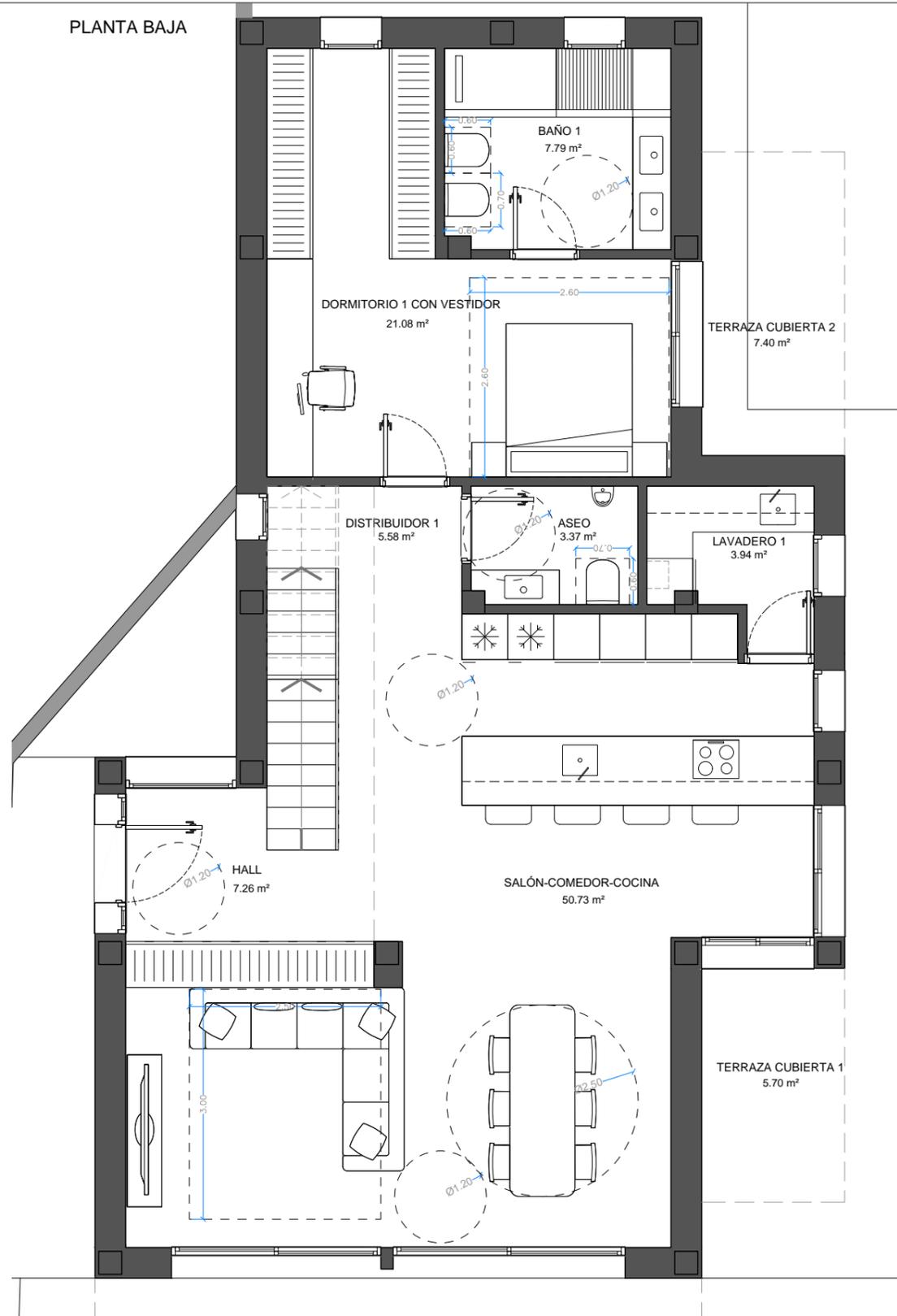
PROYECTO	PROYECTO BÁSICO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA PRIVADA EN LA ZENIA (ORIHUELA COSTA)					
	PLANO	PLANTA SÓTANO Y PLANTA CUBIERTA DISTRIBUCIÓN Y MOBILIARIO	UBICACIÓN: Avda. de España nº11, La Zenia Orihuela Costa 03189 Alicante			
		PROMOTOR: IGOR VLADIMIROVICH SOKOLOV	ESCALA: 1/75	FORMATO: A3		

\*Previa revision y verificación por la D.F., siendo imprescindible la firma del autor de este plano para el visto bueno y aceptación. \*Todas las mediciones han de comprobarse en obra, así como las posibles modificaciones.

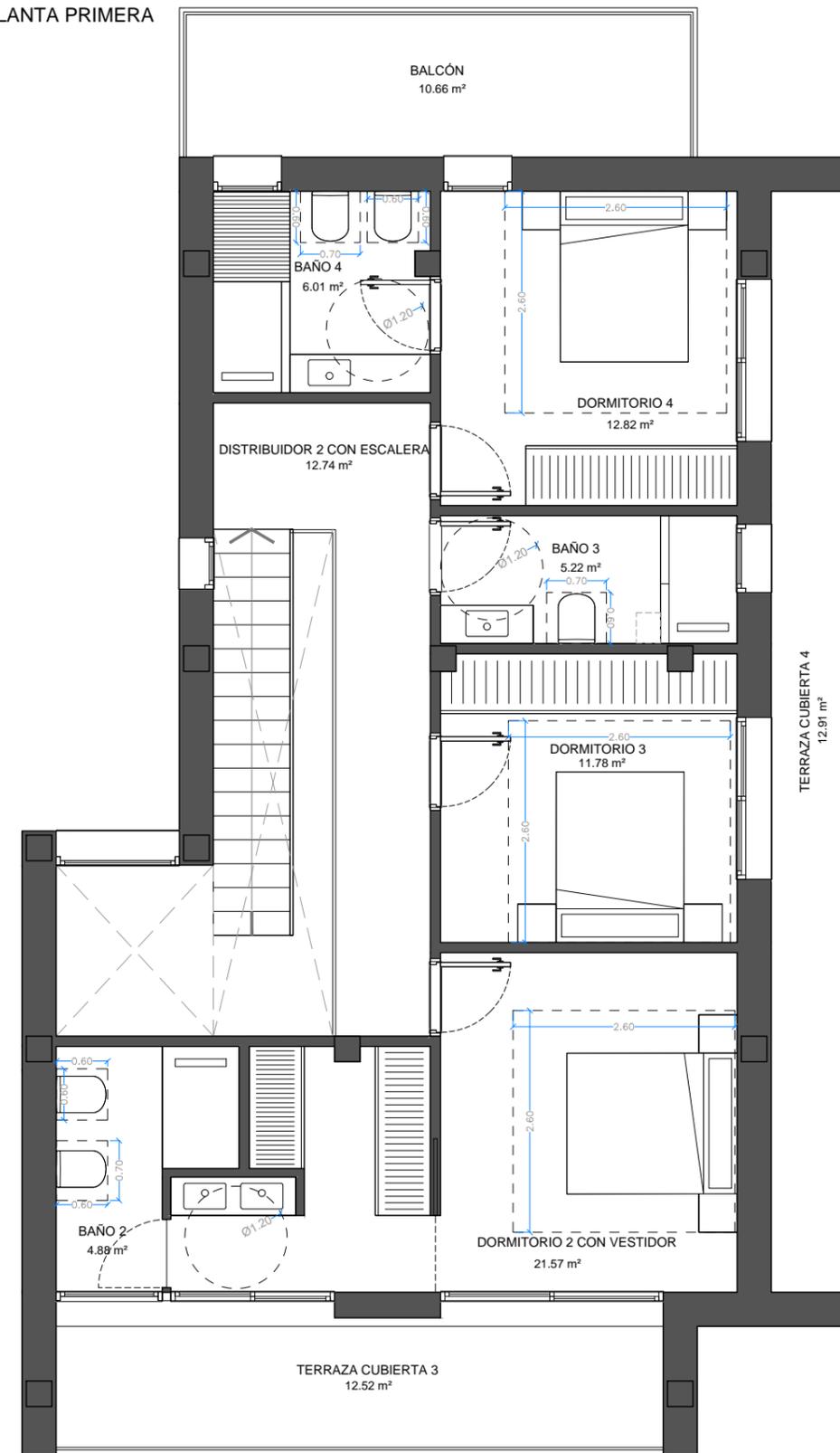
Cotas en metros

José Vicente Tortosa Rodríguez  
Arquitecto Colegiado COACV nº14179

PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



SUPERFICIES PLANTA SÓTANO	
	ÚTIL
GARAJE	29.55 m²
DISTRIBUIDOR 3	9.57 m²
LAVADERO 2	4.68 m²
INSTALACIONES	2.65 m²
ALMACÉN	20.50 m²
SUP. ÚTIL NO COMPUTABLE	66.95 m²
SUP. CONSTRUIDA P.SÓTANO	0 m²

SUPERFICIES PLANTA BAJA	
	ÚTIL
SALÓN-COMEDOR-COCINA	50.73 m²
HALL	7.26 m²
DISTRIBUIDOR 1	5.58 m²
LAVADERO 1	3.94 m²
ASEO	3.37 m²
DORMITORIO 1 CON VESTIDOR	21.08 m²
BAÑO 1	7.79 m²
TERRAZA CUBIERTA 1 (50%)	5.70 m²
TERRAZA CUBIERTA 2 (50%)	7.40 m²
SUPERFICIE ÚTIL P.BAJA	106.29 m²
SUP. CONSTRUIDA P.BAJA	133.66 m²

SUPERFICIES PLANTA PRIMERA	
	ÚTIL
DORMITORIO 2 CON VESTIDOR	21.57 m²
BAÑO 2	4.88 m²
DORMITORIO 3	11.78 m²
BAÑO 3	5.22 m²
DORMITORIO 4	12.82 m²
BAÑO 4	6.01 m²
DISTRIBUIDOR 2 CON ESCALERA	12.74 m²
TERRAZA CUBIERTA 3 (50%)	12.52 m²
TERRAZA CUBIERTA 4 (50%)	12.91 m²
BALCÓN (0%)	0.00 m²
SUPERFICIE ÚTIL P.PRIMERA	87.74 m²
SUP. CONSTRUIDA P.PRIMERA	103.63 m²

SUP.TOTALES CONSTRUIDAS	
	CONSTRUIDA
PLANTA SÓTANO	0.00 m²
PLANTA BAJA	133.66 m²
PLANTA PRIMERA	103.63 m²
SUPERFICIE TOTAL	237.29 m²

PROYECTO  
PLANO

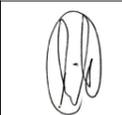
PROYECTO BÁSICO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA PRIVADA EN LA ZENIA (ORIHUELA COSTA)  
JUSTIFICACIÓN DC/09

UBICACIÓN: Avda. de España nº11, La Zenia Orihuela Costa 03189 Alicante  
PROMOTOR: IGOR VLADIMIROVICH SOKOLOV

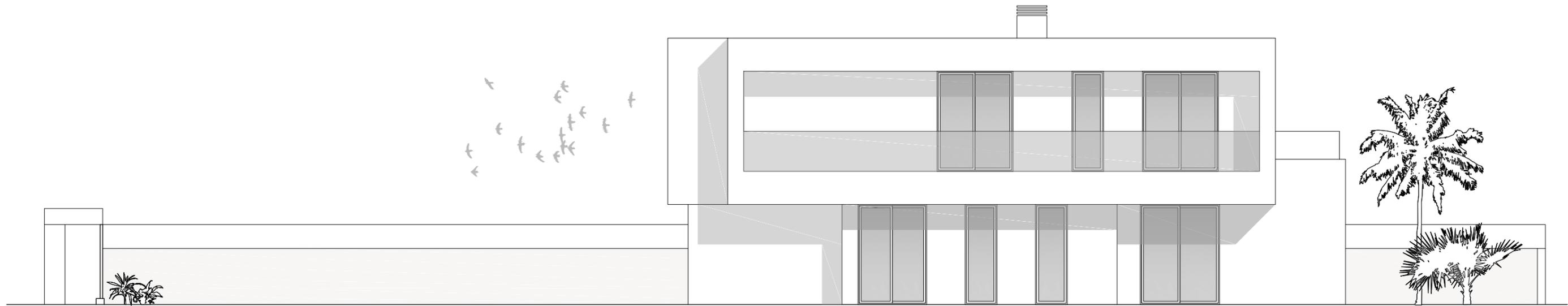
FECHA: 11/10/2023  
ESCALA: 1/75  
Nº DE PLANO: 06  
FORMATO: A3



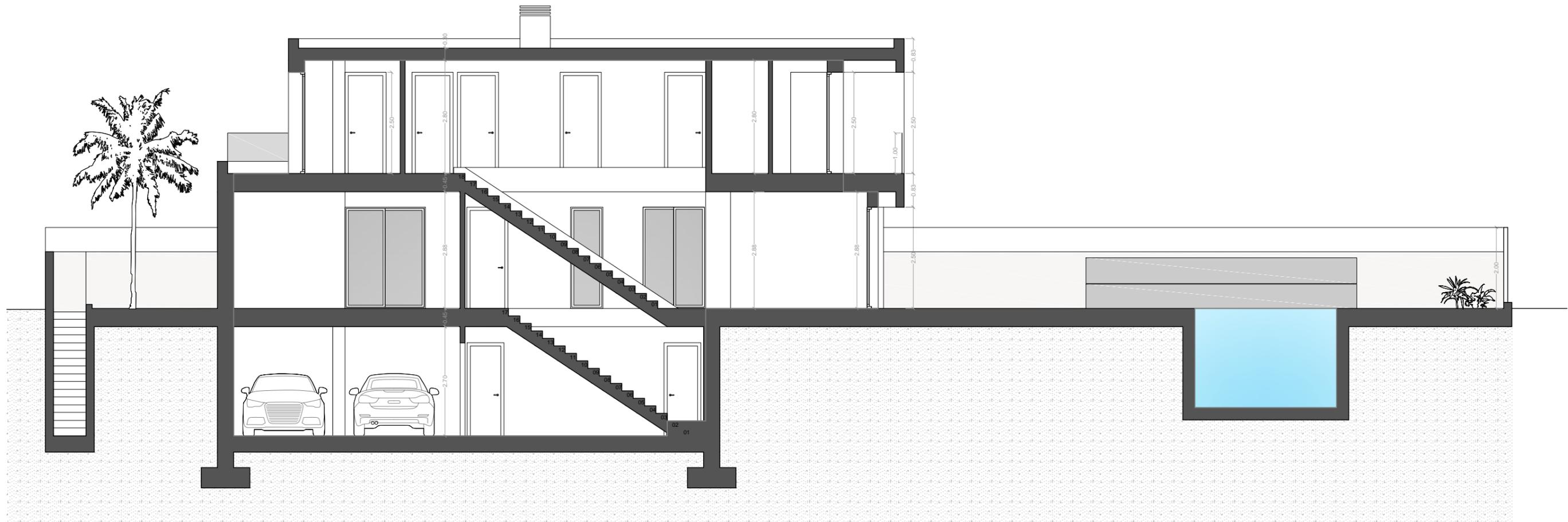
Cotas en metros



José Vicente Tortosa Rodríguez  
Arquitecto colegiado COACV nº14179



ALZADO ESTE



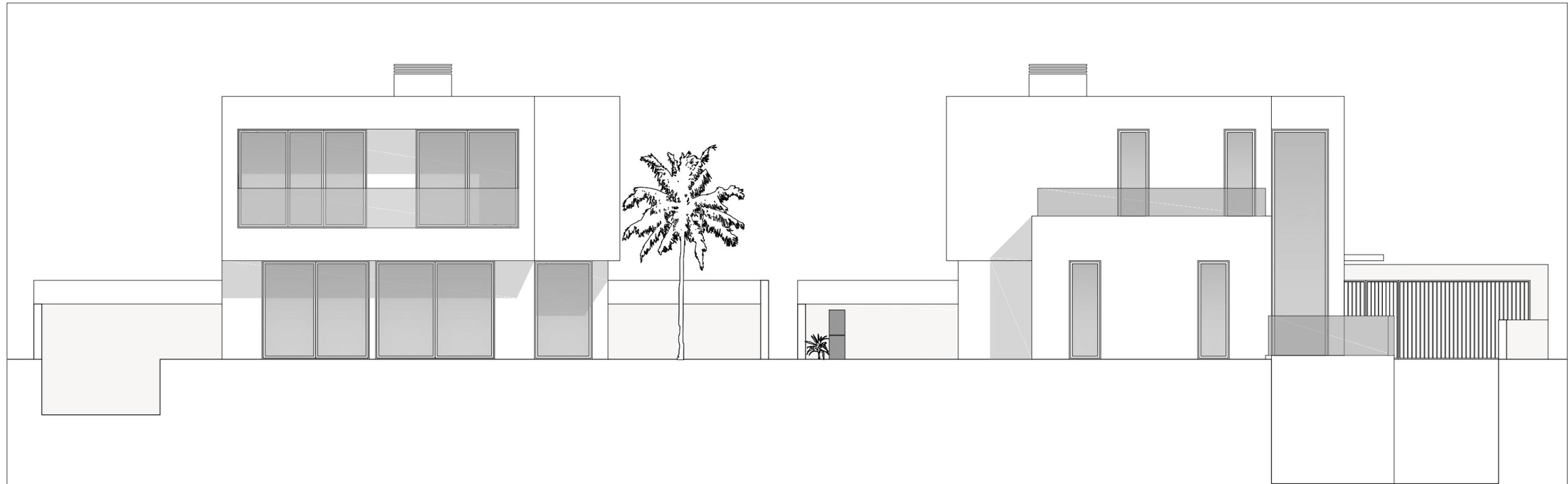
SECCION LONGITUDINAL

\*Previa revision y verificación por la D.F., siendo imprescindible la firma del autor de este plano para el visto bueno y aceptación \*Todas las mediciones han de comprobarse en obra, así como las posibles modificaciones

PROYECTO	PROYECTO BÁSICO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA PRIVADA EN LA ZENIA (ORIHUELA COSTA)		 <b>TOWER</b> ARQUITECTOS		
	PLANO	SECCION LONGITUDINAL Y ALZADO ESTE			

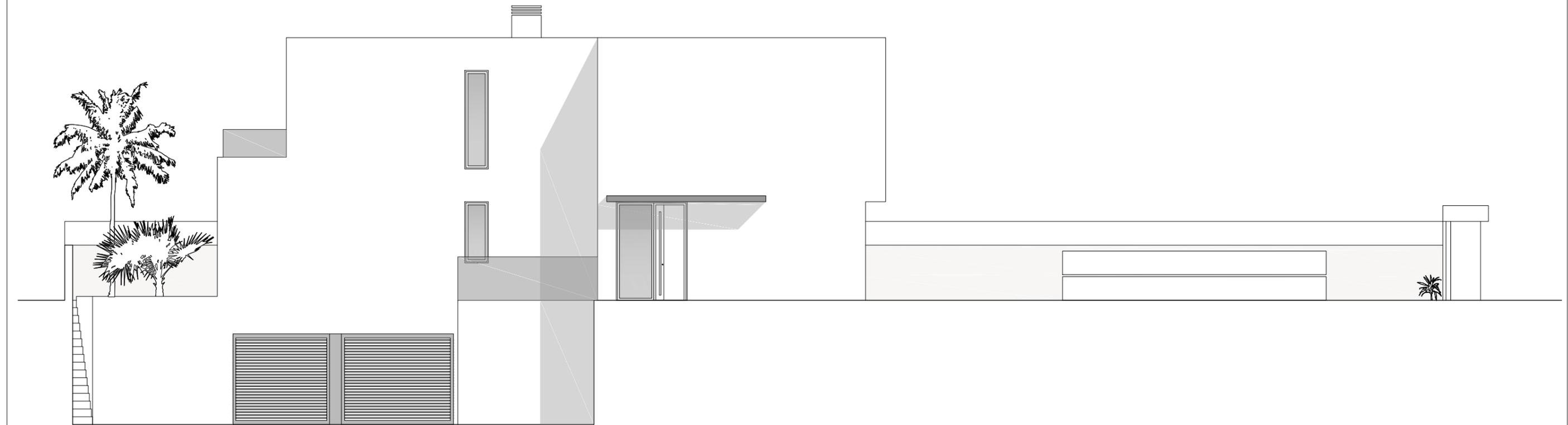
Cotas en metros

José Vicente Tortosa Rodríguez  
Arquitecto colegiado COACV nº14179



ALZADO SUR

ALZADO NORTE



ALZADO OESTE

PLANO	PROYECTO	PROYECTO BÁSICO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA PRIVADA EN LA ZENIA (ORIHUELA COSTA)			UBICACIÓN: Avda. de España nº11, La Zenia Orihuela Costa 03189 Alicante FECHA: 11/10/2023 PROMOTOR: IGOR VLADIMIROVICH SOKOLOV	Nº DE PLANO: <b>08</b> ESCALA: <b>1/75</b> FORMATO: <b>A3</b>		
	PLANO	ALZADOS	Cotas en metros					

\*Previa revision y verificacion por la D.F., siendo imprescindible la firma del autor de este plano para el visto bueno y aceptación \*Todas las mediciones han de comprobarse en obra, asi como las posibles modificaciones

Cotas en metros

José Vicente Tortosa Rodríguez  
Arquitecto colegiado COACV nº14179