

MEMORIA DE CALIDADES

Esta memoria de calidades resume los materiales y sistemas que se utilizarán en la construcción, asegurando que la vivienda sea eficiente, confortable y duradera. Se ha diseñado cada elemento pensando en la eficiencia energética, el confort térmico y la sostenibilidad, creando un hogar moderno, seguro y con los más altos estándares de calidad.



CONSTRUCCION

FACHADA

Las paredes exteriores estarán bien aisladas para mantener el calor en invierno y el frescor en verano, lo que hace que la casa sea más eficiente energéticamente y confortable en cualquier estación del año. Se usará un sistema llamado SATE o una fachada ventilada, ambos diseñados para mejorar la eficiencia térmica y reducir el consumo de energía. Además, los acabados serán duraderos, resistentes a la intemperie y fáciles de mantener, lo que permitirá que la vivienda conserve su estética con el paso del tiempo.

CUBIERTA

El techo será inclinado y cubierto con tejas, con un aislamiento térmico adecuado para proteger del frío en invierno y evitar el exceso de calor en verano. La elección de una cubierta inclinada favorece la evacuación del agua de lluvia y la acumulación de nieve en caso de climas fríos, evitando filtraciones o problemas estructurales a largo plazo. Se emplearán materiales de alta calidad y sistemas de impermeabilización que garanticen su resistencia y durabilidad.

CARPINTERIA EXTERIOR

Las ventanas y puertas exteriores serán de PVC con doble cristal especial para reducir la pérdida de temperatura y el ruido. Se podrán abrir de dos formas: oscilobatientes y osciloparalelas, lo que permitirá ventilar los espacios sin comprometer la seguridad o la eficiencia energética. Las persianas serán de aluminio con material aislante en su interior y tendrán un motor eléctrico para facilitar su uso, mejorando la comodidad de los usuarios. Además, los vidrios bajo emisivos ayudarán a evitar la condensación y mejorarán el aislamiento térmico.



URBANIZACION Y TERRAZAS

PAVIMENTOS

Las terrazas tendrán un suelo de baldosa antideslizante para mayor seguridad y durabilidad.

Las zonas de aparcamiento estarán pavimentadas con hormigón impreso, garantizando una superficie resistente y de fácil mantenimiento.

BARANDILLAS Y CIERRE DE PARCELA

Se instalarán barandillas de vidrio para mantener las vistas despejadas y favorecer la integración con el entorno.

También se colocarán celosías que proporcionarán privacidad sin bloquear la visibilidad desde el interior, logrando un equilibrio entre estética y funcionalidad.

Los cerramientos de la parcela incluirán muros con vegetación para garantizar la seguridad sin afectar la estética del entorno. Se emplearán plantas autóctonas de bajo mantenimiento para fomentar la sostenibilidad y la integración paisajística.



INSTALACIONES

Se incluirán enchufes para la carga de vehículos eléctricos, facilitando la movilidad sostenible.

La vivienda contará con tomas de agua y puntos de luz distribuidos por el jardín, permitiendo su uso en actividades al aire libre o para sistemas de riego automatizados.



INSTALACIONES

FONTANERIA Y AHORRO DE AGUA

Los inodoros tendrán doble descarga para consumir menos agua y reducir el impacto ambiental.

Los grifos contarán con aireadores para reducir el caudal sin perder eficacia, lo que permitirá un uso más eficiente del agua sin afectar la presión.

Se podrá elegir entre bañera o plato de ducha, incluyendo mamparas ya instaladas, garantizando comodidad y un diseño moderno en los baños.

Toda la instalación de fontanería estará realizada con materiales de última generación, resistentes a la corrosión y a la formación de depósitos calcáreos.

CALEFACCION - SUELO RADIANTE

El sistema de calefacción será por suelo radiante, que distribuye el calor de manera uniforme en todas las habitaciones, evitando zonas frías y proporcionando una temperatura agradable en toda la vivienda. Además, cada estancia tendrá su propio control de temperatura, lo que permitirá regular el consumo y optimizar el uso de la energía según las necesidades de cada persona.

PLACAS SOLARES Y AEROTERMIA

El sistema de calefacción y agua caliente funcionará con aerotermia y placas solares, lo que permitirá reducir el consumo eléctrico y aprovechar la energía renovable. Este sistema de alta eficiencia energética extrae el calor del aire exterior para generar calefacción y agua caliente sanitaria, consiguiendo un importante ahorro en la factura energética.

VENTILACION

Se instalará un sistema de ventilación con recuperador de calor, que permite renovar el aire sin afectar la temperatura interior, mejorando la eficiencia energética de la vivienda. Este sistema también ayuda a reducir la humedad y mejora la calidad del aire en el interior, eliminando contaminantes y olores.



INTERIOR DE LAS VIVIENDAS

CARPINTERIA INTERIOR

La puerta principal será de seguridad y con cerradura reforzada. Su acabado interior será blanco, a juego con el resto de las puertas, ofreciendo un diseño uniforme y elegante.

Las puertas interiores estarán lacadas en blanco, con un núcleo sólido y herrajes de acero cromado, lo que garantiza su durabilidad y resistencia al uso diario.

ACABADOS INTERIORES

El suelo de la vivienda será de baldosa cerámica con acabado efecto madera, que mejora la eficiencia del suelo radiante y aumenta el confort térmico, aportando además una estética cálida y moderna.

Las paredes estarán pintadas en blanco liso lavable, permitiendo una limpieza fácil y un aspecto siempre impecable.

Los baños tendrán suelos de gres porcelánico y alicatados de gres de primera calidad, con distintas opciones de acabado para elegir, adaptándose a los gustos y necesidades de cada persona.

