

---

## Villas Nº P-18 / P-19

**Precio: 798.500 € + 10% IVA;**

**Forma de pago:**

I. Depósito reserva de la vivienda (3%): ..... 23.950 €

II. A la Firma del Precontrato (7%): ..... 55.895 €

**Se entregará aval de caución por las cantidades I. y II. anteriores**

III. Firma Contrato definitivo: aprobación Licencia obras (30 % + iva):  
..... 239.550 € + iva.

**En este acto se paga también el IVA de los importes Deposito. + Precontrato.**

IV. 16 pagos mensuales iguales de 29.943,75 € c.u., durante ejecución  
Obras y hasta obtención Licencia 1ª Ocupación (15% + iva) ..... 479.100 € + iva.

**Total: 798.500 € + iva.**

**OPCIONAL:**

- |   |
|---|
| <ul style="list-style-type: none"><li>• Planta Sótano “en bruto” de 70,30 m2c ..... 68.500 € + iva</li><li>• Planta Sótano “en bruto” de 112 m2c ..... 89.500 € + iva</li><li>• Planta Sótano “en bruto” de 127,60 m2c ..... 108.500 € + iva</li><li>• Planta Solárium 96,80 m2c ..... 26.900 € + iva</li></ul> |
|---|

- ✓ El precontrato se realizará en el plazo máximo de 30 días desde la firma de la reserva o depósito.
- ✓ El Plazo de finalización de la vivienda será de 18 meses a contar desde la concesión Licencia de Obras y firma del contrato privado de compraventa.
- ✓ Las cantidades entregadas por el comprador “a cuenta de la vivienda” irán garantizadas por compañía de seguros.
- ✓ Los 16 pagos indicados en el apartado I. forma de pago, se irán realizando a partir del primer mes vencido desde el inicio de las obras.