

## MEMORIA CALIDADES ECUADOR 73

### FACHADA

- Rehabilitación de fachada histórica orientación SUR consistente en limpieza, reparación de fisuras existentes y posterior hidrofugado de sillar granítico existente.
- Rehabilitación de fachada posterior, medianeras y patios mediante la realización de sistema SATE de espesor 6 cm.

### ESTRUCTURA

- Revisión de la estructura de hormigón armado existente mediante ensayos por laboratorio independiente y posteriormente realizando refuerzos y reparaciones de la mismas para garantizar la estabilidad y resistencia de la misma en caso de ser necesario.

### CARPINTERÍA EXTERIOR

- Carpintería exterior de PVC de alto poder aislante de 74 mm de espesor y 5 cámaras interiores incluso cajón de persiana monoblock con chapa de aluminio extrusionado exterior y persianas motorizadas. Vidrio doble 4/14 gas Argón/6

### CUBIERTA

- Cubierta inclinada formada por aislamiento térmico de poliestireno extruido de 6 cm, placa de fibrocemento y acabado en teja cerámica.

### REVESTIMIENTOS INTERIORES ZONAS COMUNES

- Portal, escaleras revestidos con porcelánico gran formato de primera calidad de la marca MARAZZI o similar.
- Pasillos distribuidores revestidos con porcelánico gran formato de primera calidad de la marca MARAZZI o similar.
- Paramentos en portal con molduras enfoscadas y pintadas.

### TABIQUERÍA INTERIOR

- División entre estancias interiores a base de tabiquería seca de cartón yeso compuesta por estructura de 70 mm separada cada 40 cm con placa de yeso de 15 mm por cada lado.
- División entre viviendas a base de tabique doble formado por hoja de ladrillo semimacizo colocado a 1/2 pie, aislamiento acústico a base de lana de roca de alta densidad y hoja de ladrillo semimacizo colocado a 1/2 pie.

### REVESTIMIENTOS Y PAVIMENTOS INTERIORES

- Solados y alicatados de baños y cocina de primera calidad de la marca MARAZZI o similar.
- Suelo laminado en viviendas AC4 marca Parador o similar colocada a modo de tarima flotante con lámina de Fomplex de 3 mm sobre recrecido nivelado.
- Rodapié en MDFH lacado blanco.
- Falso techo de placa de cartón yeso de 1,5 cm de espesor con aislamiento a base de lana de roca de alta densidad en zonas requeridas por las especificaciones técnicas del proyecto.
- Pintura lisa lavable en vestíbulo, salón-comedor y habitaciones.

### CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de entrada a vivienda blindada con cerradura de seguridad lacada en blanco.
- Puertas interiores acabado lacado blanco con herrajes y manillas en acero inoxidable mate.
- Puertas vidrieras en cocinas hacia salón acabado color RAL por determinar.
- Armarios empotrados fabricados a medida compuesta el Frente de Armario por puertas MDF lacadas en Blanco correderas o abatibles según necesidades e interiormente forradas con melamina textil incluyendo 2 cajones.

#### APARATOS SANITARIOS

- Inodoros con tanque empotrado de primera calidad marca ROCA.
- Griferías monomando en lavabos y termostáticas en duchas, cromadas en baño general y lacadas negro mate en baño principal.
- Platos de ducha de gran formato de perfil bajo y mamparas de primera calidad.

#### INSTALACIÓN DE FONTANERÍA, SANEAMIENTO Y VENTILACIÓN.

- Instalación completa en vivienda con coquillas de aislamiento térmico para ahorro energético según nueva normativa de aplicación.
- Bajantes de saneamiento a base de tubo de PVC con carga mineral insonorizado.
- Ventilación de viviendas mediante tubos de PV C con aspirador mecánico de impulsión forzada

#### INSTALACIÓN ELÉCTRICA Y TELECOMUNICACIONES

- Instalación eléctrica según nueva normativa de aplicación.
- Iluminación mediante focos y downlights todo ello con tecnología LED para una mayor eficiencia lumínica, mejor confort para el usuario y mayor ahorro energético.
- Instalación de telecomunicaciones y audiovisuales según la última normativa de aplicación.

#### INSTALACIÓN DE CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA.

- Producción de ACS mediante termo eléctrico y radiadores eléctricos de bajo consumo, con racionalizadores de consumo para minimizar la potencia y facilitar el ahorro de energía.

#### COCINAS

- Frente de cocina amueblado con muebles altos y bajos de alta calidad fabricados con materiales hidrófugos y herrajes en acero inox de máxima calidad.
- Encimera de SILESTONE o similar con fregadero, sobreencimera y grifería monomando.
- Electrodomésticos: horno, placa de inducción, campana extractora, frigorífico y lavavajillas de la marca SIEMENS o similar

#### OTROS

- Ascensor eléctrico monofásico sin cuarto de máquinas de máxima calificación energética para una mayor eficiencia y ahorro dotados de comunicador audiovisual.