

Memoria de Calidades

LIVING ESCÀS

EFICIENCIA ENERGÉTICA		INTERIORES		INSTALACIONES		EXTERIORES Y JARDINES	
Clase energética "A+"		Accesos: Todos los apartamentos cuentan con una doble entrada: una principal desde la planta baja y otra desde el nivel del estacionamiento.		Iluminación: Viabizzuno. Mecanismos Jung.		Césped artificial de alta calidad. Cercas vegetales y de madera tratada entre vecinos (zonas ajardinadas).	
Fachadas: El cerramiento de las fachadas se realizará con "Light steel framing", donde el propio sistema aportará una reducción considerable de peso, altas prestaciones térmicas y acústicas, así como una mejora de la habitabilidad. El revestimiento exterior se realizará con mampostería de piedra natural.		Cerramientos exteriores: De aluminio de alta tecnología tipo Technal, con rotura de puente térmico y vidrio triple.		Calefacción: Aerotermia Hitachi. Suelo radiante integral Schlüter.		Solarium en la planta más alta, con preinstalación para jacuzzi.	
		Cocina: De la marca alemana Next 125, con acabado de puertas y cajones en rejilla de madera natural de nogal. Encimera de Corian blanca. Isla central de diseño propio acabada en Corian blanca. Electrodomésticos Gaggenau. Grifería Dornbracht.		Ascensor: Thyssen.		Piscina: De 2,5 x 5 m, con motor de contracorriente para nadar. (Opcional; casas 1 a 6 incluidas).	
		Baños: Geberit, Villeroy & Boch, Corian.		Domótica: KNX.		Garaje: Box individual con puerta de 6 m de ancho Hormann. Pavimento de hormigón coloreado fratasado y con tratamiento de silicato de litio. Con preinstalación de punto de carga para coche eléctrico.	
		Reserva de espacio para bodega (2 m²)		Videoportero con interfaz para móvil.		Cubierta: Paneles fotovoltaicos, con instalación individual pensada para poder tener una futura acumulación propia.	
		Espacio para caja de seguridad (2m²)				Recogida de aguas pluviales comunitaria.	
		Chimenea tipo "cassette".					

Los cualidades detalladas en este apartado dan una referencia fiable del compromiso de la Promotora en lo referente a un estándar de calidad determinado, sin que ello pueda impedir que los marcos, materiales o sistemas constructivos referidos puedan ser cambiados.

