

Memoria de Calidades LIVING ESCÀS

EFICIENCIA ENERGÉTICA	INTERIORES	INSTALACIONES	EXTERIORES Y JARDINES
Clase energética "A+"			
Fachadas:			
El cerramiento de las fachadas se realizará con "Light steel framing", donde el propio sistema aportará una reducción considerable de peso, altas prestaciones térmicas y acústicas, así como una mejora de la habitabilidad. El revestimiento exterior se realizará con mampostería de piedra natural.			
Cerramientos exteriores:			
De aluminio de alta tecnología tipo Technal, con rotura de puente térmico y vidrio triple.			
Cocina:			
De la marca alemana Next 125, con acabado de puertas y cajones en rejilla de madera natural de nogal. Encimera de Corian blanco. Isla central de diseño propio acabada en Corian blanco. Electrodomésticos Gaggenau. Grifería Dornbracht.			
Baños:			
Geberit, Villeroy & Boch, Corian.			
Reserva de espacio para bodega (2 m ²)			
Espacio para caja de seguridad (2m ²)			
Chimenea tipo "cassette".			
Accesos:			
Todos los apartamentos cuentan con una doble entrada: una principal desde la planta baja y otra desde el nivel del estacionamiento.			
Calefacción:			
Aerotermia Hitachi. Suelo radiante integral Schüter.			
Ascensor:			
Thyssen.			
Domótica:			
KNX.			
Vídeopuerto con interfaz para móvil.			
Garaje:			
Box individual con puerta de 6 m de ancho Hormann. Pavimento de hormigón coloreado fratasado y con tratamiento de silicato de litio. Con preinstalación de punto de carga para coche eléctrico.			
Cubierta:			
Paneles fotovoltaicos, con instalación individual pensada para poder tener una futura acumulación propia.			
Recogida de aguas pluviales comunitaria.			

Los cuádrados detallados en este apartado dan una referencia fiable del compromiso de la Promotora en lo referente a un estándar de calidad determinado, sin que ello pueda impedir que los marcos, materiales o sistemas constructivos referidos puedan ser cambiados.