



MEMORIA DE CALIDADES

PAVIMENTOS: Pavimento laminado flotante de alta presión resistente al agua AC5 en todas las estancias interiores de la vivienda. Acabado roble claro. Gran formato, lamas de 138x24 cm.

Hormigón pulido con diamante y endurecido con nanosilicato de litio en terrazas.

FACHADAS Y AISLAMIENTOS: Cierre exterior de media asta con revestimiento, con doble capa de aislamiento térmico-acústico: 6 cm de espuma de poliuretano proyectado en la cara interior, cámara de aire de 1 cm y otra capa de 6 cm de aislamiento de lana mineral, rematado hacia el interior con una placa de yeso laminado.

CLIMATIZACIÓN: Calefacción y aire acondicionado individuales mediante sistema de bomba de calor, compuesto por una unidad exterior en cubierta y otra unidad interior oculta en el falso techo de la vivienda, con rejillas difusoras en los techos.

El edificio contará con un campo de captación solar fotovoltaica con 14 captadores de 550 Wp cada uno, dando una potencia total instalada de 7700 Wp, que contribuirán a disminuir el consumo eléctrico de las viviendas.

ACS: Producción de agua caliente sanitaria mediante equipo de aerotermia centralizado en cubierta, con contadores individualizados.

Debido al tratamiento de los aislamientos en la envolvente térmica y a la eficiencia de los medios de producción de energía, el edificio contará con **CALIFICACIÓN ENERGÉTICA A.**

CARPINTERÍA INTERIOR: Puertas interiores lisas lacadas en blanco, con manillas en acero mate.

CARPINTERÍA EXTERIOR: Ventanas de aleación de aluminio lacado con rotura de puente térmico, con doble acristalamiento 3+3/16/3+3 bajo emisivo. Persianas monoblock de aluminio térmico lacado inyectado de espuma de poliuretano. Al menos una ventana con apertura oscilobatiente por estancia.

SANITARIOS: Lavabos ROCA Debba mural o similar, con sifón de acero visto. Inodoro ROCA Adagio o similar, con tapa amortiguada. Platos de ducha de resina extraplanos.

GRIFERÍAS: Grifos de lavabos y duchas modelo STROHM TEKA Ethika monomando cromo brillo o similar.

VIDEOPORTERO electrónico digital con pantalla TFT color.

TABIQUERÍA INTERIOR: Particiones interiores con sistema tipo PLADUR, con aislamiento térmico acústico.

PINTURAS: Pintura plástica lisa en techos y paredes de las viviendas.

ELECTRICIDAD: Instalación, distribución y cuadros de protección según normativa vigente. Mecanismos de primera calidad Schneider.

ALICATADOS cerámicos en paredes de cocinas y baños, con juntas coloreadas.

COCINAS: Montadas, con amueblamiento de PVC de alta resistencia con uñero incorporado y encimeras de HPL sobre soporte fenólico compacto. Incluye horno-microondas, placa y campana extractora decorativa.

Nota: Las características y materiales señalados en esta memoria de calidades son susceptibles de cambios a criterio de la dirección facultativa, sin que esto signifique en ningún caso merma de la calidad reseñada.