



RESIDENCIAL AZAHARES

9 VIVIENDAS ADOSADAS Y PISCINA COMUNITARIA

RAFAL

MEMORIA DE CALIDADES

- **Estructura** de hormigón armado con acero corrugado B-500 SD, antisísmica.
- **Cerramientos exteriores** compuesto por fábrica de ladrillo cerámico (12 cm), cámara de aire y aislante termo-acústico y fábrica de ladrillo cerámico interior.
- **Particiones interiores** con tabiques de ladrillo cerámico de 7 cm, revestidos de yeso.
- **Revestimiento de fachada** en mortero monocapa acabado raspado en color blanco.
- **Falso techo** de placa de cartón yeso en todas las estancias. Hidrófugo en zonas húmedas (baños y cocina).
- **Vallado perimetral** zonas comunes metálico tipo malla Hércules. Entrada de vehículos a sótanos mediante puerta seccional.
- **Solados** de gres porcelánico modelo de gran formato (120x60) interior/externo. Zonas comunes de paso en urbanización en hormigón impreso con tratamiento antideslizante.
- **Puerta principal** de vivienda de seguridad, acabado exterior en color RAL 7016.
- **Carpintería exterior** en aluminio color RAL 7016 o similar texturizado, perfiles con rotura de puente térmico, persianas motorizadas incorporadas en dormitorios y salón.
- **Puertas de paso** en blanco y armarios con puertas correderas e interiores de armarios en melamina con baldas y barra de colgar. Tipo de manivela con resbalón de puertas y herrajes en color negro.
- **Muebles de cocina** en color crudo y madera, encimera de silestone con fregadero bajo encimera y grifo mezclador monomando. Se incluyen la campana decorativa y vitrocerámica.
- **Mueble de baño** principal y secundario con lavabo integrado. Plato de ducha de resina y mamparas.
- **Grifería** de lavabo y ducha. Inodoro con cisterna vista.
- **Instalación eléctrica** con puntos de T.V. y datos RJ45 en todas las habitaciones y salón, puntos de luz en terraza. La iluminación interior, de tipo LED, ojo de buey en techo y mecanismos en toda la vivienda.
- **Preinstalación de aire acondicionado** por conductos, tuberías de cobre e instalación eléctrica para la instalación de máquinas exteriores en cubierta.
- **Sistema de agua caliente** sanitaria con aerotermo acumulador.
- **Piscina comunitaria**, con zonas de césped artificial y zonas lúdicas.
- **Aparcamiento** para un vehículo privado en cada vivienda.