
MEMORIA DE CALIDADES

1. Nueva estructura de madera, en madera laminada de pino Radiata GL24h, materiales tratados por inmersión prolongada contra agente xilófago.
2. Cubierta realizada con panel sándwich acabado en madera vista, y aislamiento térmico y acústico en el interior.
3. Todos los muros de fachada y medianeros trasdosados con estructura metálica con dos placas de cartón yeso de 15 Mm en su cara interior y relleno de aislamiento térmico y acústico de 5 cm de espesor.
4. Doble tabique divisorio con doble placa de cartón yeso en ambas caras de 15mm de espesor y dos láminas de aislamiento térmico y acústico de lana de roca de 5 cm cada una en el interior de los tabiques.
5. los tabiques divisorios en el interior de las viviendas están formados por estructura metálica con dos placas de yeso laminado en ambas caras, en cuartos húmedos especiales para la humedad, y en el interior aislamiento térmico acústico de 5 cm de espesor de lana mineral de roca.
6. Falso techo de cartón yeso en todas las viviendas con aislamiento térmico acústico en su interior de 5 cm de espesor de lana mineral de roca.
7. Parque flotante de MED floor de roble sobre lamina anti-impacto, sobre tablero de madera y aislamiento acústico y térmico. Clase de suelo C33 A5 resistente al agua, quemaduras y alta resistencia a impactos.
8. Baldosas de gres en suelos de balcones y cuartos húmedos sobre una capa de impermeabilización.
9. Paredes de cuartos húmedos alicatados con baldosa cerámica
10. Paredes de viviendas acabadas con una mano de imprimación y dos de acabado en color blanco.
11. Rodapié de madera lacado en blanco
12. Puerta de entrada a portal en madera de cerezo con cerradura de seguridad.
13. Puertas de entrada a vivienda acorazada modelo ACORAZADA ATAI 21000X916 ROBLE DE CASTALLA
14. Puertas de paso correderas en interior de tabique semirígidass lacadas en blanco
15. Mecanismos eléctricos marca EPAPEL con marco de vidrio y teclas en blanco
16. Tama de antena tdt, y datos preinstalada.
17. Red de calefacción de radiadores de aluminio y agua caliente con combustible de gas natural y caldera de condensación
18. Baño completamente amueblado con inodoro de roca compacto, plato de ducha de roca malta, grifería Roca Monodín, lavabo con mueble y grifería.
19. Ascensor monofásico, bajo consumo de planta primera a segunda.