

LOGISTIC PARK MANISES

DOSSIER COMERCIAL

P.I. LA COVA
MANISES (VALENCIA)

ÍNDICE

01 Localización

02 Inmueble

03 Multimedia

Contacto

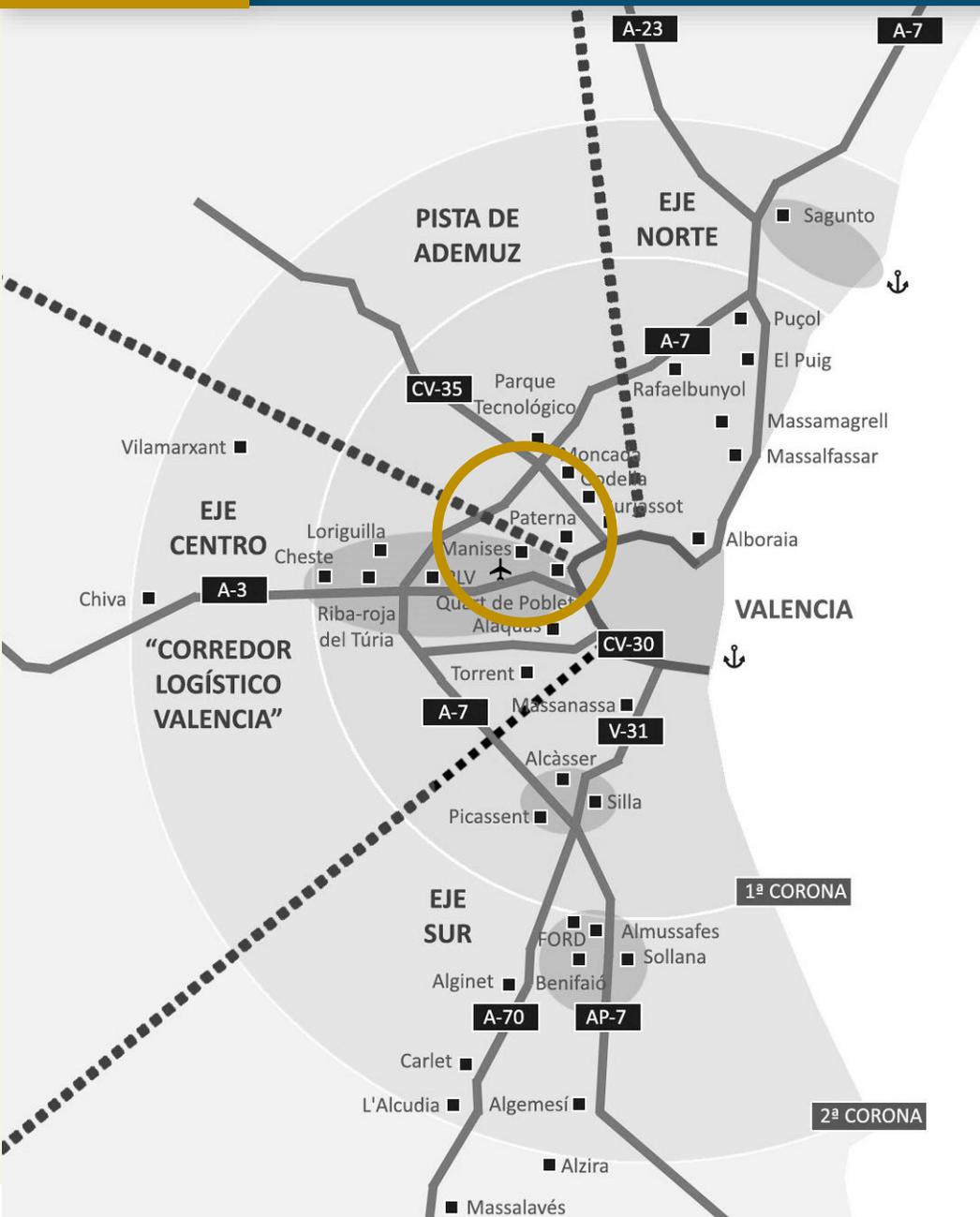


01

LOCALIZACIÓN

LOGISTIC PARK MANISES

P.I. LA COVA MANISES (VALENCIA)



Distancias

Distancias aproximadas:

- Cruce A-3/A-7: 6,5 Km
- Valencia: 10 Km
- Aeropuerto de Valencia: 3,5 Km
- Puerto de Valencia: 28,1 Km
- Madrid: 345 Km
- Barcelona: 348 Km



Ubicación

P.I. La Cova Manises (Valencia)



02

INMUEBLE

LOGISTIC PARK MANISES

P.I. LA COVA MANISES (VALENCIA)



Superficies

Se trata de una plataforma logística ubicada en el Polígono Industrial de Manises, zona de gran actividad empresarial junto a la A7 y escasos minutos del enlace con la A-3, muy próximo al aeropuerto.

Parcela: 26.589,611 m²

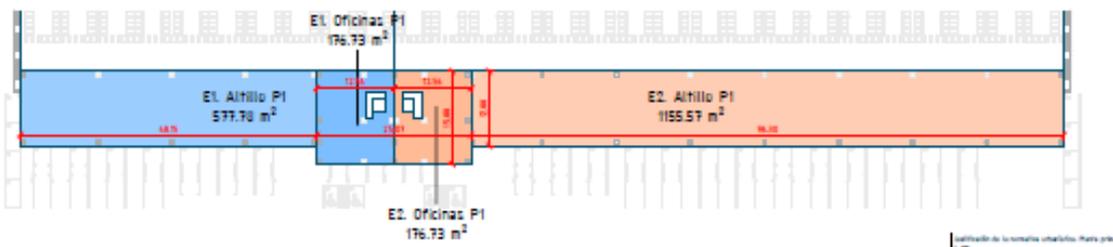
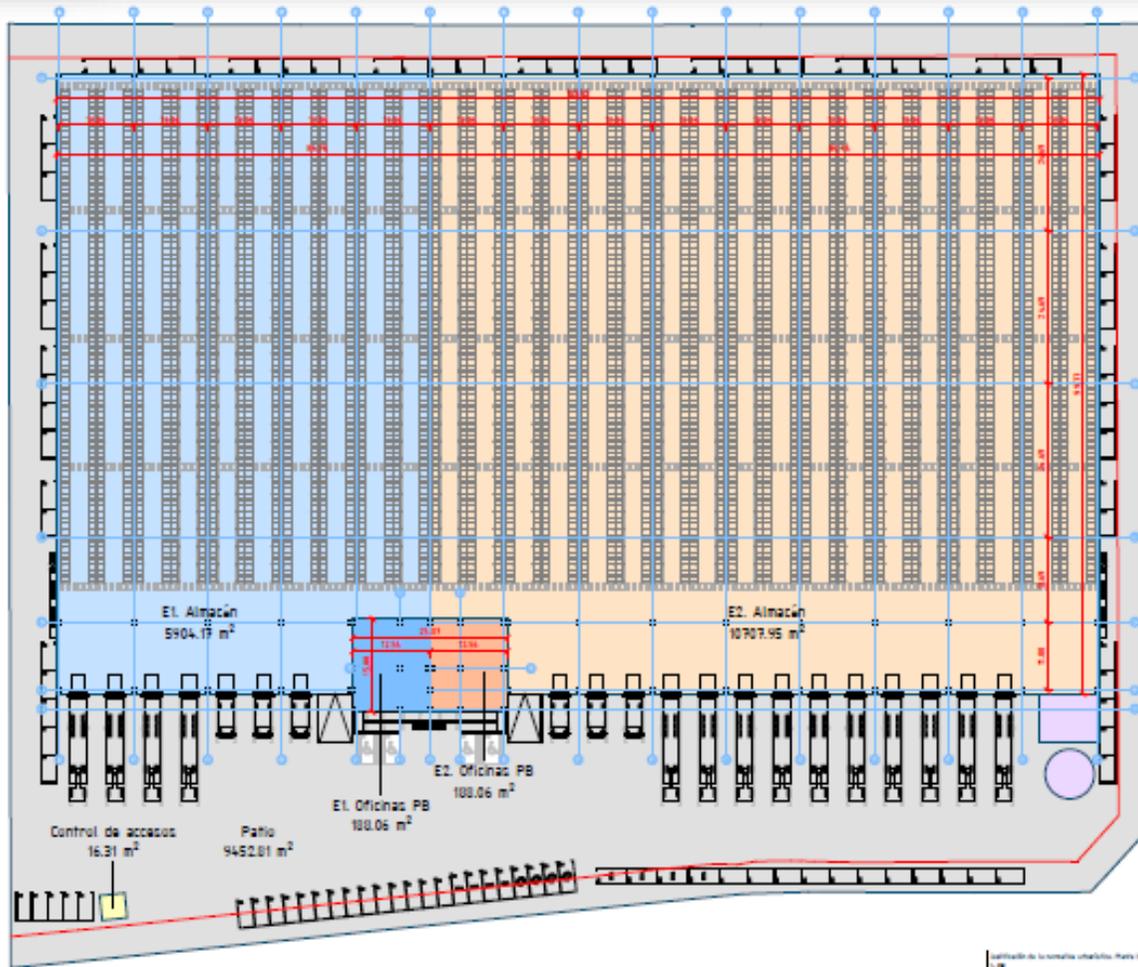
Superficie construida: 19.075,05 m²

· Módulo E1: 6.846,74 m²

· Módulo E2: 12.228,31 m²

Características

- Nave logística con los últimos estándares exigidos.
- Cerramientos y estructura de hormigón prefabricado.
- Dotación de oficinas.
- Amplia playa de maniobras: 31 metros.
- Muelles de carga para camiones: 16 en total (6 en M.1 y 10 en M.2).
- Muelles de carga para furgonetas: 3 en total (1 normal en M.1 y 1 normal y 1 doble en M.2).
- Portones de acceso a la nave: 2 (1 por cada módulo)
- Altura libre mínima bajo viga: 10 metros.
- Amplio parking para vehículos ligeros y pesados.
- Sistema Antiincendio para Riesgo Medio Tipo 5.
- Certificación BREEAM – Very Good



SUP. CONSTRUIDA 19.075,05 m²

MÓDULO E1 6.846,74 m²

Almacén PB 5.904,17 m²

Oficinas PB 188,06 m²

Oficinas P1 176,73 m²

Altillo P1 577,78 m²

MÓDULO E2 12.228,31 m²

Almacén PB 10.707,95 m²

Oficinas PB 188,06 m²

Oficinas P1 176,73 m²

Altillo P1 1.155,57

Salas de bombas 80,00 m²

Garita de vigilancia 16,31 m²

OCUPACIÓN 60,26%

OCUPACIÓN (Máx) 70,00 %

EDIFICABILIDAD 0,7211 m²t / m²s

SUP. PARCELA 26.587,50 m²s

Nº MUELLES 16

Nº PUERTAS SECCIONALES 5

RATIO MUELLES 830,61 m² / ud

03

MULTIMEDIA

LOGISTIC PARK MANISES

P.I. LA COVA MANISES (VALENCIA)

03

MULTIMEDIA | FOTOGRAFÍAS

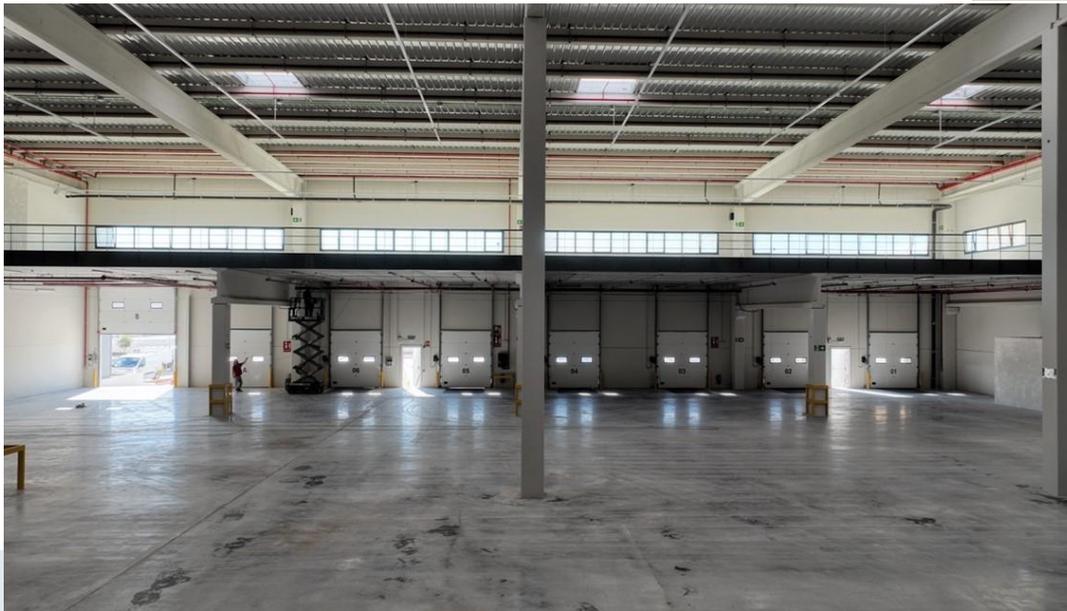




03

MULTIMEDIA | FOTOGRAFÍAS



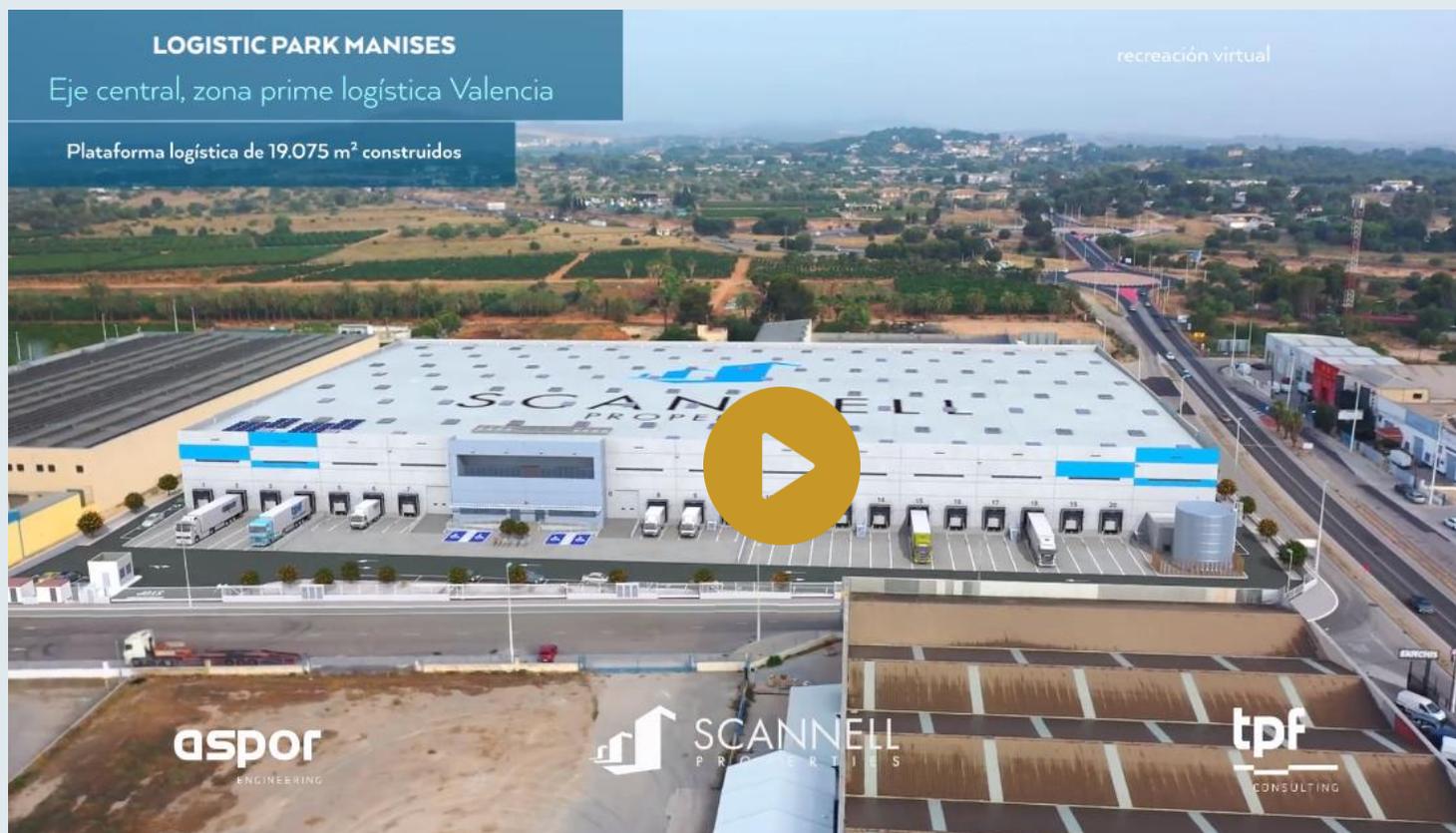






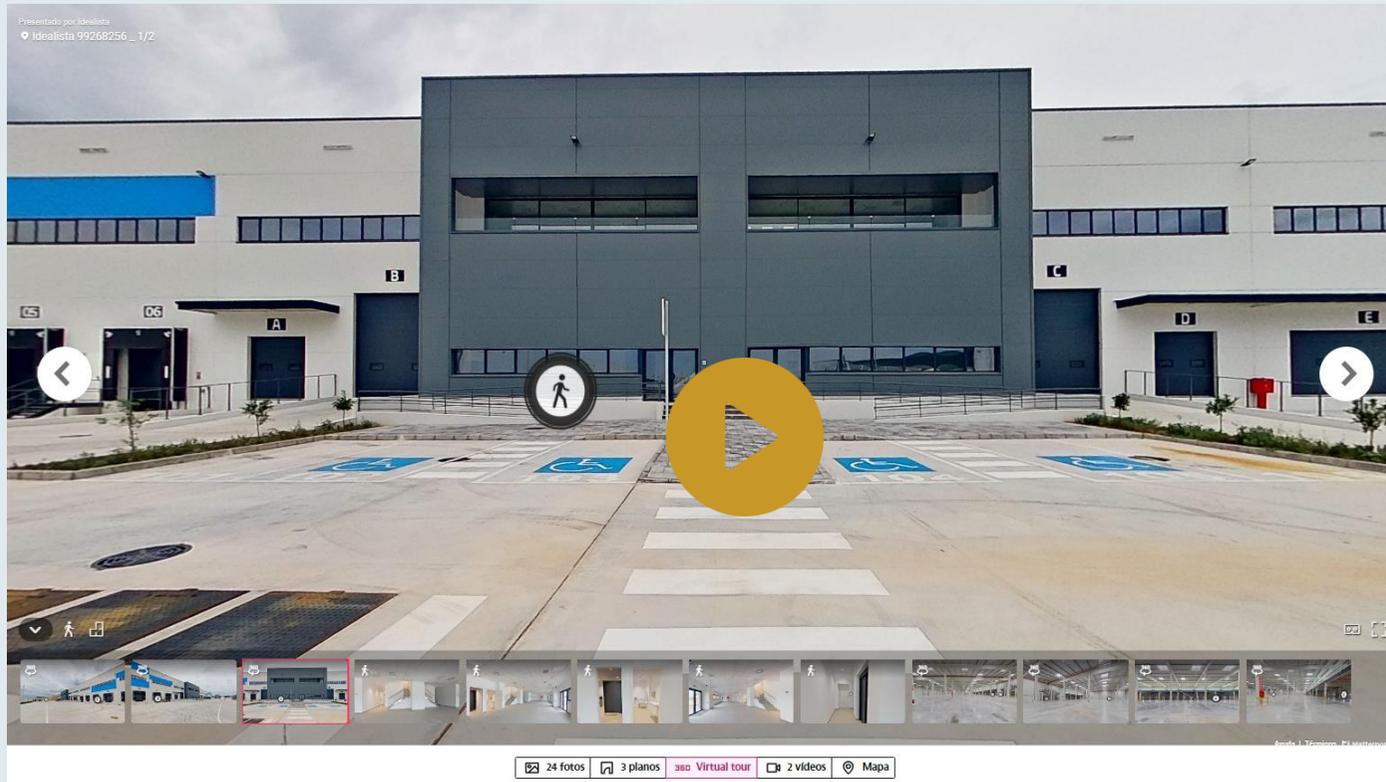
Escanea el QR para
ver en detalle el
estado final de la
nave





Escanea el QR para
visualizar el vídeo:





Escanea el QR para
iniciar una visita
virtual por las
instalaciones.





EL ESPACIO QUE TU NEGOCIO NECESITA

Rebeca González
+34 691 04 69 46
rgonzalez@tpfconsultora.es

CTRA. Nacional III, Km 339, Edificio Masía Reva,
P.I. Sector 12, Riba-Roja de Túria (Valencia).

Susana Villalba
+34 627 280 877
svillalba@tpfconsultora.es

Pº de la Castellana, 140 (Oficinas de Aiser S.A.)
28046, Madrid

