



LISTADO DE MATERIALES Y CALIDADES:

Cimentación y estructura

- Cimentación de losa de hormigón armado sobre capa de hormigón de limpieza de 10 cms.
- Muros pantallas de hormigón armado para la contención de tierras medianeras y formación de sótanos del edificio.
- El acabado superficial de la losa de cimentación será un pavimento continuo de cuarzo gris con corindón sobre hormigón pulido en zona de aparcamientos y rodadura.
- La estructura horizontal y vertical es de hormigón armado con acero B-500 s. los forjados serán de tipo reticular con un espesor de 25 + 5 cms.

Fachadas, Tabiquería interior y medianerías

Cerramientos de fachada:

- Cerramiento a la capuchina formado por citara (1/2 pie) de ladrillo macizo al exterior, cámara de aire, aislamiento térmico sobre la cara interior de la citara previo embarrado del paramento y tabicón de gran formato de ladrillo hueco doble al interior de 7 cms. El revestimiento de la fachada será con enfoscado de cemento y pintura plástica hidrófuga. Aplacado cerámico en planta baja con mármol travertino según planos.

Tabiquería interior:

- La tabiquería interior se resolverá con piezas cerámicas tipo gran formato de espesor 7 cms, revestida por ambas caras con perliescayola y pintura y/o alicatado.

Medianerías entre apartamentos:

- Doble tabicón gran formato y colocación de aislante térmico acústico de lana mineral Isover Acusticlíne o similar.

Aislamiento acústico en los forjados:

- Aislamiento acústico a ruido aéreo y de impacto en forjados Impacto dan 10mm y bajantes insonorizados

Cubiertas y terrazas

- Las terrazas y las cubiertas transitables se resuelven con el sistema de cubierta invertida que incluye entre otras capas, impermeabilización mediante doble lamina asfáltica y aislamiento térmico con Roofmate o similar.

Carpintería exterior y cerrajería

- Carpintería exterior de aluminio, color Antracita y con rotura de puente térmico, con sistema de apertura oscilo batiente o corredera, según el caso, doble acristalamiento tipo Climalit con 4/10/4 y persianas o mallorquinas, según el caso. Las ventanas en planta baja tendrán un acristalamiento de 4/10/4+4 y persiana en color Antracita, el resto de carpinterías estarán dotadas de marquesinas móviles de madera. Las puertas correderas de salida a terrazas de color Antracita, rotura de puente térmico, vidrio de seguridad 4/10/5+5 con marquesinas móviles de madera. Las ventanas de planta baja que dan a la piscina se prevén igualmente con acristalamiento 4/10/4+4, mallorquinas o persianas, donde proceda.
- Barandillas en terraza de viviendas de vidrio de seguridad unidas con lámina de butiral.

Escaleras Interiores:

- Losa de hormigón peldañeada inferiormente en zonas nobles, revestidas de mármol nacional, y barandilla de acero galvanizado y pintada con pintura de esmalte sintético.
- Escalera interior de los áticos de perfil metálico revestido de madera, iluminación y barandilla de vidrio de seguridad.

Carpintería de madera

- Puertas de entrada blindadas con herrajes y cerradura de seguridad en color y mirilla digital. Puertas lacadas blanco de paso maciza con núcleo de DM y chapado de madera de pino lisas blancas, herrajes estándar, colocadas sobre premarco de madera de pino.
- Puertas de armario de hoja abatible o corredera de MDF lacado en blanco con revestimiento interior. Los armarios irán forrados de melamina y dispondrán de altillos, barras de colgar, baldas y cajoneras, e iluminados con LED.

Pavimentos y alicatados

Suelos de viviendas:

- Vinílico de gran formato (Wineo o similar) con rodapie en DM blanco de h=10 cm.

Suelos en zonas comunes:

- Porcelánico rectificado de grandes dimensiones (Marazzi o similar)

En zona Piscina:

- Tarima sintética de la marca Tarimatec® o similar en color y antideslizante.

En las terrazas:

- Porcelánico en color madera, acabado ranurado y cepillado, con surcos antideslizamiento.

Alicatados:

- Paredes de baños con baldosas cerámicas de la marca Marazzi o similar de dimensiones 30×60 cm o similar. Alicatado de suelo a techo en todos los paramentos del baño.

Revestimientos continuos y falsos techos:

- Guarnecido y enlucido de perliescayola maestreada en paredes interiores de viviendas y zonas comunes. Zonas comunes abiertas al exterior con mortero hidrófugo maestreado.
- Falso techo con placas de cartón yeso tipo pladur o similar. Foseado perimetral en salón y pasillos, para instalar en ella iluminación indirecta.
- En los baños donde se instale la unidad interior de climatización, se instalará un falso techo de placas desmontable. En el resto de baños/aseos del piso, se revestirá con falso techo liso de placas de cartón yeso tipo pladur o similar.
- Todos los paramentos (paredes y techos) se pintarán con pintura para interior tipo plástica lavable de color a elegir por la DF.
- Foseados en techo con LEDS.

Pintura:

- Revestimiento COTEFILM de REVETON en exteriores y plástica lisa fungicida y anti moho en interiores.

Muebles de cocina y electrodomésticos

- Posibilidad de contactar con empresa ofreciendo Cocina totalmente equipada con mobiliario de alta calidad y diseño contemporáneo con encimera de granito nacional. Refrigerador de vinos, Campana escamoteable en el techo, Frigorífico, Horno, Placa de inducción y Lavavajillas “con tecnología SmartHome”.

Instalaciones de Fontanería y Baño

- Bajantes y saneamiento horizontal Multicapa de plástico.

- Los aparatos sanitarios de porcelana color blanco, colgantes, incluyen el mueble de lavabo colgante y la cisterna oculta. Marca VILLEROY & BOSCH o similar.
- La grifería será cromada marca Hans Grohe o similar, monomando. Se instalará secadores de toallas eléctricos.
- Duchas, grifería monomando emportrada y tendrán una mampara de vidrio templado de seguridad sin perfilería. En viviendas con dos baños a elegir posibilidad de bañera en uno de ellos. Rociador empotrado en techo de ducha y plato de ducha de resina.

Incluye espejo anti vaho retro iluminado, con aumento.

- Punto de agua en solárium.
- Enchufe de cortesía sobre puerta para instalación de calefactor.

Instalaciones de climatización y agua caliente sanitaria

- Aire acondicionado con sistema de conductos y rejillas
- Sistema auxiliar de agua calentamiento mediante acumulador de apoyo de paneles fotovoltaicos.

Instalaciones de electricidad y telecomunicaciones. DOMOTIZADO controlado mediante aplicación de teléfono.

- Instalación de TDT y Antena Parabólica en salón y dormitorios. Instalación de telefonía con tomas en el salón.
- Instalación de internet en todas las estancias
- Instalación de video portero.
- Un enchufe USB en cada estancia (salón, cocina y dormitorios).
- La iluminación en las viviendas, con sistema DOMOTIZADO, será de tipo LED situada sobre foseado de cartón-yeso en zonas comunes y estancia principal, a modo de luz indirecta.
- Directa con foco empotrable para el pasillo, baños (incluidos en el interior de duchas) y cocina.
- Luz de cortesía en enchufes y escalones (solo áticos)
- Reguladores de luz en intensidad (sólo áticos)
- Puntos de luz, TV y enchufes en terrazas.
- Mecanismos estéticos gama media /alta.

Iluminación en zonas comunes:

- Luces led bajo consumo con sensores de movimiento.
- Iluminación tipo LEDS decorativos en garaje.

Instalaciones de zonas comunes:

- Ascensor desde el nivel garaje (acceso con llave) hasta el nivel de piscina OTIS o similar.
- Aseo y duchas anexas a piscina.
- Elevador salva-escaleras o grúa para minusválido en piscina.
- Espejo en portal de entrada.
- Sistema de buzón anti vándalos.
- Sistema de protección contra incendios en garaje según normativa.
- Puerta de garaje abatible, con portillo peatonal incorporado, accionada mediante mando a distancia.

Comunidad

- Luces de presencia en zonas comunes
- Incluye acceso y uso a la piscina
- En cubierta zona habilitada para tendedero

