

## MEMORIA DE CALIDADES - LA TEJITA RESIDENCIAL

### FACHADA

- ★ Compuesta por pared exterior de bloque hueco de hormigón de vibrado de 12 cms. de espesor, cámara con aislamiento térmico y pared interior de bloque hueco de hormigón vibrado de 9 cms. de espesor.
- ★ Acabado en mortero monocapa.
- ★ Barandillas con vidrio de seguridad 6+6 mm.

### CARPINTERÍA EXTERIOR

- ★ Puertas de aluminio anodizado con doble acristalamiento formado por vidrio de seguridad 3+3 mm, cámara de 12 mm y vidrio de seguridad 3+3 mm en el interior.
- ★ En ventanas vidrio de 4mm, cámara de 12 mm y vidrio de 5mm en el interior.
- ★ Persiana de aluminio monobloc con espuma de poliuretano inyectado.

### TABIQUERÍA INTERIOR

- ★ División entre viviendas compuesta por doble pared de bloque hueco de hormigón vibrado de 9 y 12 cms. de espesor y cámara con aislamiento acústico de lana de roca.

### CARPINTERÍA INTERIOR

- ★ Puerta de entrada de madera acabado lacado en blanco blindada con cierre de seguridad en el resto de viviendas.
- ★ Puertas lisas y guarniciones acabado en madera lacada en blanco.
- ★ Armarios empotrados, con puertas correderas enterizas lacadas en blanco y divididos y forrados en madera.

## SOLADOS

- ★ Plaqueta y azulejos de primera calidad.
- ★ Pavimentos de baldosas de gres antideslizante en terrazas.

## COCINA

- ★ Cocina amueblada con encimera de cuarzo equipada con horno, placa vitrocerámica y campana extractora.
- ★ Fregadero de acero inoxidable de una cubeta, con grifería monomando.

## INSTALACIÓN DE FONTANERÍA Y SANEAMIENTO

- ★ Instalación de fontanería agua fría y caliente en tubería de polibutileno.
- ★ Aparatos sanitarios en porcelana vitrificada, color blanco.
- ★ Agua caliente sanitaria individual con termo eléctrico.
- ★ Grifería monomando.

## INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD, TELEVISIÓN Y TELEFONÍA

- ★ Instalación según Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.
- ★ Instalación de tomas de TV y teléfono en salón y dormitorios.
- ★ Antena parabólica, con instalación para TV, cable y digital.
- ★ Instalación de portero eléctrico.

## COMUNES

- ★ Portal decorado con materiales nobles.
- ★ Ascensores de seis plazas con puertas telescópicas.
- ★ Piscina de adultos climatizada con energía solar.
- ★ Piscina de niños.
- ★ Urbanización con zonas verdes y de esparcimiento privadas.
- ★ Plaza de garaje.

NOTA: Las calidades reflejadas en la presente memoria, no se consideran cláusulas contractuales para la sociedad promotora, ya que podrían ser modificadas por la Dirección Facultativa, sustituyéndolas por otras de calidad similar.