

# VIVIENDAS

CALLE TORRE N° 15, CADIZ.

LATERIS GADES XXI S.L.

## MEMORIA DE CALIDADES

---

### Albañilería y acabados

- *Cerramiento formado por capuchina con aislamiento.*
- *Acabado exterior de fachada:*
  - *Enfoscado con mortero predosificado de cemento bicapa y pintado.*
  - *Aplacado con porcelánico del Grupo Porcelanosa.*
- *Medianeras entre viviendas: doble tabique hueco doble de 7 cm y lana de roca de 40 mm. sobre lámina acústica.*
- *Divisiones interiores con tabiques doble hueco.*
- *Acabados en interior de viviendas*
  - *Trasdosado directo de placa de yeso laminado sobre tabique de ladrillo doble y pintado con pintura plástica lisa.*
  - *En cocina: Pintura al aceite sobre trasdosado.*
  - *En baños: Pintura al aceite sobre trasdosado excepto ámbito de ducha que se reviste con alicatado porcelánico de Grupo Porcelanosa.*
- *Falso techo continuo de placas de yeso laminado en toda la vivienda.*
- *Solería de zonas comunes: Mármol blanco.*
- *Solería de interior de vivienda: Gres porcelánico imitación madera de Grupo Porcelanosa.*

### Carpinterías y cerrajerías

- *Portón de entrada al edificio de madera y vidrio de seguridad y cerradura magnética en el exterior.*
- *Cierros de aluminio y vidrio.*
- *Ventanas y puertas balconeras de aluminio con rotura de puente térmico y doble acristalamiento con cámara. Como protección ante luz natural, se proveen de persianas o mallorquinas correderas de aluminio, dispuestas según proyecto.*
- *Barandillas de zona común de acero galvanizado, revestido con madera tecnológica.*
- *Rejas de acero y pintado.*
- *Portón de entrada a vivienda blindado de hoja lisa de madera lacado en color blanco y cerradura de seguridad.*
- *Puertas de paso en interior de vivienda, de madera de hoja lisa lacada en color blanco. Medidas Extra: Altura de hoja de suelo a techo*

- *Puertas de armarios de madera de DM hidrófugo, hoja lisa lacada en color blanco. Medidas Extra: Altura de hoja de suelo a techo.*

### Instalación de Fontanería

- *Aparatos sanitarios en porcelana vitrificada de la marca Roca.*
- *Mueble de Lavabo con cajones, espejo, y grifería de la marca Roca.*
- *Inodoro de la marca Roca en color blanco.*
- *Placa de ducha de carga mineral extraplana color blanco. Grifería de la marca Roca.*
- *Bañera de acero de la Marca Roca en color blanco. Grifería de la marca Roca.*
- *Producción de agua caliente mediante termo-acumulador eléctrico.*

### Instalación de energía solar térmica.

- *Instalación de energía solar térmica con interacumulador eléctrico en cada vivienda para agua caliente sanitaria (A.C.S.)*

### Instalación eléctrica

- *Mecanismos de gama media.*
- *Tomas de TV y red en salón, dormitorios y cocina.*
- *Videoportero automático.*

### Climatización

- *Preinstalación de aire acondicionado en toda la vivienda mediante splits (máquinas no incluidas).*

\*Documento elaborado en base al proyecto redactado y aprobado por el Ayuntamiento de Cádiz. Sin valor contractual, sujeto a posibles cambios durante la ejecución de las obras.

TORRE Nº 15, CÁDIZ

MEMORIA DE CALIDADES