

Sostenibilidad Comprometidos con el medioambiente y la mejora de la sociedad

La sostenibilidad es uno de nuestro pilares fundamentales.

Living Médano es una promoción de viviendas diseñada con criterios de sostenibilidad, que asegura el respeto al medioambiente y menores gastos energéticos. Algunos ejemplos:

- Ventilación cruzada para la regulación de la temperatura interior, sin necesidad de sistemas de climatización.
- Viviendas con grandes ventanales para garantizar luz natural.
- Ventanas con rotura de puente térmico y vidrios bajos emisivos para evitar pérdidas energéticas por cristales y perfiles.
- Elevado nivel de aislamiento térmico en fachadas y cubiertas.
- Fachadas de color claro para reducir el impacto del sol.
- Producción de ACS mediante paneles solares con apoyo de termo eléctrico.
- Iluminación de zonas comunes con luces Led



MEMORIA DE CALIDADES

CALIDAD PENSADA PARA SU CONFORT



ESTRUCTURA

- Estructura de hormigón armado

CUBIERTA

- Cubiertas planas con tela asfáltica con gravilla

CERRAMIENTOS EXTERIORES E INTERIORES

- Cerramiento de fachada con terminación con mortero, monocapa o similar y aislamiento térmico y acústico según normativa de CTE
- Separación entre viviendas mediante doble bloque de hormigón vibrado y aislamiento intermedio
- Divisiones interiores en tabiquería seca

SOLADOS Y APLACADOS

- Pavimento general de la vivienda de gres porcelánico de primera calidad a elegir entre 3 tonalidades preseleccionadas por la dirección facultativa.
- En terrazas y porches, gres antideslizante de primera calidad.
- En baños y aseos, gres antideslizante de primera calidad, así como en las cocinas independientes. En cocinas abiertas, pavimento igual que el salón.
- Aplacado porcelánico de primera calidad en ámbito de duchas de baños. El resto irá pintado según proyecto.
- En cocinas, aplacado de gres de primera calidad entre muebles altos y bajos

CARPINTERIA EXTERIOR

- Carpintería exterior de aluminio anodizado y vidrio con doble hoja tipo Climalit o similar.
- Puerta de garaje motorizada, con mando a distancia
- Barandillas de vidrio en terrazas
- Pérgola de aluminio anodizado en porches.

CARPINTERÍA EXTERIOR.

- Puerta de entrada de aluminio de seguridad.
- Puertas interiores lacadas en blanco. Herrajes de acero inoxidable
- Puertas de armarios lacadas en blanco. Interiores de armarios chapados en
- DM lacado en blanco, con balda y barra

MEMORIA DE CALIDADES

CALIDAD PENSADA PARA SU CONFORT



ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

- Instalación eléctrica y de telecomunicaciones de primera calidad y según normativa vigente
- Mecanismos de la marca BTICINO o similar
- Control de acceso mediante videoportero
- Puntos de TV en salón, dormitorios y cocina.
- Tomas de teléfono en dormitorios y salón

FONTANERIA

- Toda la instalación de agua fría y caliente se realiza según la normativa vigente, con tubería de 1ª calidad para el agua fría y calorifugada para la caliente, con cortes parciales en cada cuarto húmedo e individualizada por cada aparato.
- Producción de ACS mediante paneles solares.

BAÑOS

- Sanitarios de primera calidad en color blanco
- Lavabos sobre encimera
- Grifería cromada monomando de primera calidad en lavabos.

COCINAS

- Mobiliario de cocinas a elegir entre blanco mate o color haya, según diseño de proyecto, con encimera de granito o cuarzo, incluyendo campana extractora, placa vitrocerámica, horno y fregadero.

PINTURA

- Exterior se acaba con pintura para exteriores en color según proyecto.
- Interior, plástico liso color según proyecto en paredes y techos.

OTROS

- Preinstalación de aire acondicionado.
- Minipiscina en jardín, semi enterrada, panelada y climatizada
- Iluminación led en zonas comunes
- Jardines entregados con tierra vegetal y 2 puntos de agua.