

# MEMORIA DE CALIDADES

## FACHADA

- ★ Compuesta por pared exterior de bloque hueco de hormigón de vibrado de 15 cm. de espesor, cámara con aislamiento térmico y pared interior con doble placa de yeso laminado de 8 cm. de espesor.
- ★ Acabado exterior en monocapa pintado, combinado con aluminio y/o madera.

## CARPINTERÍA EXTERIOR

- ★ Puertas y ventanas de aluminio con doble acristalamiento.
- ★ Persianas de aluminio monobloc motorizadas con espuma de poliuretano inyectado.
- ★ Puerta de acceso vehículos motorizada, de aluminio al igual que la puerta de acceso peatonal.

## CARPINTERÍA INTERIOR

- ★ Puerta de entrada a vivienda en madera, blindada con cierre de seguridad.
- ★ Puertas acabadas en madera lacada.
- ★ Armarios empotrados, con puertas correderas enterizas lacadas, divididos y forrados.

## SOLADOS

- ★ Plaqueta y azulejos de primera calidad.
- ★ Pavimentos de baldosas de gres antideslizante en terrazas.
- ★ Tarima flotante de madera de roble o similar en distribuidor y dormitorios de Planta Alta.
- ★ Escalera interior acabada en madera de roble.

## COCINA

- ★ Cocina amueblada con encimera de cuarzo, equipada con horno, placa de inducción y campana extractora, marca Bosch o similar.
- ★ Fregadero de acero inoxidable de una cubeta, con grifería monomando.

## INSTALACIÓN DE FONTANERÍA Y SANEAMIENTO

- ★ Instalación de fontanería para agua fría y caliente en tubería de polibutileno.
- ★ Agua caliente sanitaria individual con termo eléctrico, apoyada por paneles solares.
- ★ Aparatos sanitarios en porcelana vitrificada, color blanco.
- ★ Inodoros suspendidos en todos los baños.
- ★ Grifería monomando de marca ROCA.
- ★ Muebles de lavabo en todos los baños de la planta alta.

## INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD, TELEVISIÓN Y TELEFONÍA

- ★ Instalación según Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.
- ★ Instalación de tomas de TV y teléfono en cocina, salón y dormitorios.
- ★ Antena parabólica, con instalación para TV, cable y digital.
- ★ Instalación de portero eléctrico.
- ★ Preinstalación de aire acondicionado.

## EXTERIOR

- ★ Parcela independiente, con terraza en planta baja y zona ajardinada con vistas al campo de Amarilla Golf.
- ★ Zona de aparcamiento parcialmente cubierta.

\*Estas infografías no son de naturaleza contractual y pueden estar sujetas a cambios por parte de la administración facultativa.