

FICHE DE SPÉCIFICATIONS



GOLDEN
— PROPERTIES —

FONDATIONS ET STRUCTURE

- Fondations en béton armé avec semelles, poteaux et murs.
- Structure en béton armé pour les étages.

FAÇADE

- Finitions extérieures avec enduit de ciment et peinture lisse de couleur blanche.
- Isolation thermique avec chambre à air intermédiaire.

TOITURE

- Toiture inclinée avec tuiles traditionnelles.

MENUISERIE EXTÉRIEURE

- Menuiserie extérieure en aluminium laqué avec rupture de pont thermique de marque CORTIZO. Volets motorisés installés sur les fenêtres coulissantes des chambres principales. Le reste des chambres est équipé de volets manuels.
- Double vitrage isolant avec chambre à air, traitement basse émissivité en orientation sud et structure laminaire dans les zones à risque de rupture.

CLOISONNEMENT ET ISOLATION

- Cloisonnement traditionnel en briques pour séparer les pièces et les appartements.

CARRELAGE

- Dalle de grès porcelainé de première qualité dans tous les appartements et sur toutes les terrasses.
- Plinthes MDF laquées blanches à l'intérieur des appartements et plinthes de grès porcelainé dans les toilettes et sur les terrasses.

REVÊTEMENT DES PAROIS VERTICALES ET HORIZONTALES

- Peinture plastique blanche et lisse sur les murs de l'entrée, du salon, de la cuisine, des chambres et du couloir.
- Carrelage en grès porcelainé de première qualité et zones de finitions à la peinture lisse au silicate résistant à l'humidité dans la salle de bain. Peinture lisse au silicate résistant à l'humidité et papier décoratif dans les toilettes.
- Faux plafond en plaque de plâtre laminé résistant à l'humidité avec finitions à la peinture plastique lisse dans la salle de bain et la cuisine. Grilles de ventilation dans les salles de bain des chambres principales pour les appareils de climatisation.

MENUISERIE INTÉRIEURE

- Porte d'entrée blindée, revêtue d'une chape d'aluminium sur la face extérieure et dotée de finitions intérieures en bois laqué blanc avec serrure et ferrure de sécurité.
- Portes intérieures lisses avec cadre fixe jusqu'au plafond, laquées de couleur blanche et dotées de poignées lisses satinées de couleur chrome.
- Placards modulaires dotés de portes lisses laquées de couleur blanche et d'un aménagement intérieur comprenant des étagères et une tringle.

BLOC 1, 2 ET 3 C/TUBALITAS, S/N 29691 MANILVA, MÁLAGA

Cette documentation est purement indicative et peut être soumise à des modifications de la part de la propriété, la direction ou l'administration compétente. Elle ne constitue en aucun cas une obligation contractuelle, mais fournit des informations d'ordre général. L'emplacement du mobilier, des sanitaires, des jardins et des éléments auxiliaires ont été dessinés à titre indicatif. La transmission de toutes les informations et la documentation s'effectuera conformément aux dispositions établies par le décret RD 218/2005. D'autres normes pourront le compléter, que ce soit au

FICHE DE SPÉCIFICATIONS

MEUBLES DE CUISINE ET ÉLECTROMÉNAGER

- La cuisine est livrée avec des meubles bas de grande contenance et un plan de travail en quartz compact de la marque SILESTONE. Crédence en verre.
- L'équipement électroménager de marque NEFF comprend une hotte aspirante décorative, des plaques vitrocéramiques, un four électrique, un micro-onde, un évier, un lave-vaisselle, un réfrigérateur et un lave-linge.

SANITAIRES ET ROBINETTERIE

- La salle de bain principale est livrée avec un lavabo double en faïence et un plateau de toilette en porcelaine avec retour. La cuvette des toilettes est en porcelaine vitrifiée de couleur blanche et le receveur de douche en résine de couleur blanche.
- Les deuxièmes et troisièmes salles de bain sont livrées avec un lavabo encastré dans un meuble. La cuvette des toilettes est en porcelaine vitrifiée de couleur blanche. La deuxième salle de bain est équipée d'une baignoire en acier émaillé et la troisième salle de bain d'un receveur de douche en résine.
- Les toilettes sont dotées d'une cuvette et d'un lavabo en porcelaine de couleur blanche.
- Tous les robinets présentent des finitions chromées avec actionnement écologique, ouverture en eau froide et régulateur de débit.
- Miroir dans toutes les salles de bains et cabine de douche transparente en verre.

EAU SANITAIRE, EAU CHAUDE ET CLIMATISATION

- Eau froide : approvisionnement individuel depuis un parc de compteurs d'eau avec tuyauterie en polyéthylène. Robinet d'arrêt dans toutes les pièces humides. Arrivée d'eau sur les terrasses.
- Eau chaude : production individuelle grâce à un aérotherme TOSHIBA d'une capacité de 190 litres.
- Système de climatisation haute performance TOSHIBA Di Spa Inverter 110 avec distribution par conduit, silencieux.
- Sèche-serviette électrique dans les salles de bain.

CERTIFICATION ÉNERGÉTIQUE

- La certification énergétique à l'état de projet classe les émissions en catégorie B et la consommation d'énergie en catégorie C, ce qui suppose une réduction significative de la demande en énergie.

ÉLECTRICITÉ ET TÉLÉCOMMUNICATIONS

- Les pièces sont équipées d'interrupteurs HAGER de couleur grise. Sur les terrasses, une prise électrique étanche et un point de lumière sont disponibles.
- Les appartements disposent également de prises télévision, FM et téléphone dans le séjour-salle à manger-cuisine et dans les chambres. De plus, ils comportent un visiophone / portier électronique pour l'ouverture des portes d'accès.
- Les appartements sont livrés avec une antenne parabolique installée afin de recevoir les chaînes numériques et une prise libre pour installer la télévision par câble si l'utilisateur le souhaite.

PARTIES COMMUNES ET URBANISATION INTÉRIEURE

- Poste de surveillance et contrôle des accès à l'entrée piétonne de l'urbanisation. Installation de dispositif de vidéosurveillance.
- L'urbanisation intérieure se compose de zones séparées avec piscines extérieures, dont deux bassins adultes et un bassin enfant.
- Des zones vertes sont aménagées avec un solarium destiné à l'installation de parasols et de chaises longues et avec des espaces pour se détendre et profiter. Fleurissement avec des espèces endémiques peu exigeantes en eau.
- Zone de bien-être spa composée d'une piscine couverte avec bassin pour adultes et enfants, d'une zone de repos avec chaises longues, d'un circuit de douche, d'un sauna, de toilettes et de vestiaires.
- Gymnase avec éclairage nature et vue sur la mer. Revêtement en grès porcelainé de première qualité.
- Pavement en béton estampé dans toute l'urbanisation intérieure.

FICHE DE SPÉCIFICATIONS

PORTAIL ET ESCALIERS

- Peinture plastique lisse sur les murs et les plafonds ou à la détrempe selon les zones.
- Tous les bâtiments disposent d'ascenseurs à portes automatiques et conformes aux normes d'utilisation pour les personnes à mobilité réduite. Accès direct au souterrain où se trouvent les places de parking.
- Revêtement du sol et des marches au niveau du portail et dans les parties communes en grès porcelainé de première qualité.

GARAGES ET CELLIERS

- Porte automatique avec commande à distance pour l'accès des véhicules.
- Pavement du garage réalisé avec une chape de béton poli recouverte d'une peinture résine.
- Les celliers sont livrés avec les murs peints en blanc.