



## **MEMORIA DE CALIDADES DE MARIVENT RESIDENCIAL** **Roses**

### **Fachadas**

Muro formado por pared de obra, remolineado y pintado.

### **Divisiones Interiores**

Tabiquería interior con ladrillo doble hueco de 7cm. de espesor o pladur.

### **Cubierta**

Cubierta plana.

### **Pavimentos**

Pavimento interior con piezas de cerámica en Gres de 1ª y zócalo a juego en toda la vivienda.  
Pavimento exterior con piezas antideslizantes.

### **Aplacados y alicatados**

En baño aplacados con piezas de cerámica de 1ª calidad, hasta el techo.

### **Sanitarios**

En baño: sanitario color blanco, modelo DAMA de la casa ROCA ó similar, compuesto de plato de ducha, inodoro y lavabo.

### **Grifería**

Mono-mando en baño y cocina de la casa HANSGROHE o similar.

### **Armarios de Cocina**

Armarios altos y bajos (distribución según plano) con estantes interiores, aplacados con material laminado, guías metálicas y rodillos de deslizamiento en los cajones.  
Encimera de madera Hacker y fregadera de acero inoxidable.

### **Electrodomésticos**

Campana extractora de acero inoxidable de la casa Teka o similar.  
Encimera Vitrocerámica con mandos sensitivos "Touch Control" de la casa Teka o similar.  
Horno con frontal de acero inoxidable de la casa Teka o similar.  
Previsión de toma de agua, electricidad y desagüe para instalación de lavadora y lavaplatos en cocina.

### **Carpintería Interior**

Puerta de entrada principal y de acceso a las viviendas en madera, cerradura con llave de seguridad.  
Puertas interiores chapadas en madera blanca lacada, con manetas latonadas y marcos forrados a juego.

### **Carpintería Exterior**

En fachadas, aluminio color oscuro, con puertas correderas en salones. El resto de ventanas serán practicables, con juntas de goma.  
Vidrio de cámara aislante sobre carpintería de aluminio.

### **Persianas**

Persianas de aluminio motorizadas en todas las estancias (excepto baño).



### **Instalación Eléctrica**

Instalación eléctrica con conducciones empotradas protegidas con tubo de P.V.C. semi-rígido, de acuerdo con el reglamento electrotécnico de baja tensión.

Grado de electrificación media.

Mecanismos de la marca SIMON ó similar.

### **Fontanería**

Instalación interior mediante conducciones empotradas con tubería de polietileno según normativa. Agua caliente y fría en cocina y en todos los aparatos sanitarios excepto en inodoro.

### **Yeso y Pintura**

Paramentos verticales exteriores pintados con pintura plástica.

Paredes guarnecidas y enlucidas con yeso a buena vista, pintado con pintura plástica lisa color blanco.

Techos interiores de vivienda con yeso a buena vista y pintado con pintura plástica lisa de color blanco.

Falsos techos en baño y pasillos.

### **Climatización**

Instalación de Aire Acondicionado con bomba de calor y frío.

### **Instalaciones Varias**

Las viviendas se equipan con tomas de antena de T.V. en cada estancia (según normativa de Telecomunicaciones)

La instalación consta de antena terrestre (convencional) correspondiente a cadenas de TV Españolas.

Con una toma de teléfono ubicada en salón y dormitorio (según normativa de Telecomunicaciones).

Colocación de un punto de luz en fachadas exteriores.

### **NOTA :**

Excelencia constructiva y garantía de calidad validada por la marca Sinyol.

La promotora se reserva el derecho de realizar los cambios que considere oportunos en los acabados de la vivienda, siempre que los mismos no impliquen una merma en la calidad de los mismos. Pueden haber modificaciones por razones técnicas o comerciales.

