



GOLDEN PROPERTIES

Memoria de Calidades

Cimentación y Estructura

- Cimentación con zapatas de hormigón armado.
- Estructura de hormigón armado con forjado reticular y unidireccional.

Cubierta

- Cubierta plana en terrazas exteriores y áticos, tipo invertido, pendientes, impermeabilización, aislamiento y solada con baldosa de gres en zonas transitables. En algunas zonas, superficies con cubierta inclinada de teja envejecida.

Fachada y Tabiquería

- Fachada con ladrillo cerámico al exterior con enfoscado de mortero proyectado hidrófugo y acabado de pintura, cámara con aislamiento térmico tipo espuma de poliuretano y trasdosado con tabiquería seca.
- Separación entre viviendas mediante ladrillo con trasdosado doble de tabiquería seca y aislamiento con cámara por doble placa a cada vivienda, ambas caras aisladas con lana de roca.
- Divisiones interiores mediante tabiquería seca con aislamiento de lana de Roca.

Cerramiento parcela y separación de jardines planta baja

- Jardines privados en viviendas planta baja con valla metálica plastificada y cierre frontal con murete bajo y celosía calada en su caso.
- Muro de escollera; según zonas de la promoción, cierre con traviesas y pasamanos de madera o murete bajo con cierre metálico según proceda.

Techos

- Falso techo de pladur en toda la vivienda.

Áticos y adosados

- Jacuzzi en terraza para 4 personas.
- Escalera de armazón metálico con revestimiento en tarima flotante, barandilla de vidrio templado y pasamanos en acero galvanizado.

Carpintería exterior

- Salidas a terrazas aluminio termolacado en color, corredera o practicable según necesidades de espacio.
- Ventanas en aluminio practicable o corredera termolacado en color.
- Persianas de aluminio en todas las ventanas, excepto en baños y cocinas.
- Acristalamiento con doble vidrio de 4mm y cámara de 6mm.

Carpintería interior

- Rodapié de madera acabado lacado en blanco.
- Puerta de entrada principal acorazada acabada en Mukali en su cara interior, con bisagras antipalanca y cerradura de seguridad, y mirilla óptica.
- Puertas interiores plafonadas acabadas lacadas en blanco; en cocina vidriadas.

Armarios empotrados

- Armarios empotrados prefabricados tipo Arcade o similar, forrados interiormente en melamina, doble puerta con hojas acabado exterior lacado en blanco e interior en haya, con balda maletero, barra de colgar y cajoneras.

Pavimentos

- Toda la vivienda con gres porcelánico Grupo Porcelanosa.
- Gres en cocina, baños y aseos Grupo Porcelanosa y Kerabén.
- Terrazas y porches solados de baldosa de gres, Grupo Porcelanosa.

Alicatados

- Con piezas cerámicas de grupo Porcelanosa y Kerabén en baños y aseos, combinado con pintura plástica en algunos paños.

Pintura

- Plástica lisa color blanco en paramentos de vestíbulo, distribuidor, salón y dormitorios.
- Pintura plástica en techos de color blanco.
- Moldura de escayola en salón y dormitorios.

Cocina

- Encimera y frontal de granito.
- Amueblada con muebles de gran capacidad, fregadero de acero inoxidable con grifo diseño marca Grohe, placa vitrocerámica, campana extractora decorativa, horno, lavavajillas, lavadora y frigorífico marca Siemens y Bosch .

Fontanería

- Red de distribución con tubería de polibutileno.
- Llaves de corte en cada local húmedo.
- Tomas para lavaplatos y lavadora en cocina.
- Toma de agua en terrazas.
- Red de saneamiento con tuberías de P.V.C.

Baños

- Sanitarios color blanco marca Roca, en baño principal, en baño secundario y aseo.
- Baño principal bañera y/o plato ducha.
- Lavabos sobre encimera de obra en baño principal marca Roca.
- Platos de ducha cerámicos y/o resina con mampara, y columna.

Grifería

- Tipo monomando o monoblock, según dependencia, cromada, marca Grohe en baños.
- Salida de grifería con aireador.
- En duchas, columna multifunción.

Agua caliente

-Individual por medio de calentador-acumulador eléctrico de 200 lts.

Climatización

-Individual. Suministro Aire Frío/Calor por conducto en salón y dormitorios marca Daikin.

Instalación Eléctrica y mecanismos eléctricos

-Grado electrificación elevada.

-Mecanismos marca Jung LS 9900, color blanco.

Audiovisuales

-Según Normativa para conexión RDSI con dotación de tomas de TV/FM y teléfono en cocina, salón y dormitorios.

-Antena parabólica centralizada.

Ascensores

-Para 4 personas, cabina acabada con espejos.

-Puertas automáticas de doble embarque.

-Teleasistencia 24 horas.

-Ascensor individual en adosados, para 3 personas.

Zona de aparcamiento

-Puerta automática con mando a distancia.

-Pavimento de hormigón pulido.

-Instalación contraincendios y emergencia según normativa.

-Trastero individual con acceso próximo a la plaza.

Generales

- Vídeo portero.
- Espejo flotante en pared de baños.
- Dicroicos leds en baños.
- Terrazas con punto de luz.
- Caja fuerte teclado electrónico digital en dormitorio principal.
- Aljibe con grupo de presión.
- Downlight de leds en cocina.

Zonas comunes, piscina y ajardinamiento

- Urbanización cerrada: accesos con arco decorativo.
- Caminos exteriores con baldosa de barro y adoquín.
- Diseño de jardinería y paisajismo integrando cursos de agua, zonas de macizos de arbustos con zonas de pradera con palmeras y arbolado de sombra acorde con el entorno.
- Iluminación exterior.
- Red de riego automático.
- Gran piscina exterior con amplias zonas de césped y sombrillas con iluminación nocturna, así como aseos y botiquín.

Vigilancia

- Urbanización cerrada.
- Caseta de control de acceso con circuito cerrado T.V.en toda la urbanización.
- Buzones individuales.
- Vigilante.



GOLDEN PROPERTIES