

### Forma de pago – Payment Terms

- I. Reserva de la vivienda · [Reservation Contract](#) ..... 5%
- II. Al Contrato Privado y Licencia obras · [Private purchase contract & License](#) ..... 20% + IVA  
(En este acto se paga el IVA total del 5% · [payment of the VAT for the total 5%](#))
- III. 20 pagos mensuales iguales durante ejecución Obras y hasta la Licencia 1ª Ocupación · [20 monthly Payments during construction and First Occupation License](#) ..... 15% + IVA
- IV. A la escritura y entrega de llaves · [Title Deed and Key delivery](#)..... 60% + IVA  
(mediante subrogación Hipotecaria o bien mediante un único pago · [mortgage subrogation optional](#))

- El contrato de compraventa se formalizará en el plazo máximo de 30 días desde que se obtenga la Licencia de Obras y se le haya comunicado al cliente [The private purchase contract should be signed in a maximum period of 30 days from the Construction License and the client has been informed.](#)
- El Plazo de finalización de la vivienda será de **21 meses** a contar **desde** la concesión Licencia de Obras y firma del **contrato privado de compraventa**. [Estimated completion date is 21 months from the signature of the private purchase contract and concession of the Building License](#)
- Plazo estimado Inicio Obras · [Estimated date to start building:](#) Oct 19
- Las cantidades entregadas por el comprador “a cuenta de la vivienda” irán garantizadas por compañía de seguros. [The payments made on the purchase of the property will be guaranteed by an insurance company.](#)
- Los 20 pagos indicados en el apartado III. forma de pago, se irán realizando a partir del primer mes vencido desde el inicio de las obras. [The 20 payments indicated in the ‘payment conditions’ will start 1 month after the start of building.](#)