

# GREEN GOLF

ESTEPONA / MÁLAGA



## MEMORIA DE CALIDADES

Calificación energética (CEE): C

### C.T.E.

Las viviendas cumplirán con el Código Técnico de la Edificación (Estándar Europeo).

### ESTRUCTURA, ALBAÑILERIA Y REVESTIMIENTOS

- Estructura con pilares y forjados de hormigón armado. Cimentación mediante losa.
- Separación entre viviendas formadas con pie de ladrillo perforado a ambas caras y trasdosado de cartón yeso autoportante y manta de lana de roca, como sistema insonorizante.
- Tabiques de distribución con ladrillo cerámico de gran formato.
- Cerramientos exteriores con doble hoja a la capuchina, con aislamiento térmico mediante lana mineral de 7,5 cm de espesor. Y cubiertas con aislamiento térmico de poliestireno extruido de 7,5 cm de espesor.
- Falso techo de escayola lisa en toda la vivienda.
- Revestimientos interiores en yeso proyectado y terminación en pintura plástica lisa.
- Revestimientos exteriores según planos de alzados con enfoscado de mortero de cemento y terminación de pintura.

### SOLADOS

- Solado cerámico de 60x60 cm en salón, hall, pasillos dormitorios, aseo y cuartos de baños, cocina y lavadero, SALONI ARDESIA AVORIO.
- Terraza solado porcelánico, 60x60 cm antideslizante, marca SALONI ARDESIA.

### ALICATADOS

- Baño principal:  
Un parámetro: marca Saloni pasta blanca KEINSTONE AXION MARFIL 25x75 cm.  
Resto parámetros: marca Saloni pasta blanca KEINSTONE MARFIL 25x75 cm.
- Baño 2:  
Un parámetro: marca Saloni pasta roja MOVE BEIGE 31x60 cm.  
Resto de parámetros: marca Saloni pasta roja MOVE TOUR BEIGE 31x60 cm.
- Aseo:  
Solería: Solería Porcelánico ARDESIA AVORIO 60x60 cm.

### CARPINTERIA EXTERIOR

- Ventana corredera más fijo en el salón, en color aluminio marca STRUGAL, con rotura de puente térmico, doble acristalamiento y vidrios de seguridad.
- Ventanas abatibles en resto de habitaciones en color aluminio, con rotura de puente térmico y doble acristalamiento.
- Persianas enrollables manuales de aluminio en las ventanas de los dormitorios.

### CARPINTERIA INTERIOR

- Puerta de entrada acorazada.
- Puertas interiores lisas acabado en melamina color Cambrian Oak, con herrajes cromados.
- Armarios: puertas lisas correderas, en tono Cambrian Oak, combinado con paneleado interior en tono gris cuero, acabados con barra de colgar, balda maletero.

### COCINA

- Cocina de diseño integrada en el salón con muebles altos y bajos, encimera laminada blanca.
- Equipada con horno eléctrico, vitrocerámica, campana extractora y fregadero en acero inoxidable de un seno.

### BAÑOS

- Baño principal: Inodoro Jacob Delafon mod. SERENITY ODEON a suelo, plato de ducha Saloni mod. ACRÍLICO blanco 180x75 cm enrasado, mueble Jacob Delafon mod. STRUKTURA BLANCO BRILLO de 120 cm con lavabo plano de 120 cm de dos senos.
- Baño Secundario: Inodoro Jacob Delafon mod. SERENITY ODEON a suelo, plato de ducha Saloni mod. ACRÍLICO blanco 150x75 cm enrasado, mueble Jacob Delafon mod. OLA 2 cajones de 80 cm con lavabo plano de 80 cm OLA GRIS de un seno.
- Aseo: Inodoro IDEAL ESTANDAR mod. CONNECT a suelo, lavabo compacto Jacob Delafon mod. ODÉON UP color blanco.
- Grifería marca TRES mod. CUADRO.

### CLIMATIZACION

- Pre-instalación de Aire acondicionado frío-calor.

### INSTALACIONES

- Instalación de ventilación mecánica de la vivienda según C.T.E.
- Tomas de teléfono y TV en salón-comedor, dormitorios y cocina.
- Mecanismos Delta Miro, color blanco polar.
- Calentador eléctrico para producción de agua caliente con sistema de ahorro de energía mediante aportación de agua caliente producida por energía solar térmica.

### OTROS EQUIPAMIENTOS

- Urbanización con piscina y jardines comunitarios, con recinto perimetral privado cerrado, puerta de acceso peatonal con video portero.
- Plaza de aparcamiento en el sótano privado de cada vivienda de la fase 1.

# GREEN GOLF

ESTEPONA / MALAGA



## BUILDING SPECIFICATIONS REPORT

Energy certification (EEC): C

### C.T.E.

The homes will comply with the Spanish Technical Construction Code (European standard)

### STRUCTURE, STONE MASONRY AND LININGS

- Structure with reinforced concrete pillars and floor slabs. Slab foundation.
- Partition walls between homes comprised of ½ foot of double sided perforated brick with self-supporting plasterboard and rock wool as soundproofing material.
- Layout partitions with large format ceramic brick.
- Exterior enclosures with double sheet cavity wall, with thermal insulation of rock wool with 7.5 cm thickness. Roofing with thermal insulation of extruded polystyrene with 7.5 cm thickness.
- False ceiling of smooth plaster throughout the entire house.
- Interior linings in sprayed plaster and smooth acrylic paint finish.
- Exterior wall coatings according to plans with float-finished cement rendering and paint finish.

### FLOORING

- Continuous ceramic flooring with SALONI ARDESIA AVORIO 60x60 cm tiles in the living room, hall, corridors, bedrooms, cloakroom and bathrooms, kitchen and laundry room.
- Terrace and solarium with continuous porcelain flooring SALONI ARDESIA, non-slip, 60x60 cm.

### TILING

- Main bathroom:
  - One wall: Saloni white body ceramic KEINSTONE AXION MARFIL 25x75 cm.
  - Rest of the walls: Saloni white body ceramic KEINSTONE MARFIL 25x75 cm.
- Second bathroom:
  - One wall: Saloni red body ceramic MOVE BEIGE 31x60 cm.
  - Rest of the walls: Saloni red body ceramic MOVE TOUR BEIGE 31x60 cm.
- Cloakroom:
  - Flooring: Porcelain flooring ARDESIA AVORIO 60x60 cm.

### EXTERIOR CARPENTRY

- Sliding window plus fixed in the living room, aluminium colour from the STRUGAL brand with thermal break, double glazed and safety glass.
- Casement windows in the other rooms in aluminium colour with thermal break and double glazed.
- Manual roll-down aluminium shutters on the bedroom windows.

### INTERIOR CARPENTRY

- Armoured entrance door.
- Oak coloured melamine finish interior doors, with chrome fittings.
- Wardrobes: smooth finish sliding doors, oak colour, combined with interior panelling in grey leather tone, with hanging rail and luggage shelf.

### COCINA

- Kitchen integrated in the living room, with high and low level cupboards and resin worktop in white.
- Equipped with electric oven, vitroceramic hob, extractor fan, stainless steel single sink unit.

### BATHROOMS

- Main bathroom: Jacob Delafon WC model SERENITY ODEON, shower tray by Saloni, model ACRYLIC white 180x75 cm flush, Jacob Delafon unit model STRUKTURA BRILLIANT WHITE 120 cm with flat double washbasin measuring 120 cm.
- Second bathroom: Jacob Delafon WC model SERENITY ODEON, shower tray by Saloni, model ACRYLIC white 150x75 cm flush, Jacob Delafon unit model OLA with 2 drawers measuring 80 cm and with a single flat washbasin OLA GRIS also 80 cm.
- Cloakroom: WC by IDEAL STANDARD model CONNECT, Jacob Delafon compact washbasin model ODEON UP in white.
- Taps by TRES model CUADRO.

### AC/HEATING SYSTEM

- Pre installation of AC/Heating system

### INSTALLATIONS

- Mechanical ventilation installation of the house according to C.T.E.
- Telephone and TV outlets in the living room/dining room, bedrooms and kitchen.
- Switches Delta Miro, colour polar white.
- Electric water heater with energy savings system with hot water supply produced by thermal solar energy.

### OTHER FACILITIES

- Residential complex with communal pool and gardens. Private closed perimeter fence with pedestrian access door with video entry phone.
- Parking space and storage room in the basement assigned to each home of Phase 1.