

LE CAPRICE

LA QUINTA GOLF RESORT, BEANHAVIS / MÁLAGA

MEMORIA DE CALIDADES

Calificación energética (CEE): B

C.T.E.

Las viviendas cumplirán con el Código Técnico de la Edificación (Estándar Europeo).

ESTRUCTURA, ALBAÑILERÍA Y REVESTIMIENTOS

- Estructura con pilares y forjados de hormigón armado. Cimentación mediante losa.
- Separación entre viviendas formadas con ½ pie de ladrillo perforado enfoscado a ambas caras y trasdosado de cartón yeso autoportante y manta de lana de roca, como sistema insonorizante.
- Tabiques de distribución con ladrillo cerámico de gran formato.
- Cerramientos exteriores con doble hoja a la capuchina, con aislamiento térmico mediante lana mineral de 7,5 cm de espesor. Y cubiertas con aislamiento térmico de poliestireno extruido de 7,5 cm de espesor.
- Falso techo de escayola lisa en toda la vivienda. Foseado en salón y dormitorio principal, según plano de detalle de proyecto.
- Revestimientos interiores en yeso proyectado y terminación en pintura plástica lisa.
- Revestimientos exteriores según planos de alzados con enfoscado de mortero de cemento y terminación de pintura.

SOLIDOS

- Solado cerámico continuo de 90x90 cm en salón, hall, pasillos, dormitorios, cocina y lavadero SALONI Ardesia Cenere y rodapié de 15 cm de madera DM lacado blanco.
- Baño principal, solería marca SALONI Porcelánico Apolo Mate Grafito 60x60 cm.
- Baño secundario, solería marca SALONI Porcelánico Ardesia Cenere 90x90 cm Brillo Blanco.
- Terraza y solarium con solado continuo porcelánico, 90x90 cm, antideslizante, marca SALONI Ardesia Cenere.

ALICATADOS

- Baño principal, un parámetro marca SALONI Porcelánico Ateneo Brillo Blanco 40x40 cm, resto de parámetros marca SALONI Apolo Mate Grafito 40x120 cm.
- Baño secundario, un parámetro marca SALONI Porcelánico Eternal Blanco 11.6x54.3 cm, resto de parámetros SALONI Porcelánico Eternal Blanco Mate 40x120 cm.

CARPINTERIA EXTERIOR

- Ventana corredera más fijo en el salón, en aluminio blanco, con rotura de puente térmico, doble acristalamiento y vidrios de seguridad, en salón de viviendas bajas vidrio blindado.
- Ventanas abatibles en resto de habitaciones en aluminio lacado blanco, con rotura de puente térmico y doble acristalamiento.
- Persianas enrollables motorizadas de aluminio blanco en las ventanas de los dormitorios.

CARPINTERIA INTERIOR

- Puerta de entrada blindada.
- Puertas interiores lisas de 220 cm de altura, acabado en color roble azabache atlas con herrajes cromados.
- Armarios: puertas lisas correderas, en tono Roble Azabache Atlas, combinado con paneleado interior en tono Gris Cuero, acabados con barra de colgar, balda maletero y cajonera.

COCINA

- Cocina de diseño con muebles contra pared en dos tonos y encimera de resina en blanco.
- Equipamiento: electrodomésticos SIEMENS: Frigorífico, horno eléctrico y microondas en columna, placa de inducción, campana extractora, lavavajillas integrado, lavadora y fregadero color negro de un seno con grifo de primera calidad marca TRES.

BAÑOS

- Baño principal con inodoro mod. Formilia Viragio JACOB DELAFON, plato de ducha acrílico blanco de 200x80 cm con mampara instalada, mueble con lavabo de doble seno, cuatro cajones marca JACOB DELAFON color blanco brillante.
- Baño secundario con inodoro de primera calidad, marca JACOB DELAFON, modelo Formilia Viragio, plato de ducha de 150x80 cm acrílico, blanco, con mampara instalada, mueble con lavabo de un seno y dos cajones marca JACOB DELAFON, modelo New Ola.
- Grifería de primera calidad marca TRES en todos los baños.
- Espejos retro iluminados en ambos baños.
- Suelo radiante eléctrico en ambos baños.

CLIMATIZACIÓN

- Aire acondicionado frío-calor instalado a través de conductos por el falso techo.

INSTALACIONES

- Paquete de iluminación según proyecto.
- Linestra de led decorativa instalada en falso techo del salón y dormitorio principal.
- Instalación de ventilación mecánica de la vivienda según C.T.E.
- Toma USB en cocina y dormitorio principal.
- Tomas de teléfono y TV en salón-comedor, dormitorios y cocina.
- Mecanismos NIESEN SKY Soft color Negro.
- Calentador eléctrico para producción de agua caliente con sistema de ahorro de energía mediante aportación de agua caliente producida por energía solar térmica.

OTROS EQUIPAMIENTOS

- Urbanización con piscina y jardines comunitarios, con recinto perimetral privado cerrado, puerta de acceso peatonal con video portero y puerta motorizada con mando a distancia para entrada de vehículos. Ascensor comunitario en cada edificio para 6 personas.
- Plaza de aparcamiento y trastero en el sótano asignados a cada vivienda.
- El voladizo de la terraza y del solarium de los Áticos se entregan con cubrimiento de diseño.
- Solarium de áticos y dúplex, pre-instalación de ducha y pre -instalación para muebles de cocina exterior.

Nota: Este documento no tiene valor contractual ya que es un resumen de la memoria de calidades constructiva oficial que forma parte del Documento Informativo Abreviado (D.I.A.) que está a disposición de los clientes en la oficina de ventas en C/ Francisco de Orellana, The Westin La Quinta Golf Resort & Spa, Benahavis, Málaga.

LE CAPRICE

LA QUINTA GOLF RESORT, BENAHAIVIS / MALAGA

BUILDING SPECIFICATIONS REPORT

Energy certification (EEC): B

C.T.E.

The homes will comply with the Spanish Technical Construction Code (European standard)

STRUCTURE, STONE MASONRY AND LININGS

- Structure with reinforced concrete pillars and floor slabs. Foundation slabs.
- Separation between dwellings created by half foot perforated brick plastered on both sides and insulated with cardboard and rock wool as soundproofing.
- Layout partitions with large format ceramic brick.
- Exterior enclosures with double sheet cavity wall, with thermal insulation of rock wool with 7.5 cm thickness. And roofing with thermal insulation of extruded polystyrene with 7.5 cm thickness.
- False ceiling of smooth plaster throughout the entire dwelling. Perimeter moulding in the living room and master bedroom, according to project plan details.
- Interior linings in sprayed plaster and smooth acrylic paint finish.
- Exterior cladding according to the plans with cement mortar rendering and a paint finish.

FLOORING

- SALONI Ardesia Cenere continuous ceramic flooring tiles measuring 90x90 cm in the living room, hall, corridors, bedrooms, kitchen and utility room with white lacquered MDF skirting boards.
- Main bathroom, flooring tiles SALONI Porcelain Range in Apolo Matt Graphite 60x60 cm.
- Second bathroom, flooring tiles SALONI Porcelain Range Ardesia Cenere 90x90 cm Shiny White
- Terrace and solarium with SALONI Ardesia Cenere continuous porcelain flooring, 90x90 cm, non-slip.

TILING

- Main bathroom, one wall in SALONI Porcelain Ateneo Shiny White 40x40 cm, other walls in SALONI Apolo Matt Graphite 40x120 cm.
- Second bathroom, one wall in SALONI Porcelain Eternal White 11.6x54.3 cm, other walls in SALONI Porcelain Eternal Matt White 40x120 cm.

EXTERIOR CARPENTRY

- Armoured entrance door.
- Slide and lift window in the living room from floor to ceiling, in lacquered aluminium, with thermal break trim, double glazing and impact-resistant glass.
- Hinged windows of lacquered aluminium in the remaining rooms, with thermal break trim and double glazing.
- Motorized roller blinds of lacquered aluminium in the windows of the bedrooms.

INTERIOR CARPENTRY

- Armoured entrance door.
- Internal smooth finish doors of 220 cm in height, finished in Atlas Jet Black Oak with chrome fittings.
- Wardrobes: smooth finish sliding doors in Atlas Jet Black Oak, combined with interior panelling in Grey Leather tone, with a hanging rail, low shelf and set of drawers.

FITTINGS

- Designer kitchen with fitted cupboards in two tones and white resin worktop.
- Equipment: SIEMENS appliances: Refrigerator, electric oven and microwave in column arrangement, induction hob, extractor hood, integrated dishwasher, washing machine and single sink in black with top quality tap from the TRES brand.

BATHROOMS

- Main bathroom with WC model Formilia Viragio JACOB DELAFON, white acrylic shower tray measuring 200x80 cm with shower screen installed, unit with double sink and four drawers in brilliant white from the JACOB DELAFON brand.
- Second bathroom with top quality WC from JACOB DELAFON, model Formilia Viragio, white acrylic shower tray measuring 150x80 cm with shower screen installed, unit with single sink and two drawers, model New Ola by JACOB DELAFON.
- First-class tap fittings, TRES trademark, in all bathrooms.
- Backlit mirrors in both bathrooms.
- Electric underfloor heating in both bathrooms.

AC/HEATING SYSTEM

- AC/Heating system installed via conduits in false ceiling.

INSTALLATIONS

- Lighting package according to the project.
- Line of decorative LED lighting in the false ceiling of the living room and master bedroom.
- Mechanical ventilation installation of the house according to C.T.E.
- USB sockets in kitchen and master bedroom.
- Telephone and TV outlets in the living room/dining room, bedrooms and kitchen.
- NIESSSEN SKY Soft mechanisms in Black.
- Electric water heater with energy savings system with hot water supply produced by thermal solar energy.

OTHER FACILITIES

- Residential complex with communal pool and gardens. Private closed perimeter fence with pedestrian access door with video entry phone and motorised gate with remote control for vehicle entry. Lifts in each building with capacity for 6 people.
- Parking space and storage room in the basement assigned to each home.
- Designer canopy installed on the terrace or solarium overhangs on the penthouse homes.
- Pre-installation of shower and outdoor kitchen units on the solariums belonging to the duplex and penthouse homes.

Note: This document does not constitute a contract as it is a summary of the official memorandum of technical specifications which forms part of the Abbreviated Informative Document (AID) available to clients at the sales office in C/ Francisco de Orellana, The Westin La Quinta Golf Resort & Spa, Benahavis, Málaga.