



En esta presentación
descubrirás mucho
acerca de



Edificio Tomasso Albinoni

La ilusión de la primera visita // el
airecito fresco entrando por la ventana
// colgar tu cuadro favorito en el salón

Son cosas que solo podrás descubrir
cuando decidas mudarte

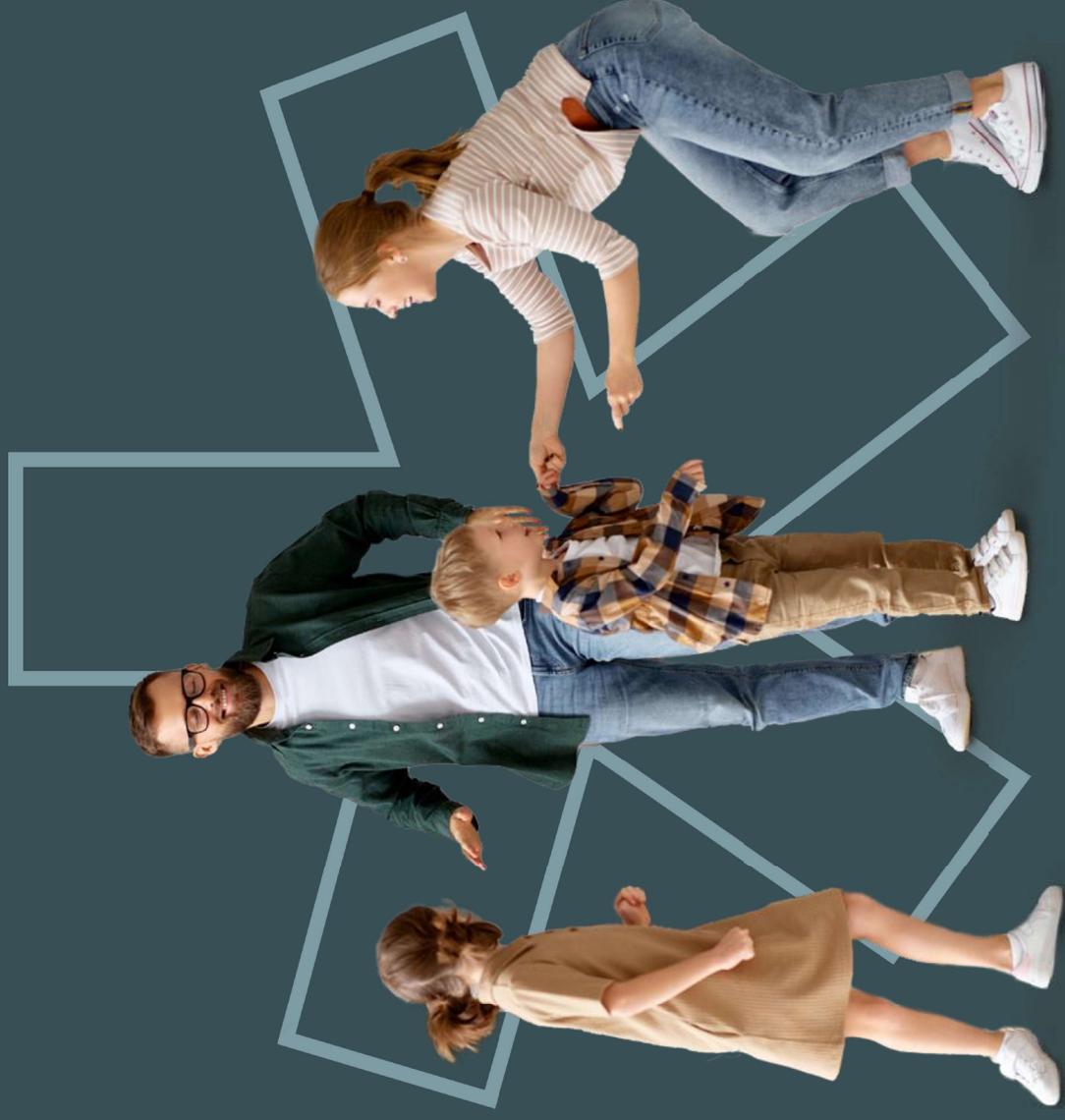
Descubre tu nuevo hogar

La promoción, está compuesta por 14 viviendas residenciales, distribuidas en 5 plantas, 28 plazas de aparcamiento, 14 trasteros y 4 locales comerciales.

Está situada al Sur-Este de la Capital, Abulense, en la calle Tomasso Albinoni 18, en el Barrio de "La Universidad".

El Barrio de la Universidad, es una zona residencial que cuenta con todos los servicios necesarios: centro de salud, universidades, colegios, gimnasios y todo tipo de servicios.

La oportunidad de construir tu futuro y el de tu familia, en un entorno tranquilo.





Infografías orientativas, que no constituye documento contractual, sujeta a modificaciones por exigencias administrativas, técnicas o jurídicas derivadas de la obtención de las licencias y permisos reglamentarios, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas de la ejecución de obra. Los superficies tienen carácter provisional hasta la obtención de la licencia de primera ocupación. En baños y aseos, la distribución de elementos sanitarios varía en disposición, número y tipo de sanitario en función de la vivienda, no incluye empotrados, accesorios ni elementos decorativos. En cocina, la distribución varía en función del tipo de vivienda no incluye amueblamiento ni electrodomésticos. En resto de espacios varían en función del tipo de vivienda y no se incluye amueblamiento. El amueblamiento, jardinería y mobiliario urbano son ficticios, teniendo validez únicamente a efectos decorativos.”



Descubre la ubicación

Ávila, está ubicada en un punto clave a medio camino de las principales ciudades del centro de España, como son Madrid, Valladolid y Salamanca. Se comunica con ellas a través de Ferrocarril y autovía, estando a menos de una hora de distancia de cada una de ellas.

La promoción, se encuentra en la zona suroeste de la ciudad. Ubicada en una zona de pleno crecimiento y consolidación, rodeada de jardines y amplias avenidas, con todos los servicios necesarios para el día a día.



Transporte y comunicaciones

Transporte público

- Servicio de autobuses urbanos
- Estación de tren

Transporte privado

Las comunicaciones por carretera son excelentes debido al paso de la autopista A-51 por inmediaciones que une la localidad con la Autopista A-6

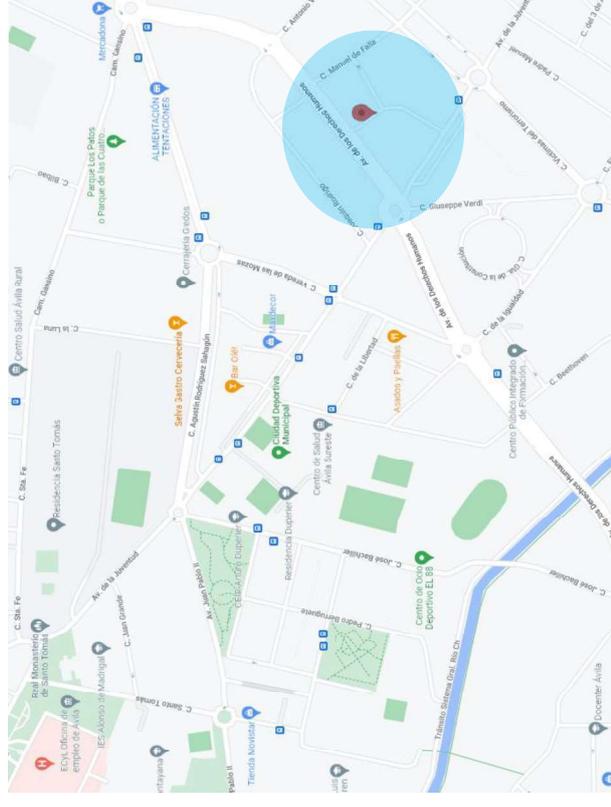


Lugares De interés

A escasos minutos de la promoción encontramos...

- Centro de salud
- Colegios e institutos
- Supermercados
- Bares y restaurantes
- Gimnasios y centros deportivos

Calle Tomasso Albinoni, 18
05003 Ávila



Edificio Tomasso Albinoni | Ubicación





Infografías orientativas, que no constituye documento contractual, sujeta a modificaciones por exigencias administrativas, técnicas o jurídicas derivadas de la obtención de las licencias y permisos reglamentarios, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas de la dirección de obra. Los superficies tienen carácter provisional hasta la obtención de la licencia de primera ocupación. En baños y aseos, la distribución de elementos sanitarios varía en disposición, número y tipo de sanitario en función de la tipología de la vivienda, no incluyendo mamparas, accesorios ni elementos decorativos. En cocina, la distribución varía en función del tipo de la vivienda no se incluye amueblamiento ni electrodomésticos. En resto de espacios varían en función del tipo de vivienda y no se incluye amueblamiento. El amueblamiento, jardinería y mobiliario urbano son ficticios, teniendo validez únicamente a efectos decorativos.”



Infografías orientativas, que no constituye documento contractual, sujeta a modificaciones por exigencias administrativas, técnicas o jurídicas derivadas de la obtención de las licencias y permisos reglamentarios, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas de la ejecución de obra. Los superficies tienen carácter provisional hasta la obtención de la licencia de primera ocupación. En baños y aseos, la distribución de elementos sanitarios varía en disposición, número y tipo de sanitario en función de la tipología de la vivienda, no incluye mamparas, accesorios decorativos. En cocina, la distribución varía en función del tipo de la vivienda no incluye amueblamiento ni electrodomésticos. En resto de espacios de vivienda no se incluye amueblamiento. El amueblamiento, jardinería y mobiliario urbano son ficticios, teniendo validez únicamente a efectos decorativos.”



Infografías orientativas, que no constituye documento contractual, sujeta a modificaciones por exigencias administrativas, técnicas o jurídicas derivadas de la obtención de las licencias y permisos reglamentarios, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas de la ejecución de obra. Los superficies tienen carácter provisional hasta la obtención de la licencia de primera ocupación. En baños y aseos, la distribución de elementos sanitarios varía en disposición, número y tipo de sanitario en función de la tipología de la vivienda, no incluyendo mamparas, accesorios decorativos. En cocina, la distribución varía en función del tipo de vivienda no incluye amueblamiento ni electrodomésticos. En resto de espacios varían en función del tipo de vivienda y no se incluye amueblamiento. El amueblamiento, jardinería y mobiliario urbano son ficticios, teniendo validez únicamente a efectos decorativos.”

Acerca del proyecto

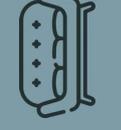
14 viviendas
1 a 3 dormitorios
Garajes y trasteros

Con un diseño moderno y actualizado, la promoción ofrece viviendas de 1, 2 y 3 dormitorios, y 1 ó 2 baños según tipología, con prácticas distribuciones, variedad de orientaciones, y superficies, que oscilan entre los 43 m² y los 88 m².

- En su interior, destacan el diseño y confort en las estancias, entre otras destacan caldera de condensación a gas natural, placas solares para calefacción, e instalación de suelo radiante.
- Todas las viviendas cuentan con garaje y trastero en el mismo edificio para tu mayor comodidad.
- Además, sabemos que, ahora más que nunca, los espacios abiertos son muy importantes. Por eso, el edificio Tomasso Albinoni, dispone de zonas comunes donde disfrutar en el exterior, con zona infantil, y pista pavimentada polivalente.



Diseño



Confort



Calidad



Plano Vivienda tipo A



Vivienda 1 Planta 1 Letra A



Plano orientativo, que no constituye documento contractual, sujeto a modificaciones por exigencias administrativas, técnicas o jurídicas derivadas de la obtención de las licencias y permisos reglamentarios, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas de la dirección de la obra. Las superficies tienen carácter provisional hasta la obtención de la licencia de primera ocupación. El arneblamiento, jardinería y mobiliario urbano son ficticios, teniendo validez únicamente a efectos decorativos.



Superficie útil
74,40 m²

Superficie terraza
-

Superficie construida
88,50 m²

Superficie construida
con comunes
107,22 m²

Localización
Planta 1
Letra A





Interiores Vivienda



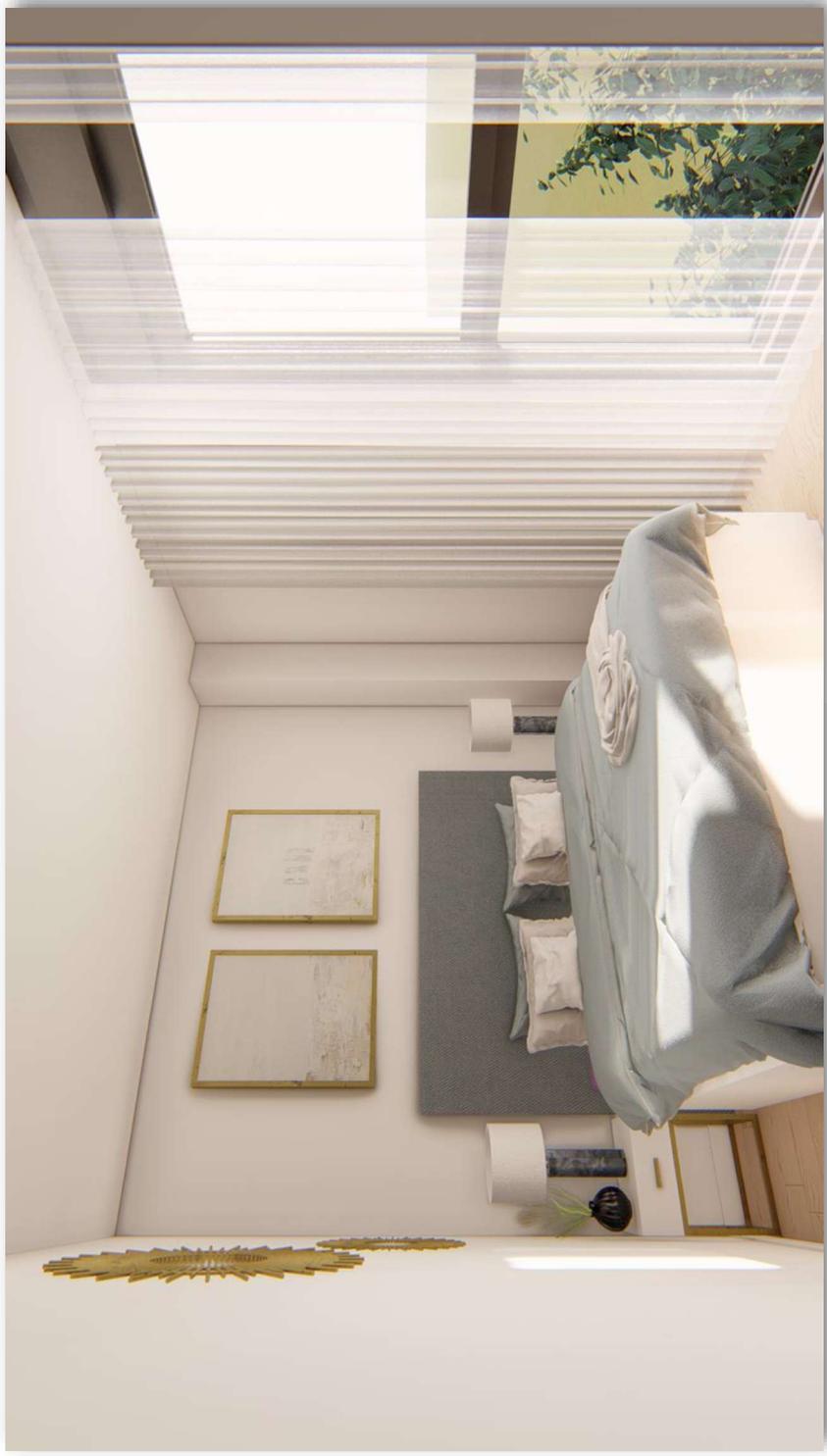


Interiores Vivienda





Interiores Vivienda





Interiores Vivienda



Memoria de calidades



Estructura

Cimentación y estructura de hormigón armado.



Fachadas

Fachadas de monocapa según diseño de proyecto



Cerramientos

Los cerramientos exteriores a la capuchina, según proyecto



Cubierta

Cubierta plana transitable y Cubierta plana invertida no transitable según proyecto



Tabiquería

Separación entre viviendas de fábrica de ½ pie de ladrillo cerámico con trasdosado tipo autoportante de yeso laminado y aislamiento a ambos lados

Divisiones interiores con tabique autoportante de yeso laminado y aislamiento



Acabados

Salón y dormitorios

Solados con pavimento de gres porcelánico de primera calidad

Paredes y techos acabados con pintura plástica lisa

Cocina y cuartos de baño

Solados con baldosa de gres porcelánico de primera calidad

Paredes en alicatado cerámico de primera calidad

Grifería y aparatos sanitarios marca Gala o similar

Terraza

Gres porcelánico antideslizante para exteriores

Falsos techos

En cocina, cuartos de baño, vestíbulo y distribuidor, así como en algunos salones y dormitorios según proyecto

Zonas comunes

Pavimento en zonas comunes de adoquín de hormigón, y pavimento interior de garaje hormigón pulido

Solado de zonas comunes interiores, portal, escaleras y distribuidores con granito nacional pulido



Instalaciones

Video portero automático

Instalación eléctrica con mecanismos de color blanco

Instalación de caldera mural de condensación a gas natural y placas solares para calefacción y agua caliente sanitaria

Instalación de suelo radiante

Instalación de antena exterior para servicios de FM y de TV para canales digitales terrestre, preparada para futura televisión por cable y líneas RDSI

Instalación de fontanería con Polietileno reticulado de primera calidad



Carpinterías

Carpintería exterior

De aluminio lacado con rotura de puente térmico y persianas enrollables de aluminio lacado del mismo color que la carpintería

Doble acristalamiento tipo Climait o similar

Puerta de acceso a edificio metálica, lacada en el mismo color que las ventanas de fachada, con vidrio de seguridad

Puerta de acceso a garaje automática con accionamiento mediante mando y llave

Carpintería interior

Puerta de entrada, de madera lacada, blindada de 45 mm de espesor, con cerradura y herrajes de seguridad

Puertas interiores lacadas en blanco, abatibles y/o correderas según tipología

Armarios con balda maletero, barra de colgar cromada, y cajonera



Telecomunicaciones

El edificio estará dotado de todas las infraestructuras de telecomunicaciones generales necesarias, en cumplimiento de la normativa vigente en la obtención de licencia

Toma de TV y teléfono en salón, dormitorios y cocina



Zonas comunes

El edificio cuenta con ascensor, zonas comunes pavimentadas, y pista polivalente



Garaje

Ventilación forzada. Instalación de detección de monóxido de carbono. Instalación de Protección contra Incendios



Este final es solo el principio



692 186 822

www.haya.es

www.aranchasadaba.es