MEMORIA DE CALIDADES **EDIFICIO FÉNIX**

# CIMENTACION Y ESTRUCTURA

Cimentación y estructura de edificación constituida por zapatas, pilares y forjados reticulares en hormigón armado, conforme a las consideraciones del estudio geotécnico y cumpliendo la normativa aplicable

# FACHADA

Fachadas exteriores de material cerámico con aislante.

# CUBIERTA

Cubiertas no transitables planas, protegida con grava, con solución tipo invertida del CTE.

Cubiertas transitables privadas y comunes, soladas con gres antideslizante, con solución tipo plana del CTE.

# PARTICIONES INTERIORES

Tabiquería interior de material cerámico enlucido de yeso según exigencias del CTE. O en pladul a definir en el proyecto por la D.T.

# PAVIMENTOS

Tarima flotante en salones, dormitorios, pasillos y vestíbulos, acabado de madera roble. Plaqueta cerámica gres en cocinas, lavaderos y baños.

Gres antideslizante en terrazas comunes y privadas. Gres en recinto de piscina y locales técnicos.

Piedra natural o Granito nacional en portales y escaleras comunes.

# ALICATADOS

Revestimiento de material cerámico, primera calidad y en diferentes formatos y tonos para elegir en cocinas, lavaderos y baños, según criterio DF.

# PINTURAS Y FALSOS TECHOS

Pintura plástica lisa de color suave, sobre paramentos horizontales y verticales de estancias. Pintura plástica lisa de color blanco sobre falsos techos de vestíbulos, cocinas y baños.

# AGUA CALIENTE SANITARIA

Producción de ACS individualizada por cada vivienda mediante energía solar y apoyo de caldera eléctrica o gas, de alta eficiencia energética.

# CLIMATIZACION

Instalación completa de aire acondicionado F/C, controlada por estancias y distribución por conductos, con rejillas de impulsión en salón-comedor y dormitorios.

MEMORIA DE CALIDADES **EDIFICIO FÉNIX**

# ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Mecanismos eléctricos primera calidad, marca NIESSEN o similar. Tomas de TV y teléfono en salón, dormitorios y cocina.

Instalación toma TV en terrazas.

Video portero automático en color con terminal en entrada vivienda. Preinstalación de TV vía satélite y por cable.

Instalación de Infraestructura de Telecomunicaciones, según normativa vigente. Preinstalación de domótica básica solo tubos en vacío en cada vivienda.

# APARATOS SANITARIOS Y GRIFERIAS

Baño principal: Plato ducha gran formato Baño secundario: Plato ducha

Sanitarios: marca Roca o similar.

Grifería tipo monomando, marca Grohe o similar.

# CARPINTERIA INTERIOR

Puertas de paso en madera de roble o similar, sistema de apertura con manivela.

Puerta de entrada blindada, sistema de apertura con pomo exterior y manivela interior, con mirilla óptica.

# CARPINTERIA EXTERIOR

De aluminio lacado, o PVC según D.T. con sistema de apertura abatible o corredera según necesidades de cada estancia.

Persianas aluminio con aislante térmico, en dormitorios y salones entonada con carpintería

# GARAJE

Totalmente equipado según la normativa aplicable.

Puertas de accesos hasta la planta general de garaje, automáticas, accionadas mediante mando a distancia o llave magnética.

Pintura plástica en zócalo con banda de señalización

Pavimento de hormigón pulido en zonas de rodadura y Baldosa hidráulica o bordillos de hormigón en rampas. Baldosa hidráulica antideslizante en zonas peatonales.

# ACRISTALAMIENTO

Doble acristalamiento tipo Climalit. 6+6+6 según exigencias de CTE.

# URBANIZACION Y EQUIPAMIENTO

Piscina comunitaria, totalmente equipada

# URBANIZACION Y EQUIPAMIENTO

Piscina comunitaria, totalmente equipada conforme las exigencias de normativa vigente, con tratamiento de depuración mediante sistema de ionización salina.

Pista de pádel con césped artificial e iluminación. Instalación de riego automático en zonas ajardinadas

Pavimentos de baldosa hidráulica o bordillos de hormigón antideslizante en zonas peatonales Alumbrado inteligente en zonas comunes con detector de presencias

Vallado de parcela con muretes y cerrajería metálica.

Muros de contención en urbanización exterior, piedra natural en gaviones con malla metálica.