



ERA CASTRO

C/ BILBAO Nº 1- BAJO, CASTRO-URDIALES-
CANTABRIA

942862700 / 609401501 - info@eracastro.com



Ref: 0001 Calle Aldapabaso 16, Mungia, Vizcaya

350.000 €

Datos generales

Tipo Casa / chalet

Planta

Superficie 220 m²

Superficie útil 200 m²

Superficie parcela 287 m²

Dormitorios 4

Baños 3

Año de construcción

Certificado de emisión energética En trámite

Certificado de consumo energético En trámite

- | | | | |
|------------------------|----------------------|----------------|--------|
| adossado | a estrenar | antena TV | balcón |
| calefacción individual | céntrico | | |
| cocina americana | estructura metálica | garaje | |
| jardín | piscina comunitaria | pista de tenis | |
| plaza garaje incluida | soleado | sótano | |
| terraza | urbanización privada | | |

Descripción

¡¡¡PROXIMA CONSTRUCCION!!! - RESIDENCIAL BASOA II.

6 chalets adosados de diseño en la urbanización Elordigane, en Mungia. A 5 minutos del aeropuerto y a 10 minutos de Bilbao y de la playa de Bakio. Parada de Bizkaibus a las puertas de la urbanización. Urbanización con piscina comunitaria, pistas de paddel, zona de juegos infantiles y amplio txoko con dos cocinas.

Viviendas de 220 m² construidos con jardín privado desde 288,29 metros hasta 525,72 metros.

Planta baja (61,56 m²): Cocina salón-comedor de 32,67 m² con salida al porche cubierto de 11,36 m² y jardín de 39,05 m², dormitorio de 9 m² y baño con plato de ducha.

Planta primera (58,44 m²): Dormitorio principal de 13 m² con baño incorporado y salida a terraza de 4 m², otros dos dormitorios y un segundo baño con plato de ducha. Desde una de las habitaciones hay salida a una terraza de 16 m².

Planta sótano (100 m²): Garaje doble y txoko y salidas directas al jardín.

CHALET 1. 450.000 € + IVA

CHALET 2. 350.000 € + IVA

CHALET 3. 350.000 € + IVA

CHALET 4. 350.000 € + IVA

CHALET 5. 350.000 € + IVA

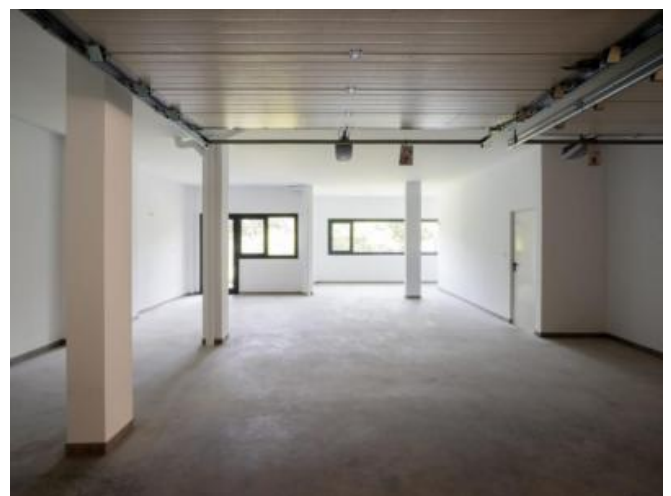
CHALET 6. 425.000 € + IVA

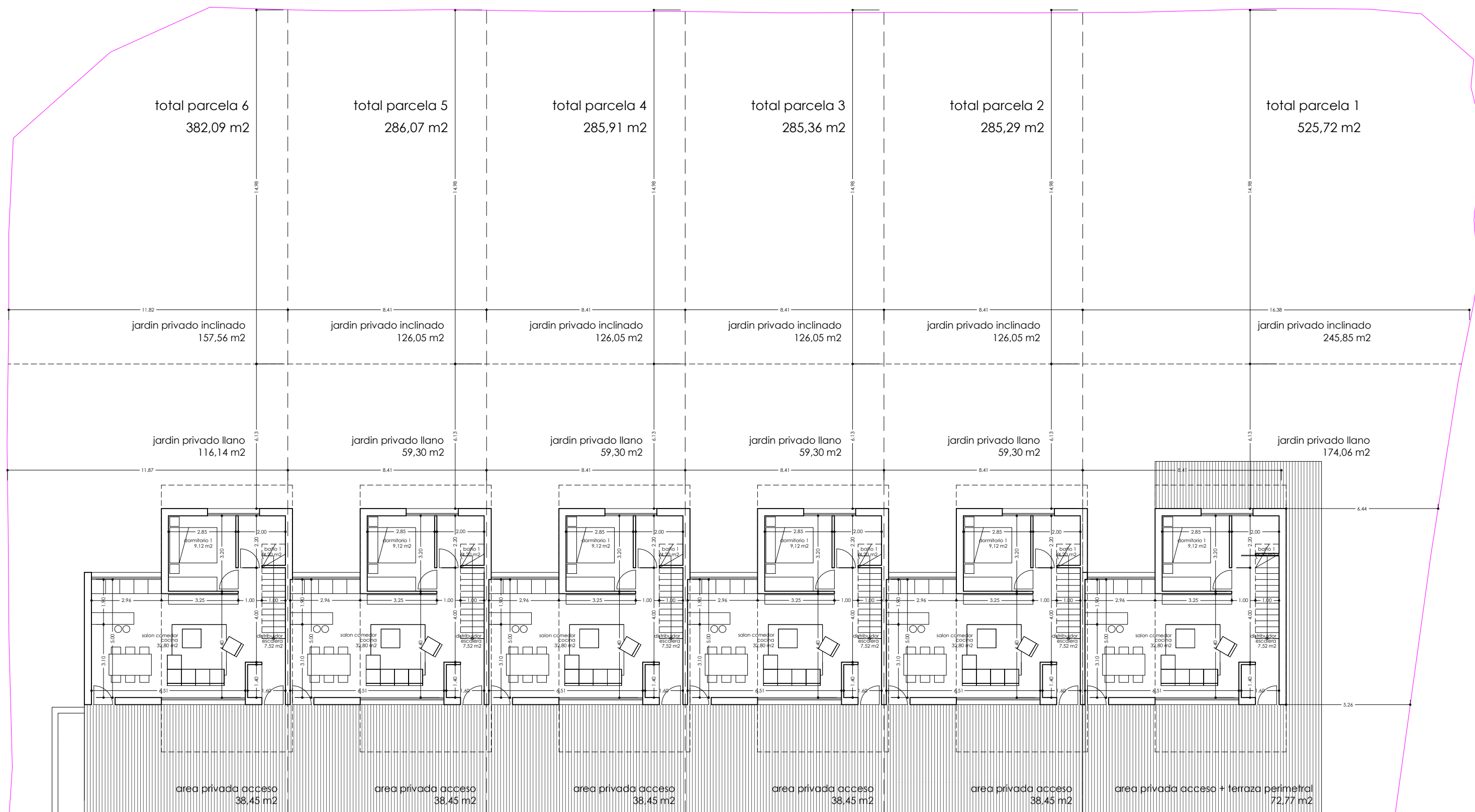
Formas de pago

15.000 € + IVA Reserva

20% a la firma del Contrato. Aprox 2-3 meses

10% opcional en construcción



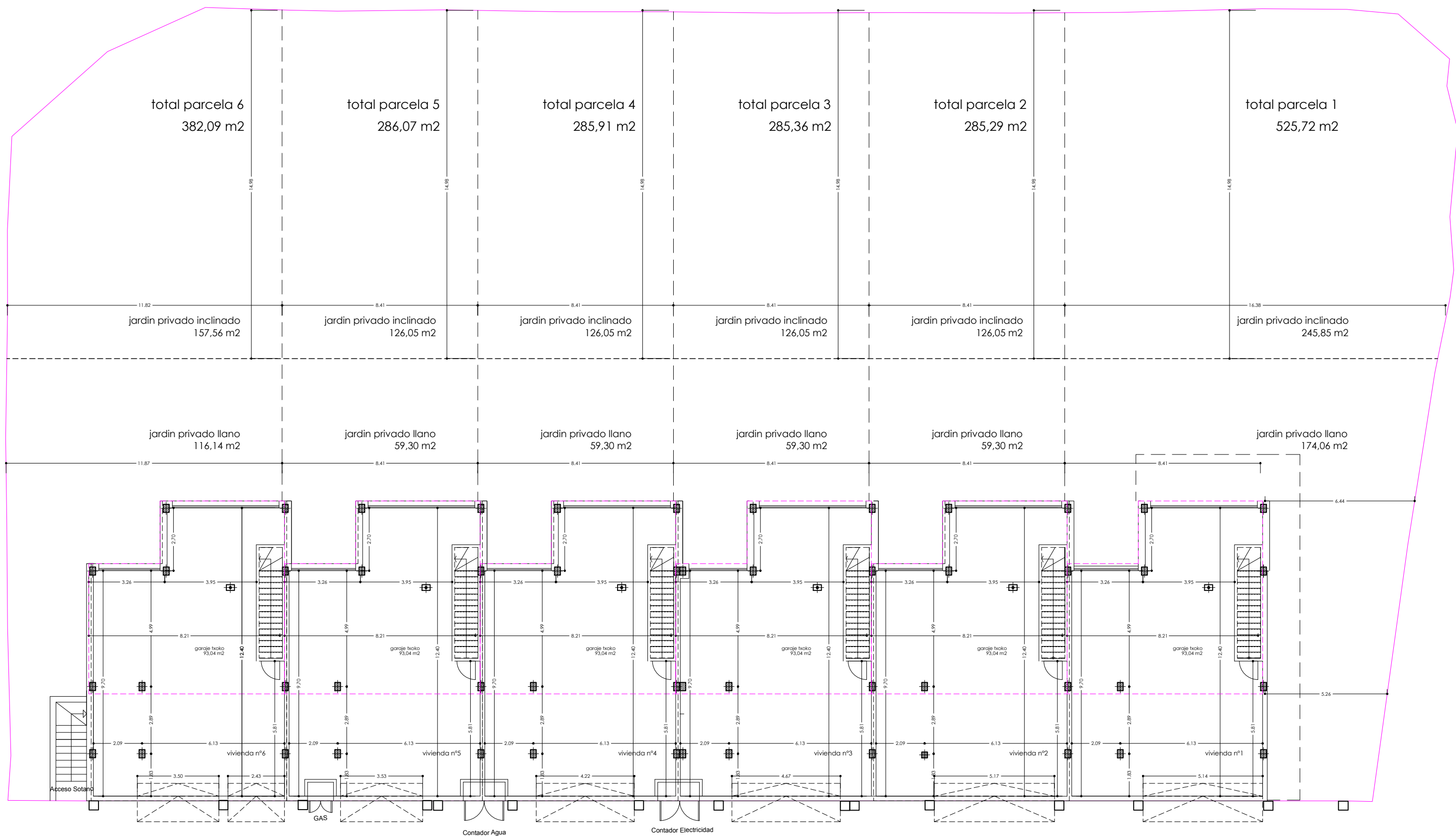


00 proyecto ejecucion

6 viviendas unifamiliares
Aldapabaso 28-38. 48200 Mungia - Bizkaia
Promociones Elordigane S.L. - Julio de 2020
urbanización - cotas y rasantes

eduardo goy arrech - arquitecto colegiado nº 2645 COAVN
avenida de la constitución 6, 28 39700 Castro Urdiales - 610 925 475

eduardo goy
arquitectos
www.eduardogoyarquitectos.com

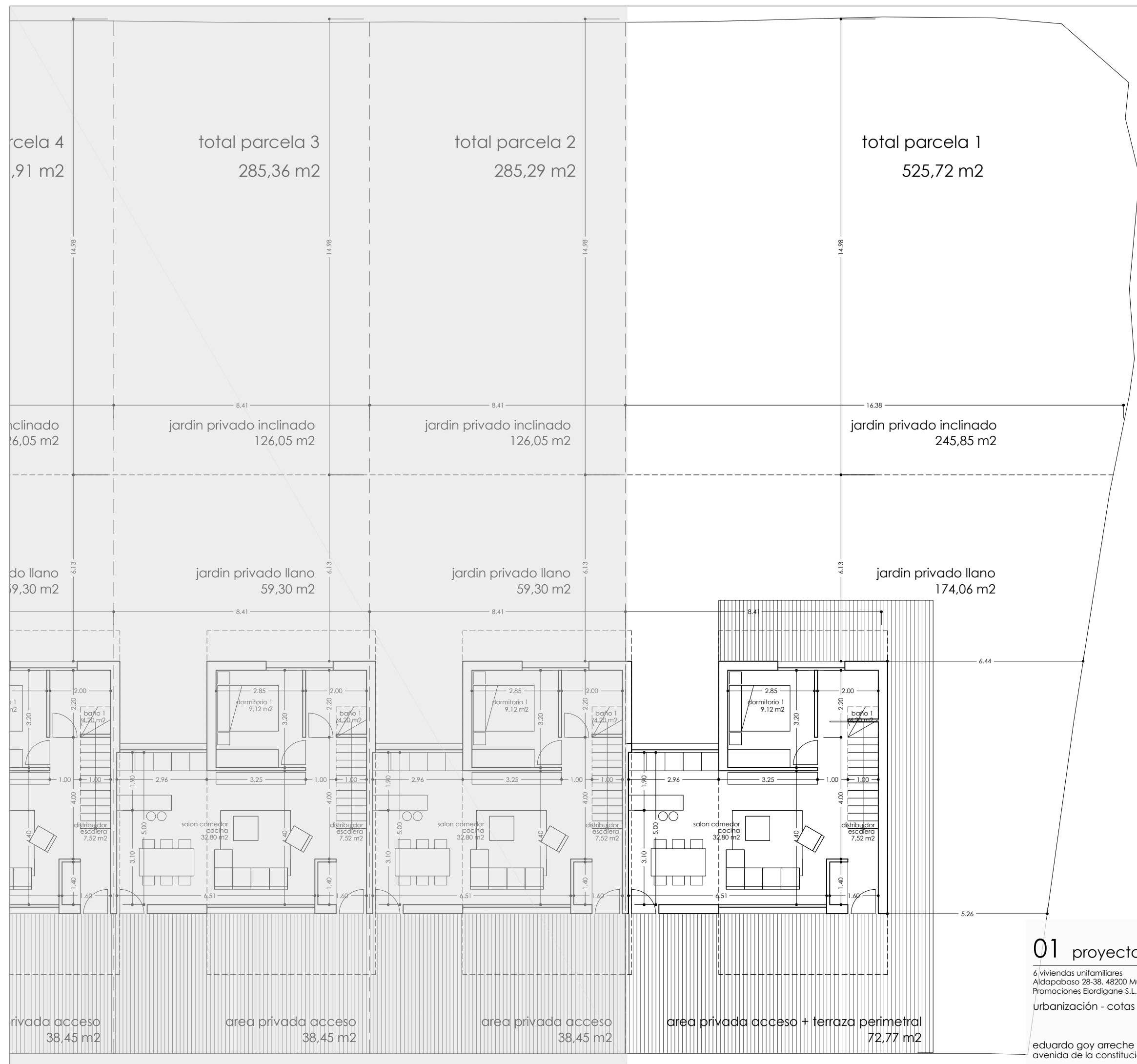


00 proyecto ejecucion

6 viviendas unifamiliares
Aldapabaso 28-38. 48200 Mungia - Bizkaia
Promociones Elordigane S.L. - Julio de 2020
garajes - cotas y rasantes

eduardo goy arreche - arquitecto colegiado nº 2645 COAVN
avenida de la constitución 6, 2B 39700 Castro Urdiales - 610 925 475

eduardo goy
arquitectos
www.eduardogoyarquitectos.com



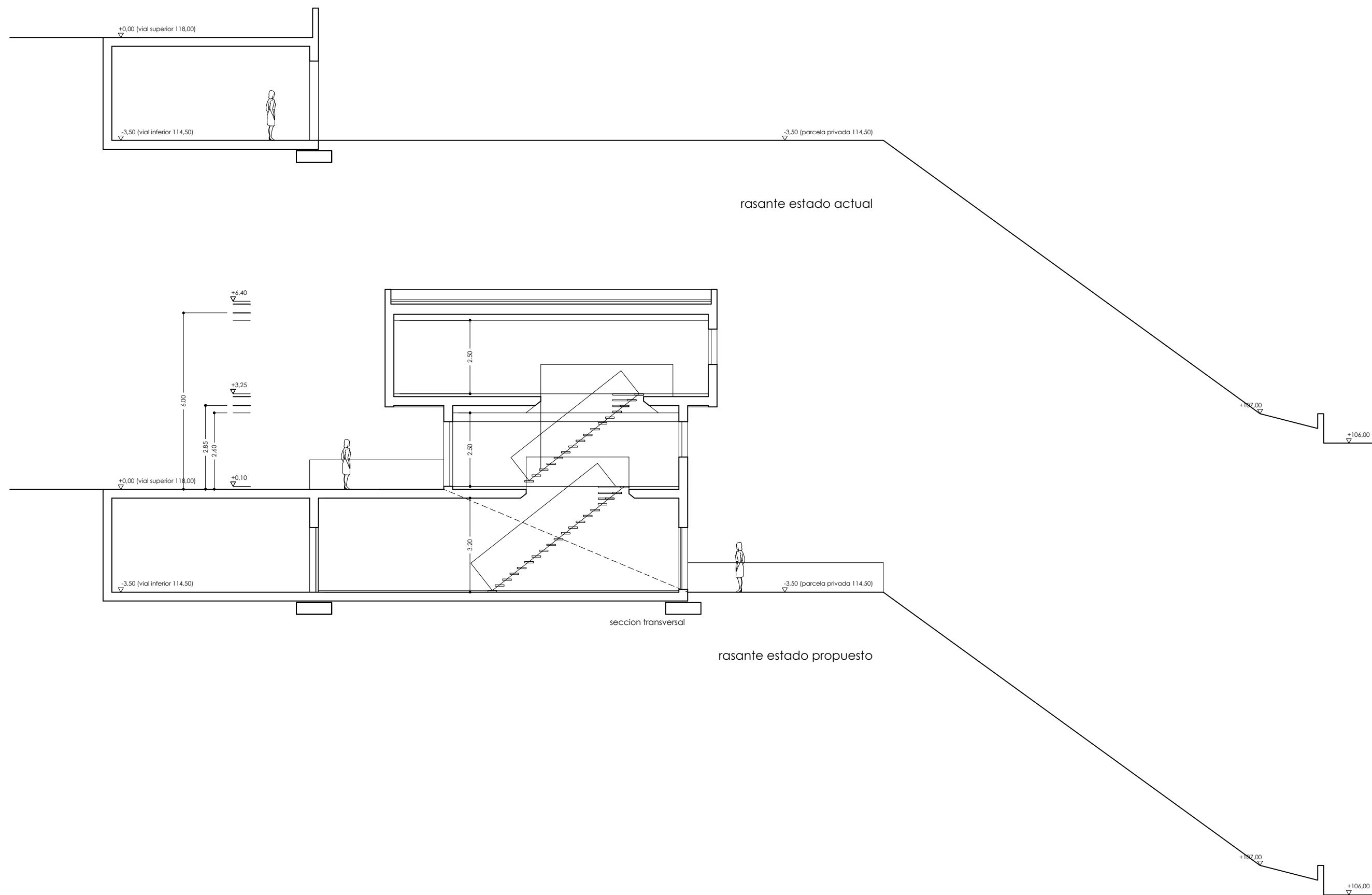
01 proyecto ejecucion

6 viviendas unifamiliares
Aldapabaso 28-38. 48200 Mungia - Bizkaia
Promociones Elordigane S.L. - Julio de 2020
urbanización - cotas y rasantes

eduardo goy arrech - arquitecto colegiado nº 2645 COAVN
avenida de la constitución 6, 28 39700 Castro Urdiales - 610 925 475

Eduardo Goy

eduardo goy
arquitectos
www.eduardogoyarquitectos.com



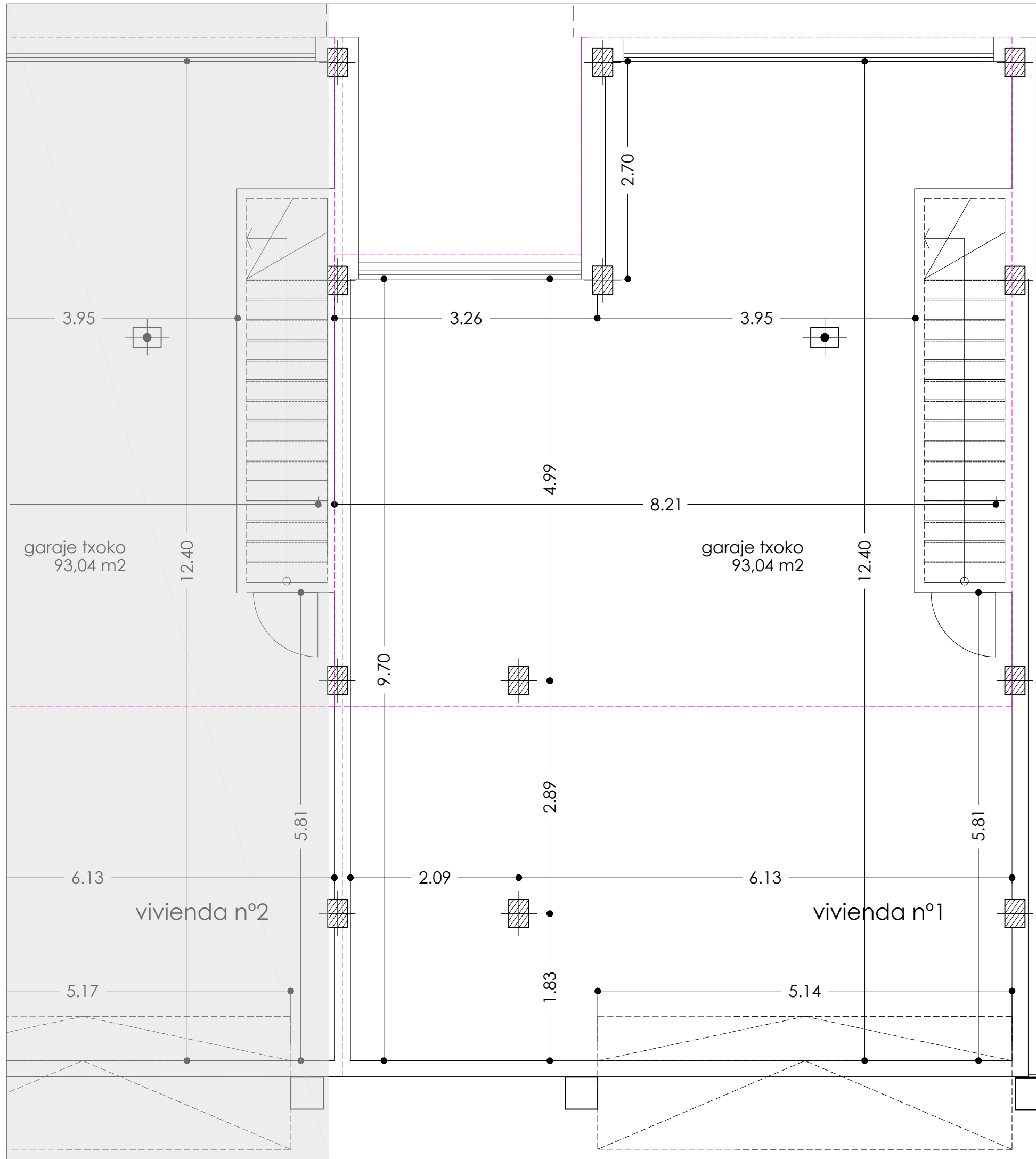
01' proyecto ejecucion

6 viviendas unifamiliares
Aldapabaso 28-38, 48200 Mungia - Bizkaia
Promociones Elordigane S.L. - Julio de 2020

urbanización - perfil transv. cotas y rasantes,

eduardo goy arrech - arquitecto colegiado nº 2645 COAVN
avenida de la constitución 6, 28 39700 Castro Urdiales - 610 925 475

eduardo goy
arquitectos
www.eduardogoyarquitectos.com



02' proyecto ejecucion

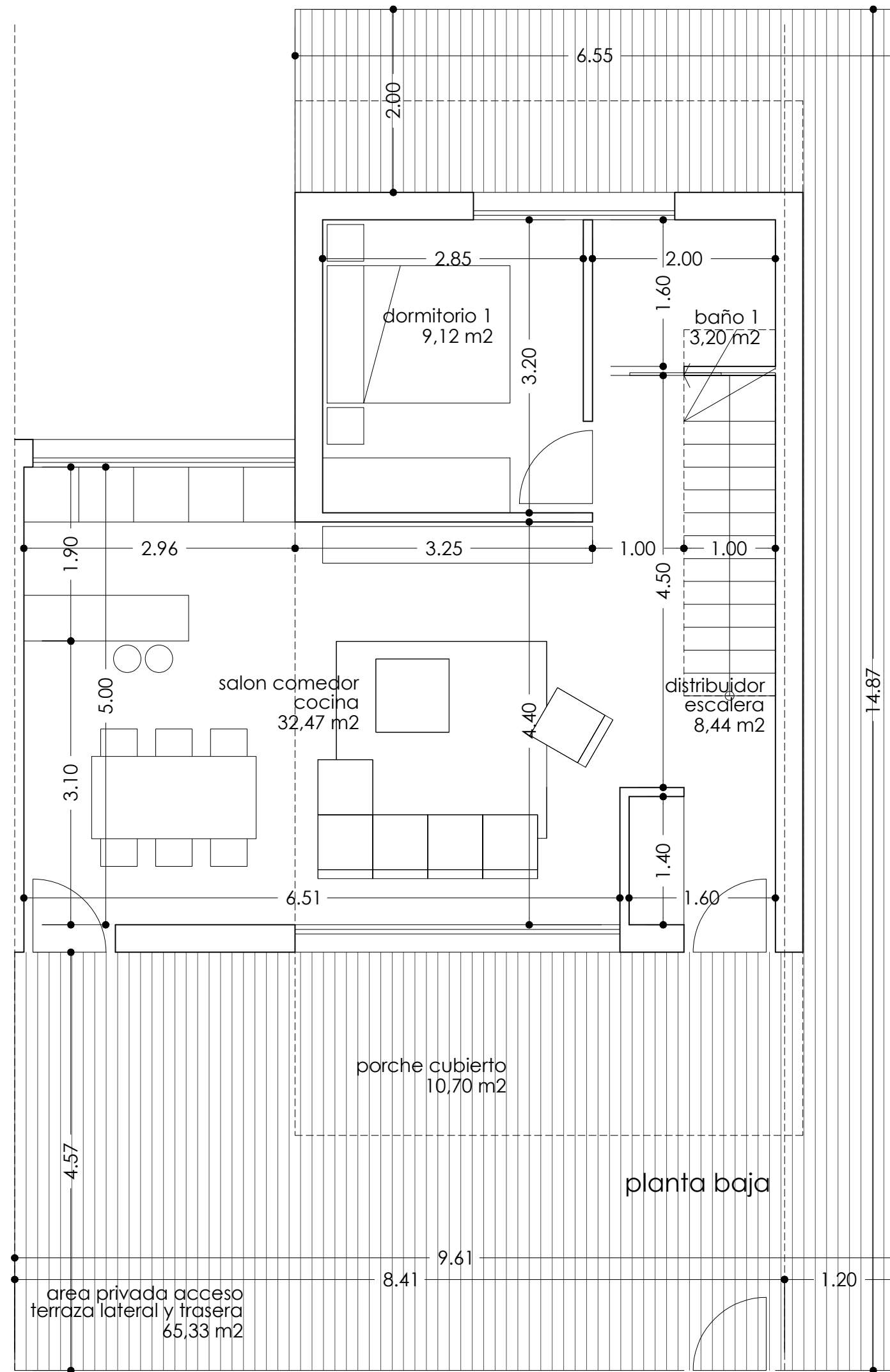
6 viviendas unifamiliares
Aldapabaso 28-38, 48200 Mungia - Bizkaia
Promociones Elordigane S.L. - Julio de 2020

planta sotano - cotas y superficies
e: 1/50

eduardo goy arrech - arquitecto colegiado nº 2645 COAVN
avenida de la constitución 6, 28 39700 Castro Urdiales - 610 925 475

Eduardo Goy

eduardo goy
arquitectos
www.eduardogoyarquitectos.com



planta sotano

superficie útil	93,05 m2
superficie construida	100,17 m2

garaje txoko	93,05 m2
--------------	----------

planta baja

superficie útil	53,23 m2
superficie construida	61,58 m2

salon comedor cocina	32,47 m2
distribuidor escalera	8,44 m2
dormitorio 1	9,12 m2
baño 1	3,20 m2

planta primera

superficie útil	51,08 m2
superficie construida	58,44 m2

dormitorio 2	13,14 m2
dormitorio 3	9,12 m2
dormitorio 4	9,12 m2
baño 2	4,20 m2
baño 3	4,20 m2
distribuidor 2	7,00 m2
terrazza 1	4,30 m2

total superficies de vivienda

superficie útil	197,36 m2
superficie construida	220,19 m2

superficies a efectos de edificabilidad

edificabilidad	120,02 m2
ocupación	61,58 m2

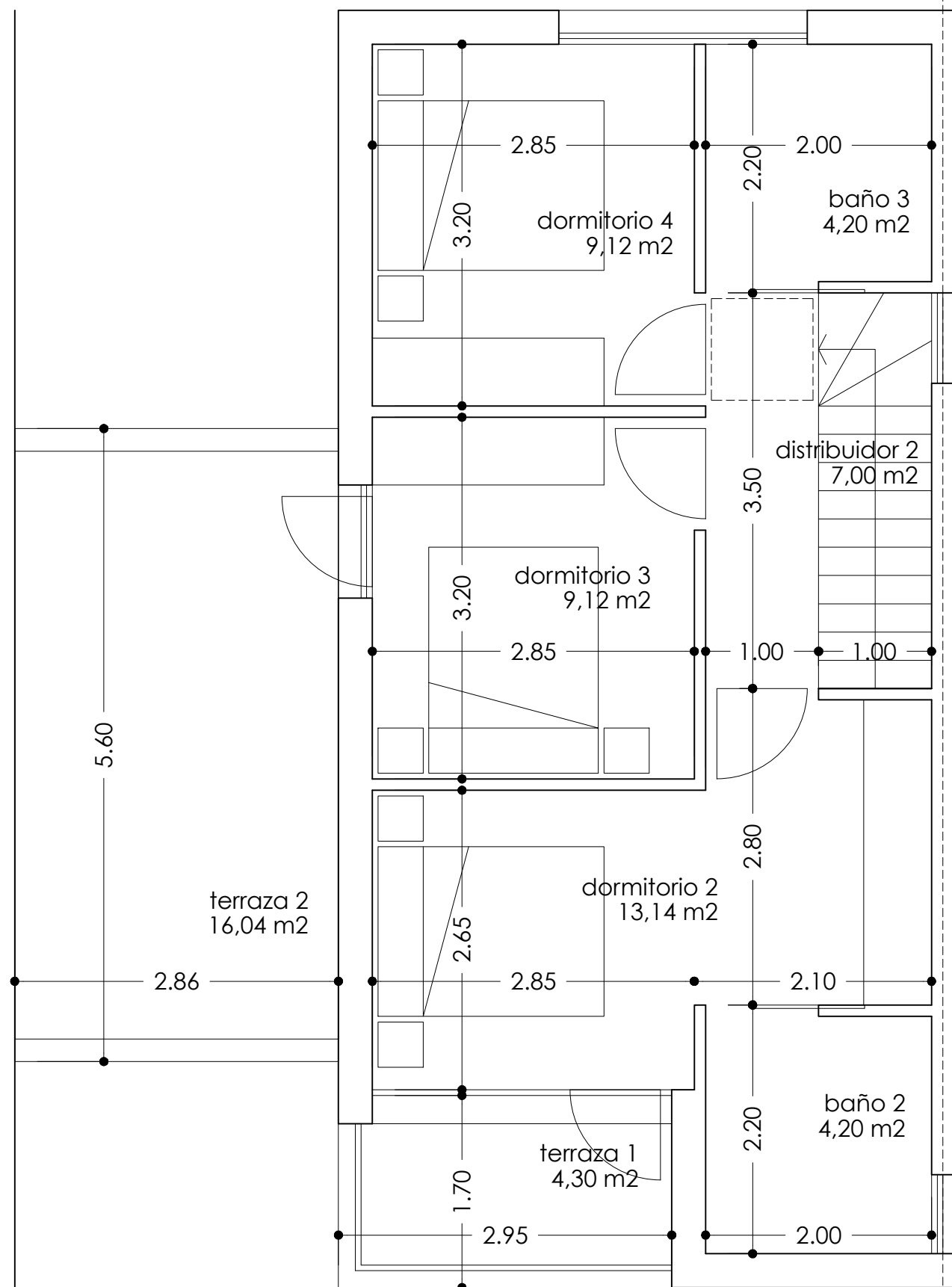
03 proyecto ejecucion

6 viviendas unifamiliares
Aldapabaso 28-38, 48200 Mungia - Bizkaia
Promociones Elordigane S.L. - Julio de 2020
planta baja - cotas y superficies

eduardo goy arrech - arquitecto colegiado nº 2645 COAVN
avenida de la constitución 6, 28 39700 Castro Urdiales - 610 925 475

Eduardo Goy

eduardo goy
arquitectos
www.eduardogoyarquitectos.com



planta primera

planta sotano

superficie útil	93,05 m ²
superficie construida	100,17 m ²

garaje txoko	93,05 m ²
--------------	----------------------

planta baja

superficie útil	53,23 m ²
superficie construida	61,58 m ²

salon comedor cocina	32,47 m ²
distribuidor escalera	8,44 m ²
dormitorio 1	9,12 m ²
baño 1	3,20 m ²

planta primera

superficie útil	51,08 m ²
superficie construida	58,44 m ²

dormitorio 2	13,14 m ²
dormitorio 3	9,12 m ²
dormitorio 4	9,12 m ²
baño 2	4,20 m ²
baño 3	4,20 m ²
distribuidor 2	7,00 m ²
terraza 1	4,30 m ²

total superficies de vivienda

superficie útil	197,36 m ²
superficie construida	220,19 m ²

superficies a efectos de edificabilidad

edificabilidad	120,02 m ²
ocupación	61,58 m ²

04 proyecto ejecucion

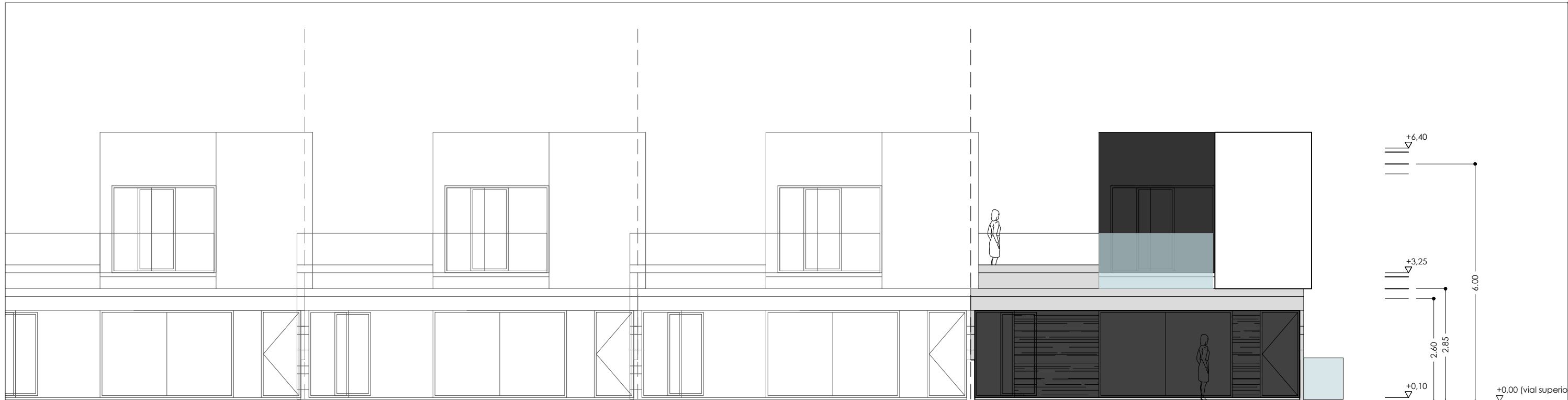
6 viviendas unifamiliares
Aldapabaso 28-38. 48200 Mungia - Bizkaia
Promociones Elordigane S.L. - Julio de 2020

planta primera - cotas y superficies
e: 1/50

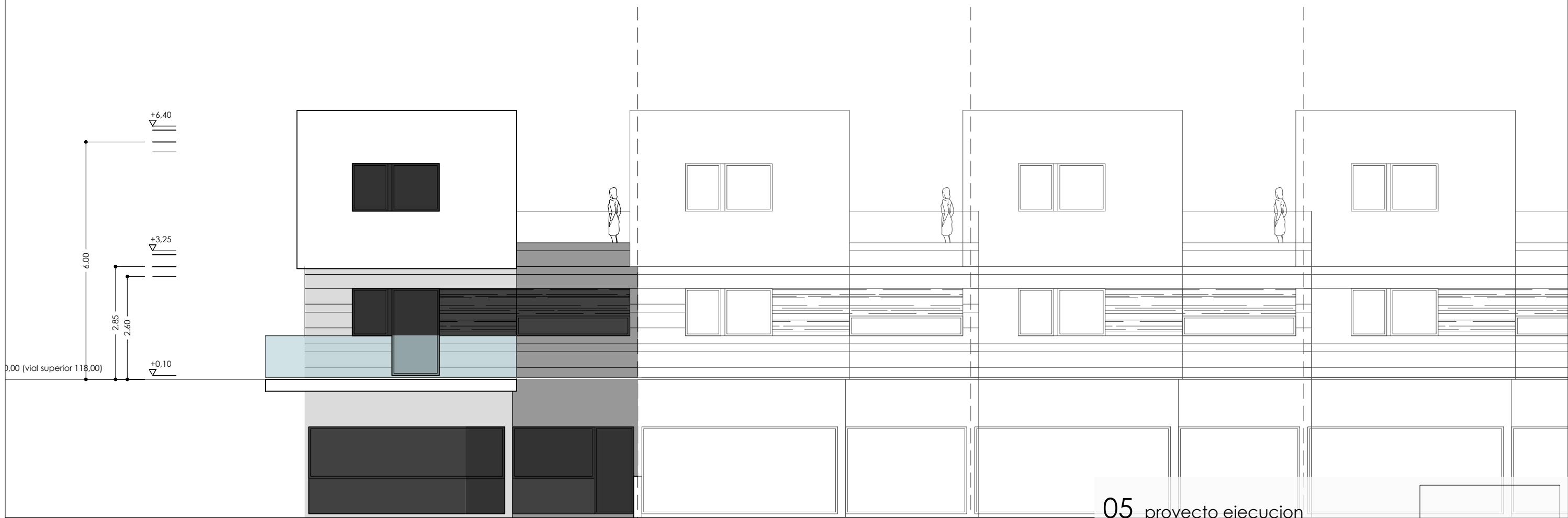
eduardo goy arrech - arquitecto colegiado nº 2645 COAVN
avenida de la constitución 6, 28 39700 Castro Urdiales - 610 925 475

Eduardo Goy

eduardo goy
arquitectos
www.eduardogoyarquitectos.com



alzado sur



alzado norte

05 proyecto ejecucion

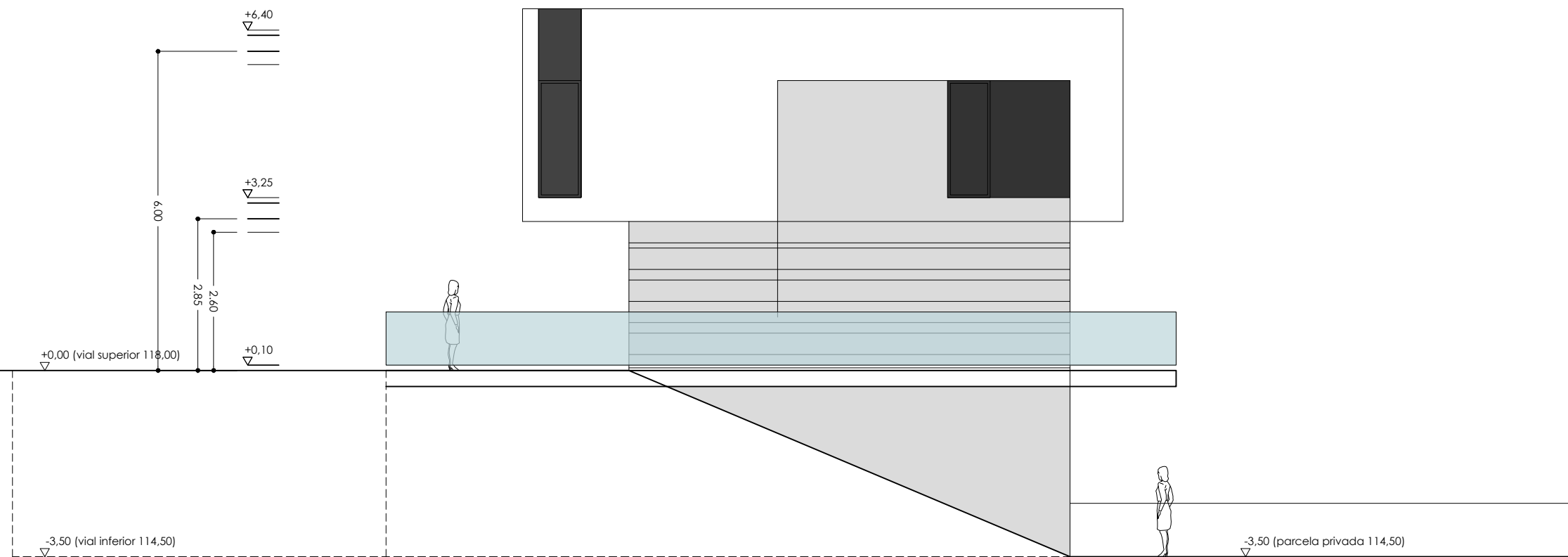
6 viviendas unifamiliares
Aldapabaso 28-38, 48200 Mungia - Bizkaia
Promociones Elordigane S.L. - Julio de 2020

alzados norte y sur - cotas y rasantes
e: 1/100

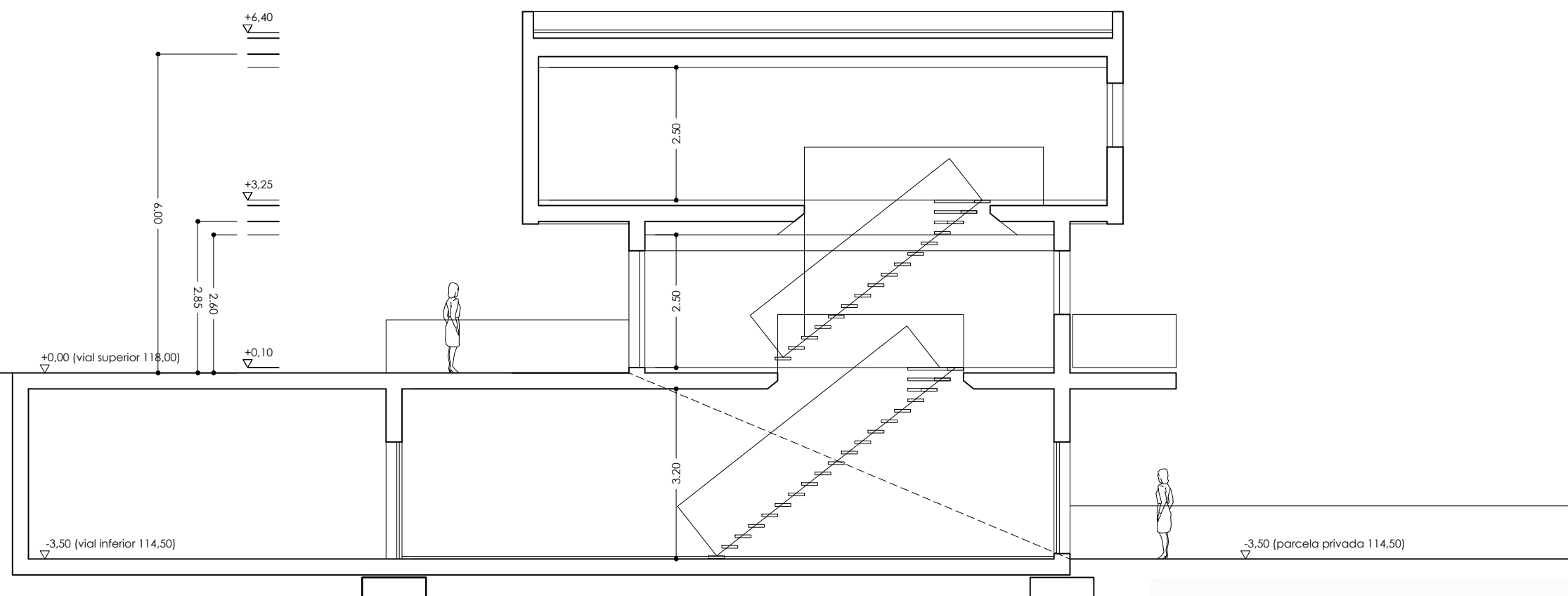
eduardo goy arrech - arquitecto colegiado nº 2645 COAVN
avenida de la constitución 6, 2B 39700 Castro Urdiales - 610 925 475

Eduardo Goy

eduardo goy
arquitectos
www.eduardogoyarquitectos.com



alzado este



seccion transversal

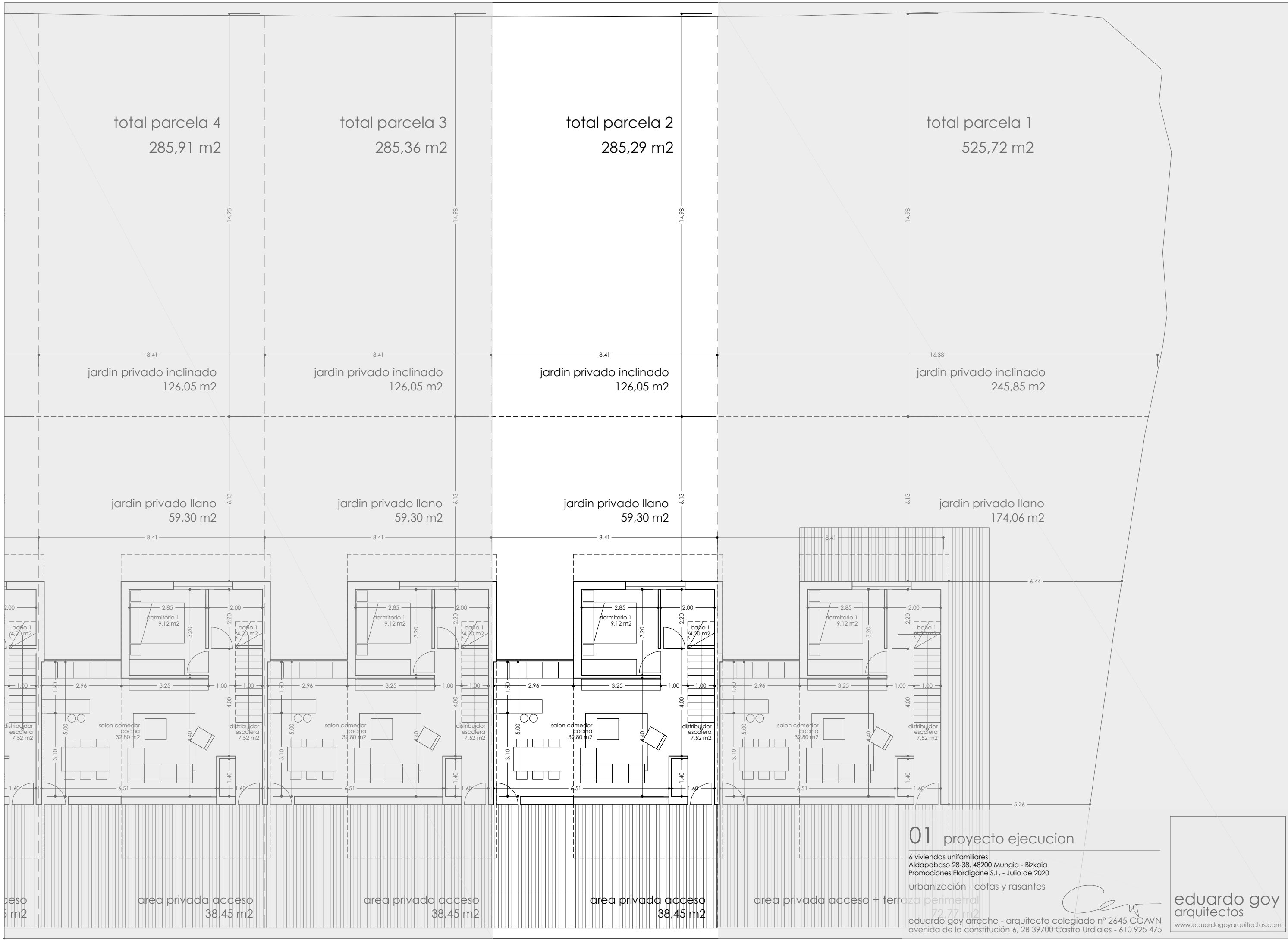
06 proyecto ejecucion

6 viviendas unifamiliares
Aldapabaso 28-38. 48200 Mungia - Bizkaia
Promociones Elordigane S.L. - Julio de 2020

alzado este y sec. transv. - cotas y rasantes
e: 1/100

eduardo goy arrech - arquitecto colegiado nº 2645 COAVN
avenida de la constitución 6, 28 39700 Castro Urdiales - 610 925 475

eduardo goy
arquitectos
www.eduardogoyarquitectos.com



total parcela 4
285,91 m2

total parcela 3
285,36 m2

total parcela 2
285,29 m2

total parcela 1
525,72 m2

jardin privado inclinado
126,05 m2

jardin privado inclinado
126,05 m2

jardin privado inclinado
126,05 m2

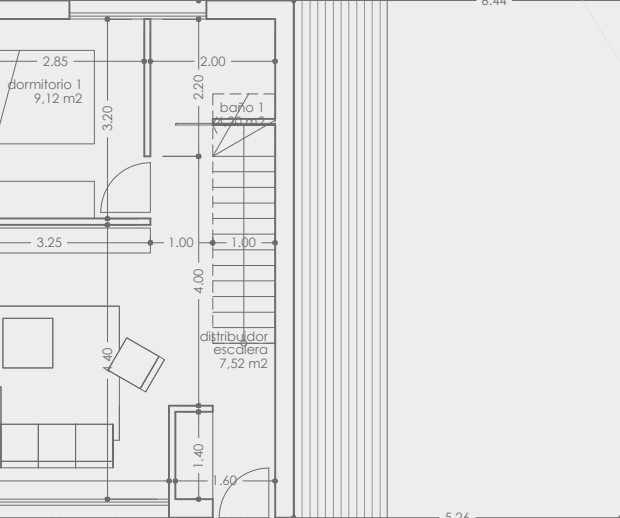
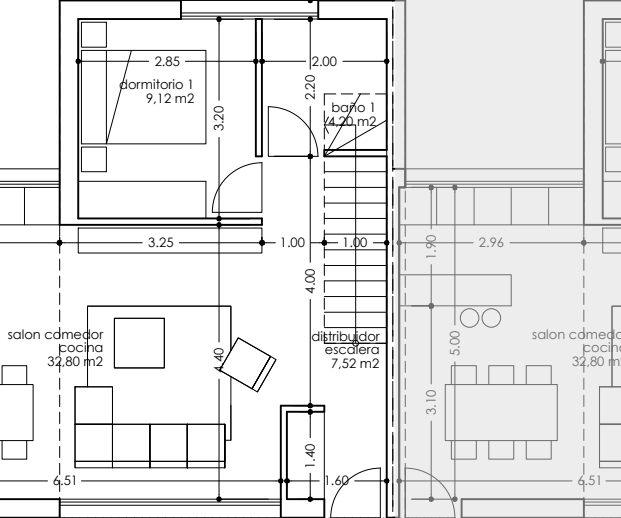
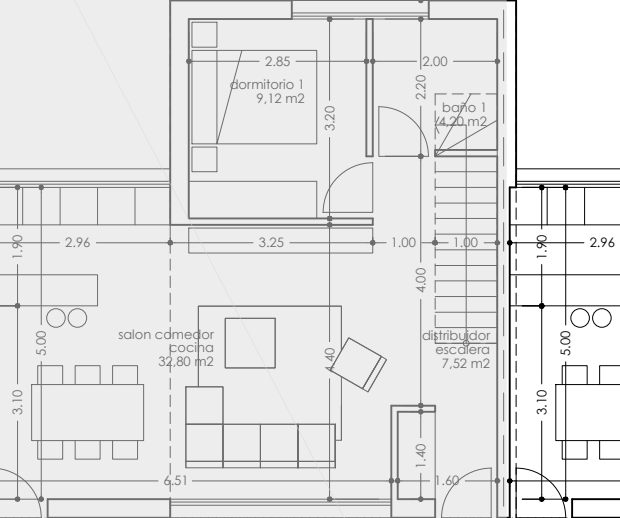
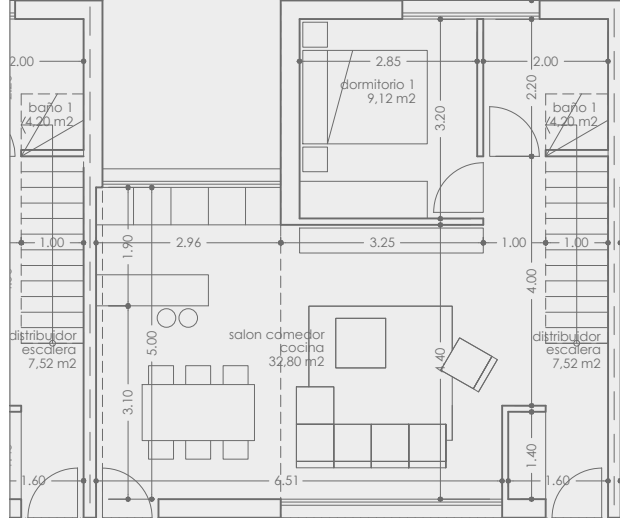
jardin privado inclinado
245,85 m2

jardin privado llano
59,30 m2

jardin privado llano
59,30 m2

jardin privado llano
59,30 m2

jardin privado llano
174,06 m2



ceso
5 m2

area privada acceso
38,45 m2

area privada acceso
38,45 m2

area privada acceso
38,45 m2

area privada acceso + terraza
72,77 m2

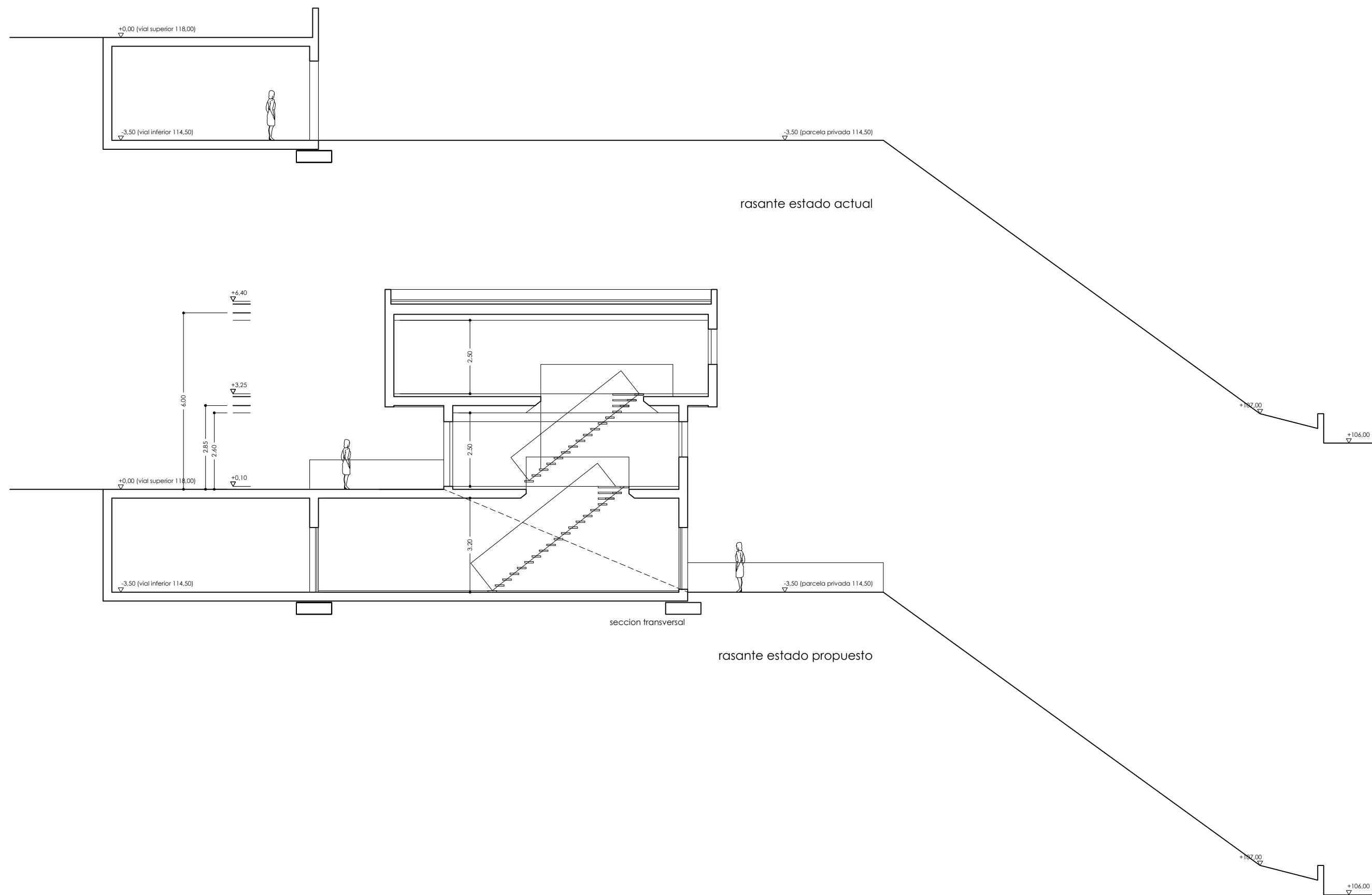
01 proyecto ejecucion

6 viviendas unifamiliares
Aldapabaso 28-38, 48200 Mungia - Bizkaia
Promociones Elordigane S.L. - Julio de 2020
urbanización - cotas y rasantes

eduardo goy arrech - arquitecto colegiado nº 2645 COAVN
avenida de la constitución 6, 2B 39700 Castro Urdiales - 610 925 475

Eduardo Goy Arrech

eduardo goy
arquitectos
www.eduardogoyarquitectos.com



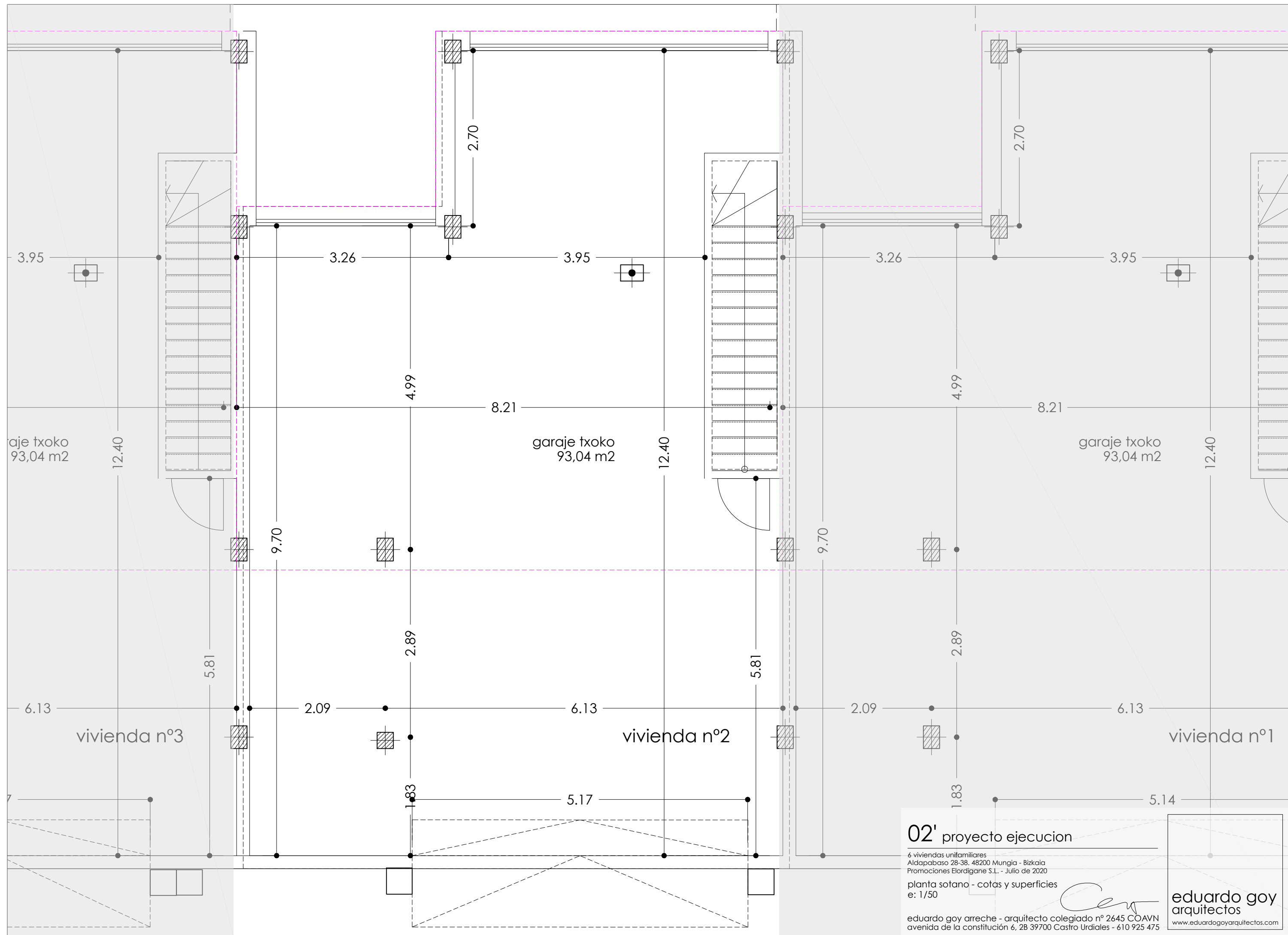
01' proyecto ejecucion

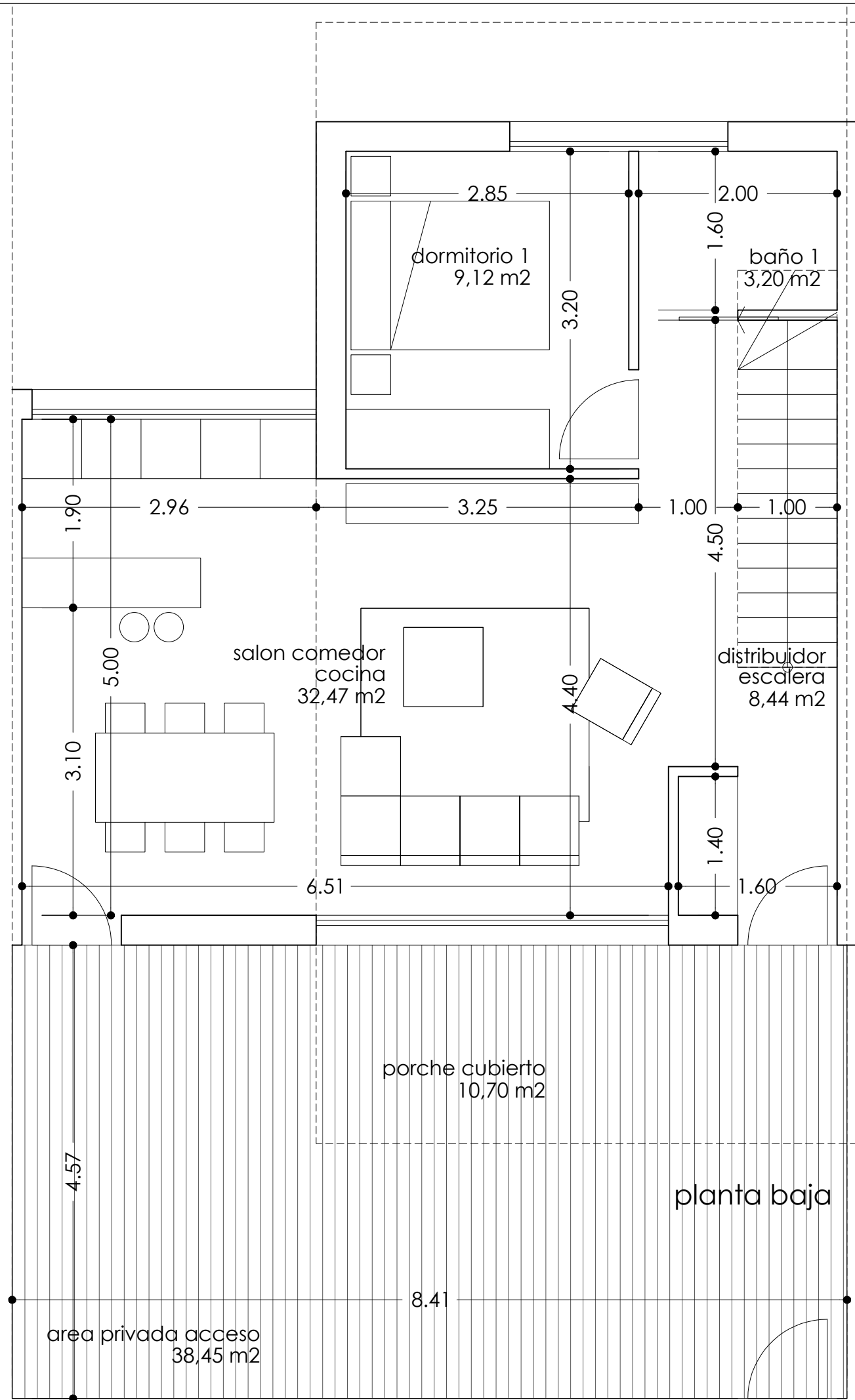
6 viviendas unifamiliares
Aldapabaso 28-38, 48200 Mungia - Bizkaia
Promociones Elordigane S.L. - Julio de 2020

urbanización - perfil transv. cotas y rasantes,

eduardo goy arrech - arquitecto colegiado nº 2645 COAVN
avenida de la constitución 6, 28 39700 Castro Urdiales - 610 925 475

eduardo goy
arquitectos
www.eduardogoyarquitectos.com





planta sotano	
superficie útil	93,05 m2
superficie construida	100,17 m2
garaje txoko	
	93,05 m2

planta baja	
superficie útil	53,23 m2
superficie construida	61,58 m2
salon comedor cocina	32,47 m2
distribuidor escalera	8,44 m2
dormitorio 1	9,12 m2
baño 1	3,20 m2

planta primera	
superficie útil	51,08 m2
superficie construida	58,44 m2
dormitorio 2	13,14 m2
dormitorio 3	9,12 m2
dormitorio 4	9,12 m2
baño 2	4,20 m2
baño 3	4,20 m2
distribuidor 2	7,00 m2
terrazza 1	4,30 m2

total superficies de vivienda	
superficie útil	197,36 m2
superficie construida	220,19 m2

superficies a efectos de edificabilidad	
edificabilidad	120,02 m2
ocupación	61,58 m2

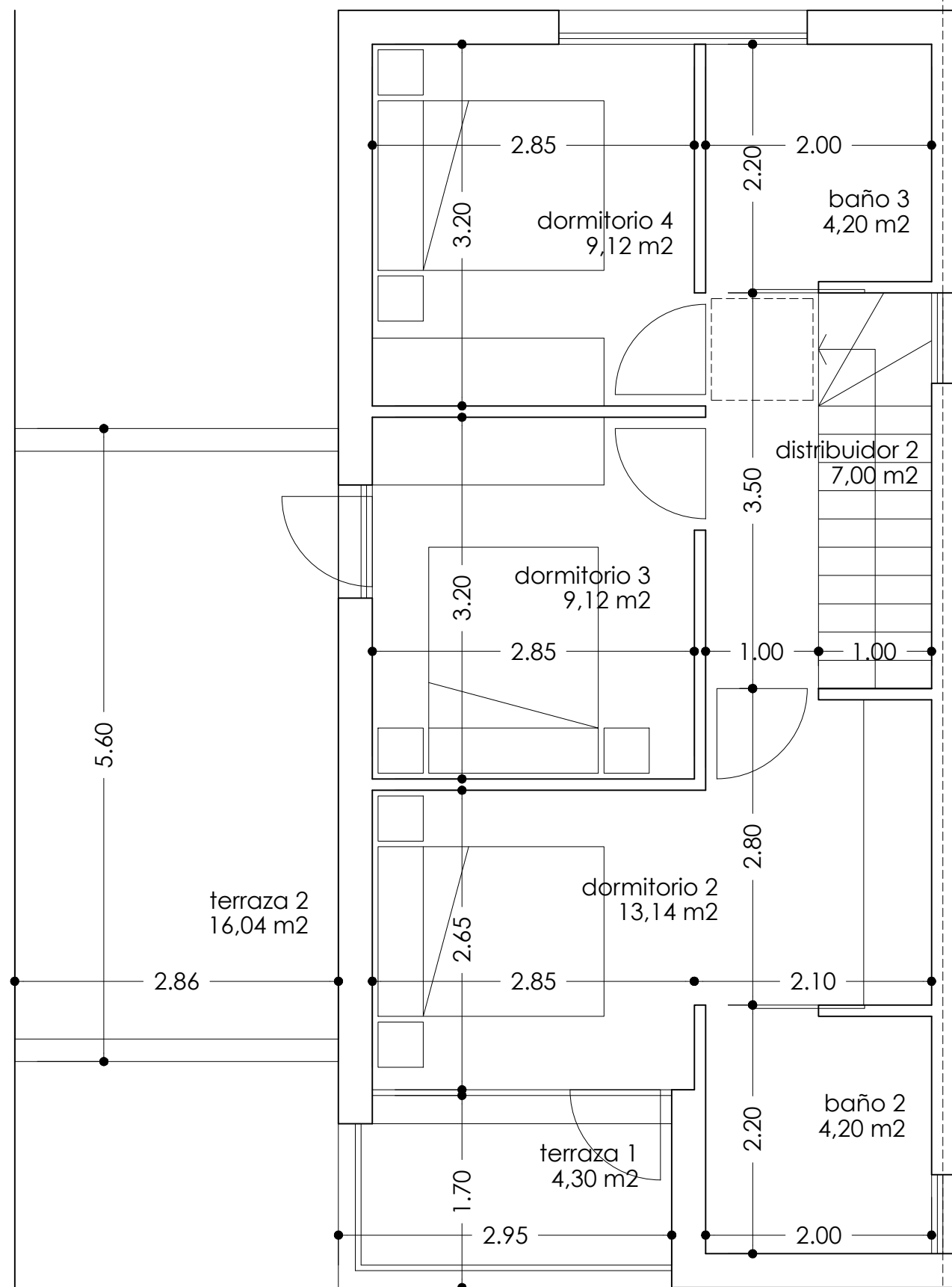
03 proyecto ejecucion

6 viviendas unifamiliares
Aldapabaso 28-38. 48200 Mungia - Bizkaia
Promociones Elordigane S.L. - Julio de 2020

planta baja - cotas y superficies
e: 1/50

eduardo goy arrech - arquitecto colegiado nº 2645 COAVN
avenida de la constitución 6, 2B 39700 Castro Urdiales - 610 925 475

eduardo goy
arquitectos
www.eduardogoyarquitectos.com



planta primera

planta sotano

superficie útil	93,05 m ²
superficie construida	100,17 m ²

garaje txoko	93,05 m ²
--------------	----------------------

planta baja

superficie útil	53,23 m ²
superficie construida	61,58 m ²

salon comedor cocina	32,47 m ²
distribuidor escalera	8,44 m ²
dormitorio 1	9,12 m ²
baño 1	3,20 m ²

planta primera

superficie útil	51,08 m ²
superficie construida	58,44 m ²

dormitorio 2	13,14 m ²
dormitorio 3	9,12 m ²
dormitorio 4	9,12 m ²
baño 2	4,20 m ²
baño 3	4,20 m ²
distribuidor 2	7,00 m ²
terraza 1	4,30 m ²

total superficies de vivienda

superficie útil	197,36 m ²
superficie construida	220,19 m ²

superficies a efectos de edificabilidad

edificabilidad	120,02 m ²
ocupación	61,58 m ²

04 proyecto ejecucion

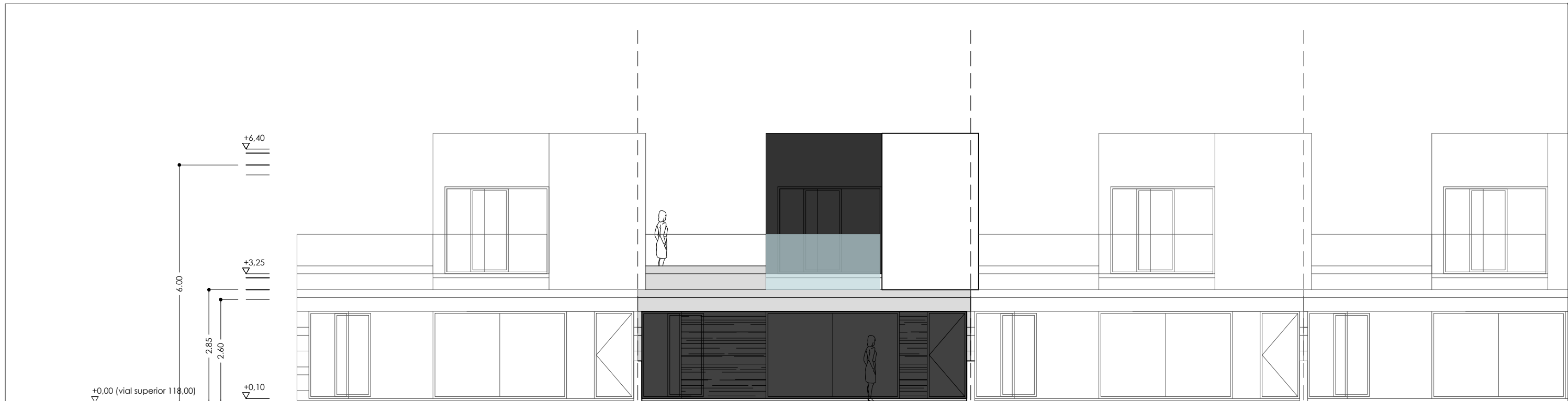
6 viviendas unifamiliares
Aldapabaso 28-38. 48200 Mungia - Bizkaia
Promociones Elordigane S.L. - Julio de 2020

planta primera - cotas y superficies
e: 1/50

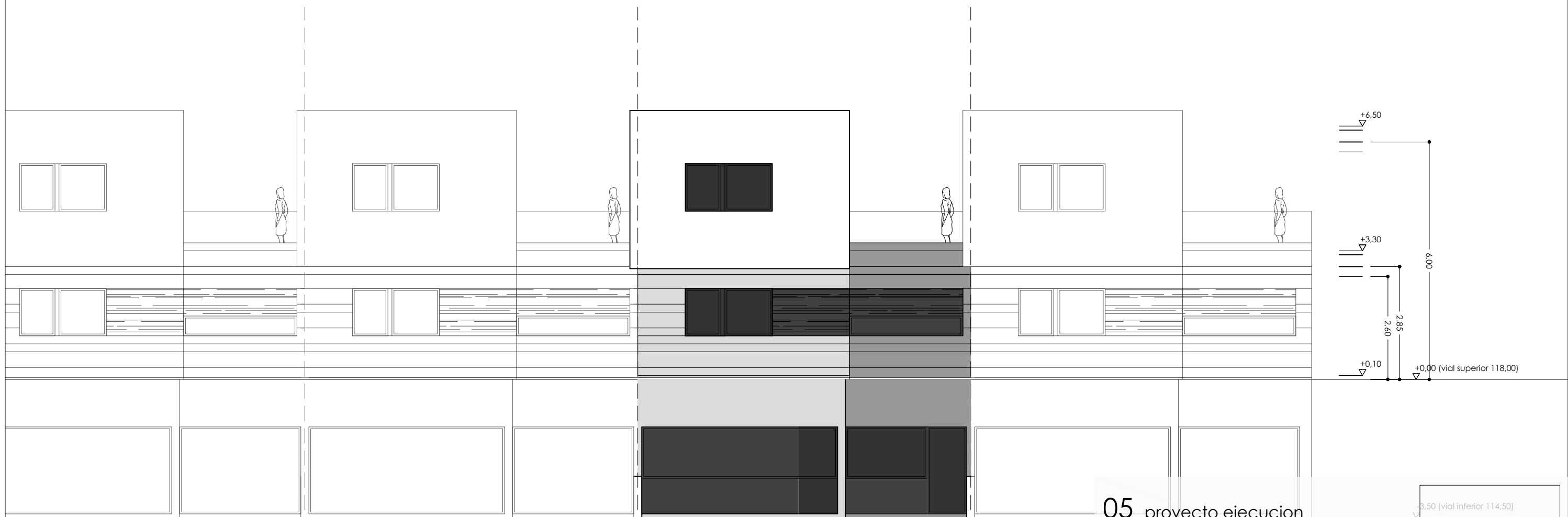
eduardo goy arrech - arquitecto colegiado nº 2645 COAVN
avenida de la constitución 6, 28 39700 Castro Urdiales - 610 925 475

Eduardo Goy

eduardo goy
arquitectos
www.eduardogoyarquitectos.com



alzado sur



alzado norte

05 proyecto ejecucion

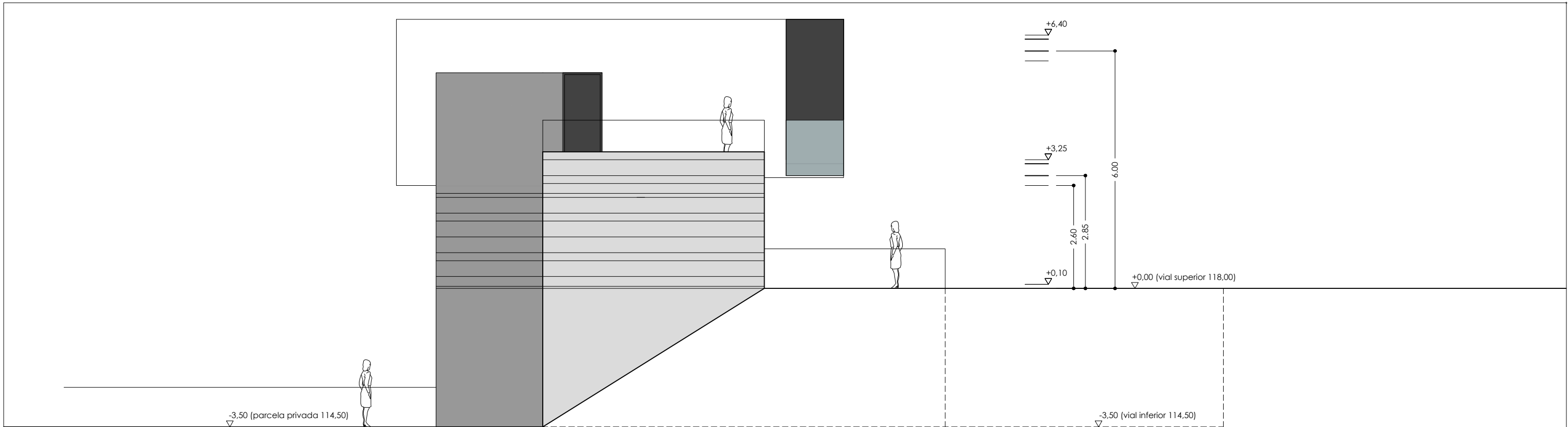
6 viviendas unifamiliares
Aldapabaso 28-38, 48200 Mungia - Bizkaia
Promociones Elordigane S.L. - Julio de 2020

alzados norte y sur - cotas y rasantes
e: 1/100

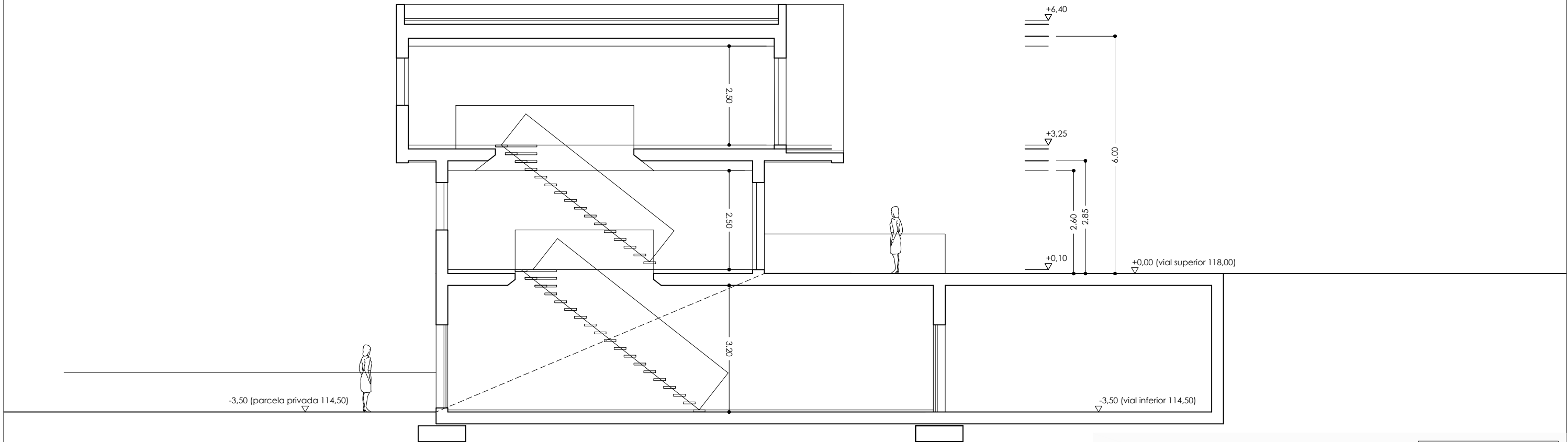
eduardo goy arrech - arquitecto colegiado nº 2645 COAVN
avenida de la constitución 6, 28 39700 Castro Urdiales - 610 925 475

Eduardo Goy

eduardo goy
arquitectos
www.eduardogoyarquitectos.com



alzado oeste



seccion transversal

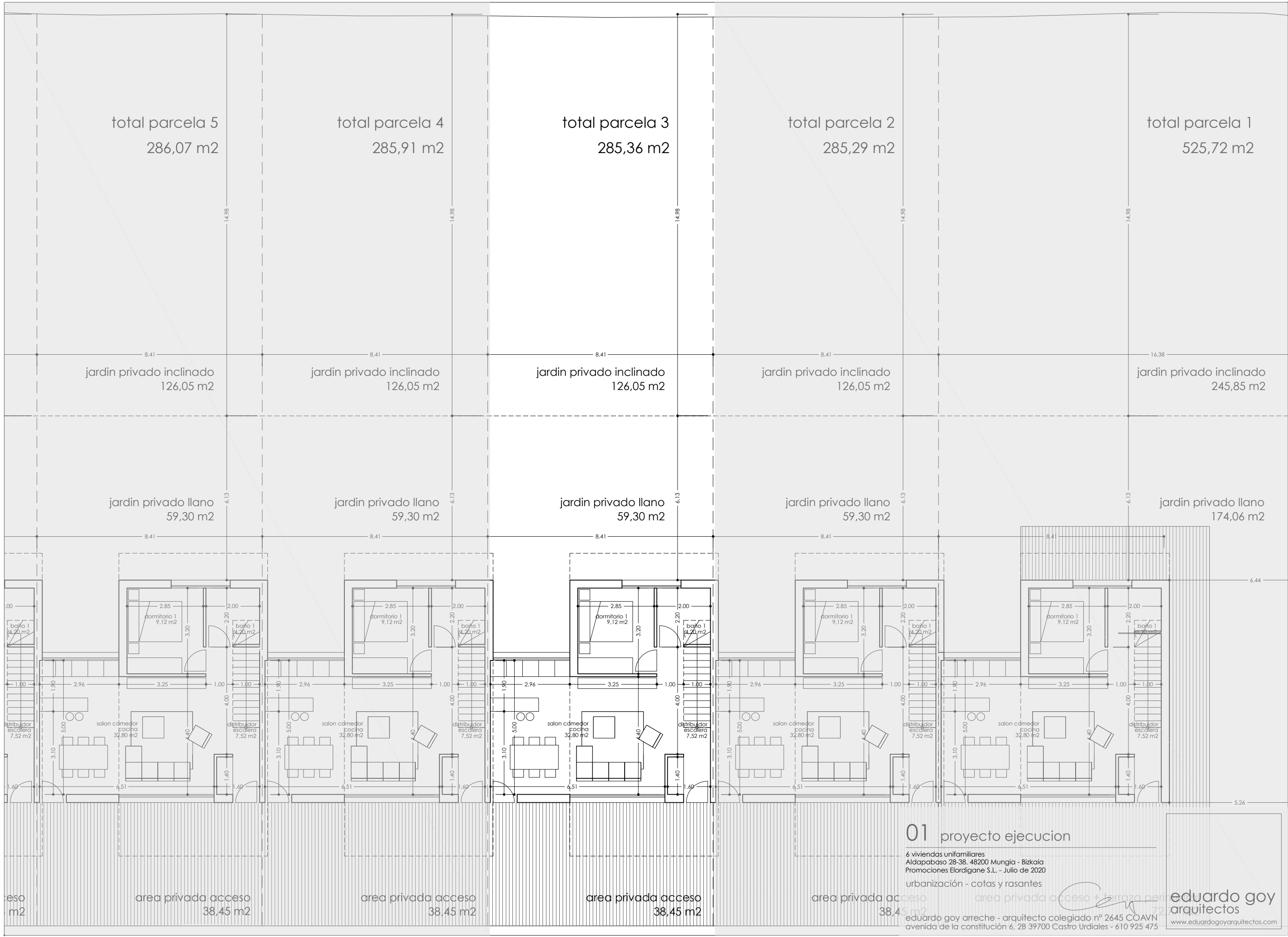
06 proyecto ejecucion

6 viviendas unifamiliares
Aldapabaso 28-38, 48200 Mungia - Bizkaia
Promociones Elordigane S.L. - Julio de 2020

alzado oeste y sec. transv. - cotas y rasantes
e: 1/100

eduardo goy arrech - arquitecto colegiado nº 2645 COAVN
avenida de la constitución 6, 28 39700 Castro Urdiales - 610 925 475

eduardo goy
arquitectos
www.eduardogoyarquitectos.com

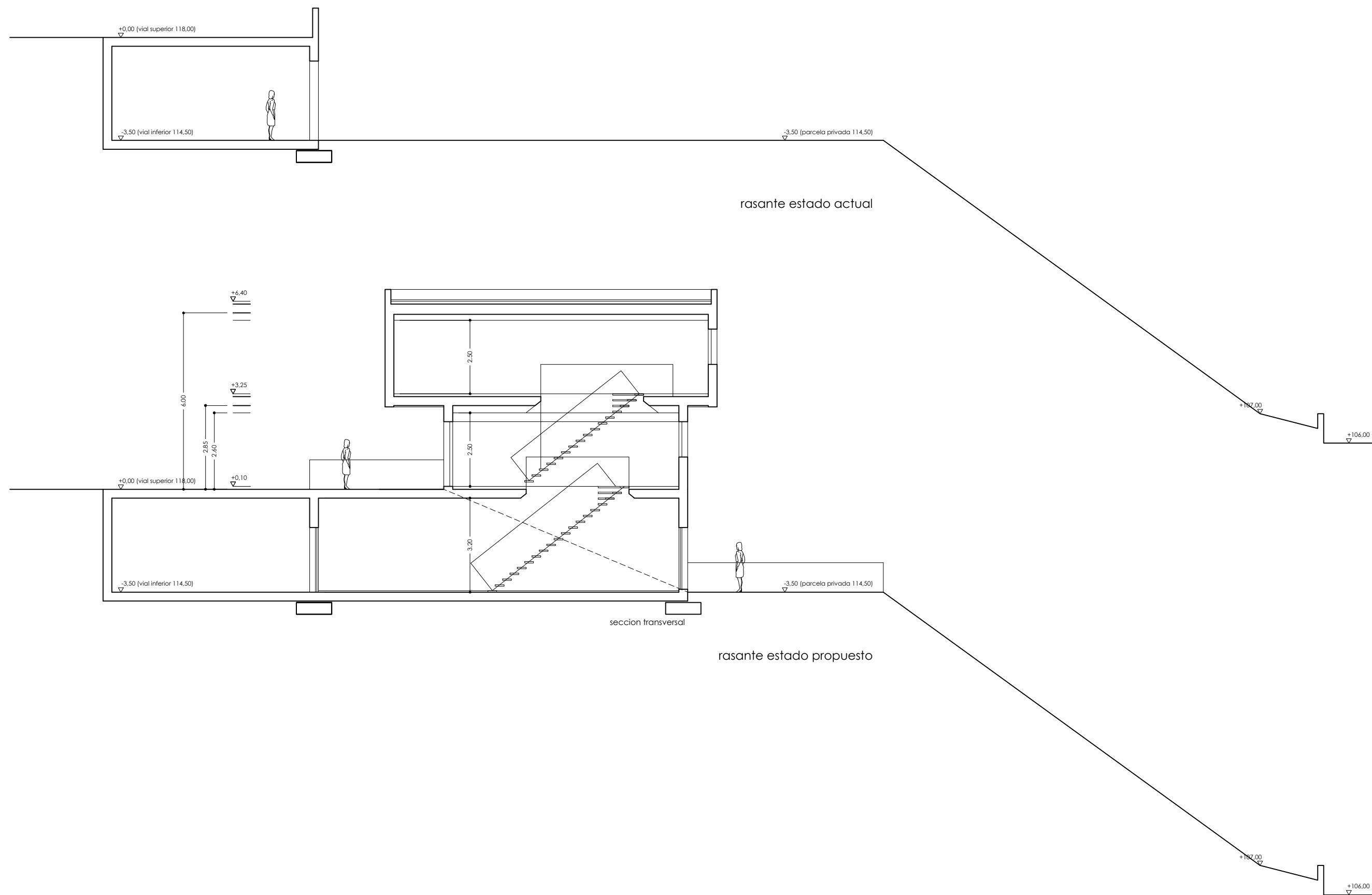


01 proyecto ejecucion

6 viviendas unifamiliares
Aldapabaso 28-38. 48200 Mungia - Bizkaia
Promociones Elardigane S.L. - Julio de 2020
urbanización - cotas y rasantes

eduardo goy arrech - arquitecto colegiado nº 2645 COAVN
avenida de la constitución 6, 2B 39700 Castro Urdiales - 610 925 475

eduardo goy
arquitectos
www.eduardogoyarquitectos.com



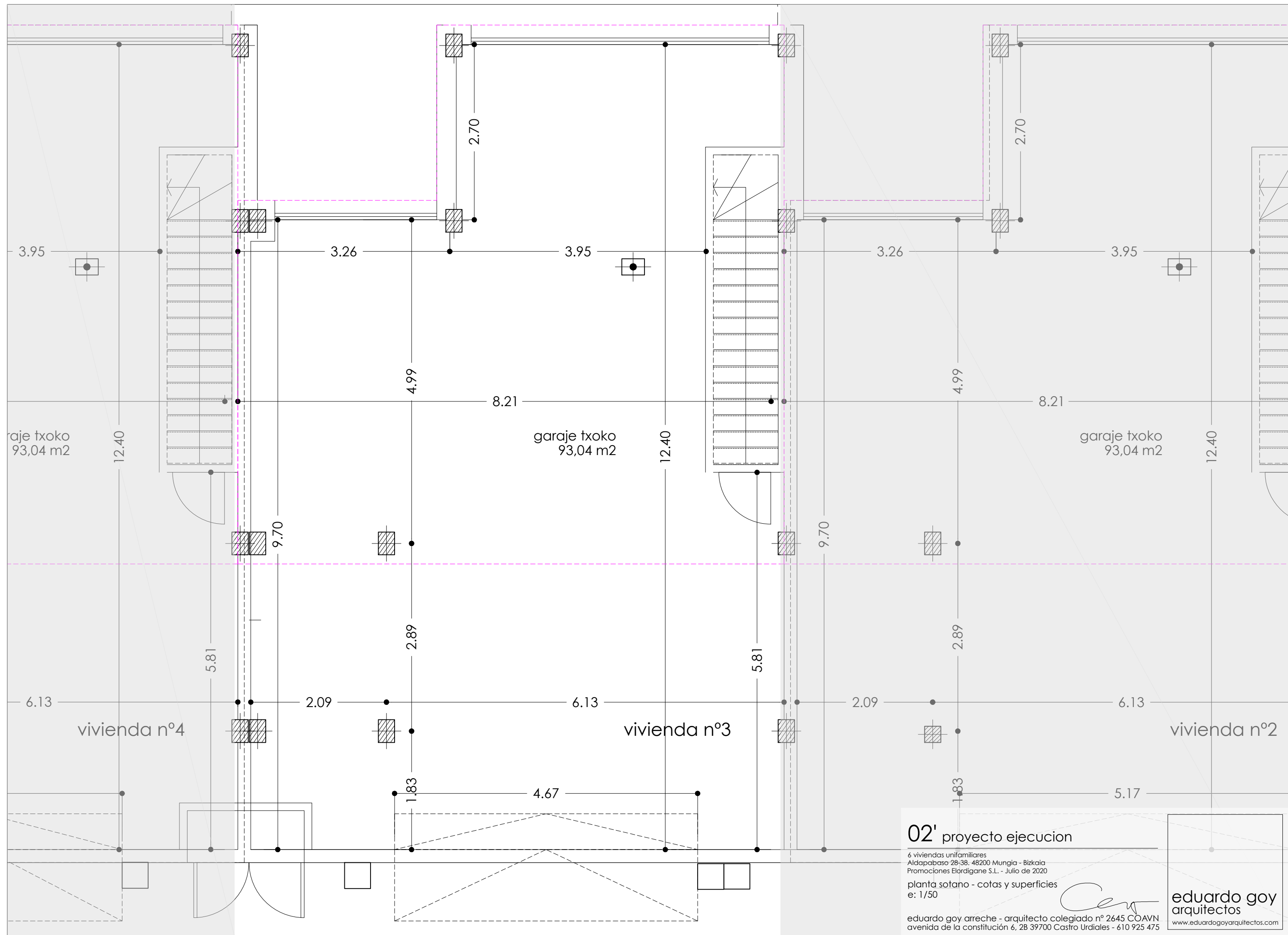
01' proyecto ejecucion

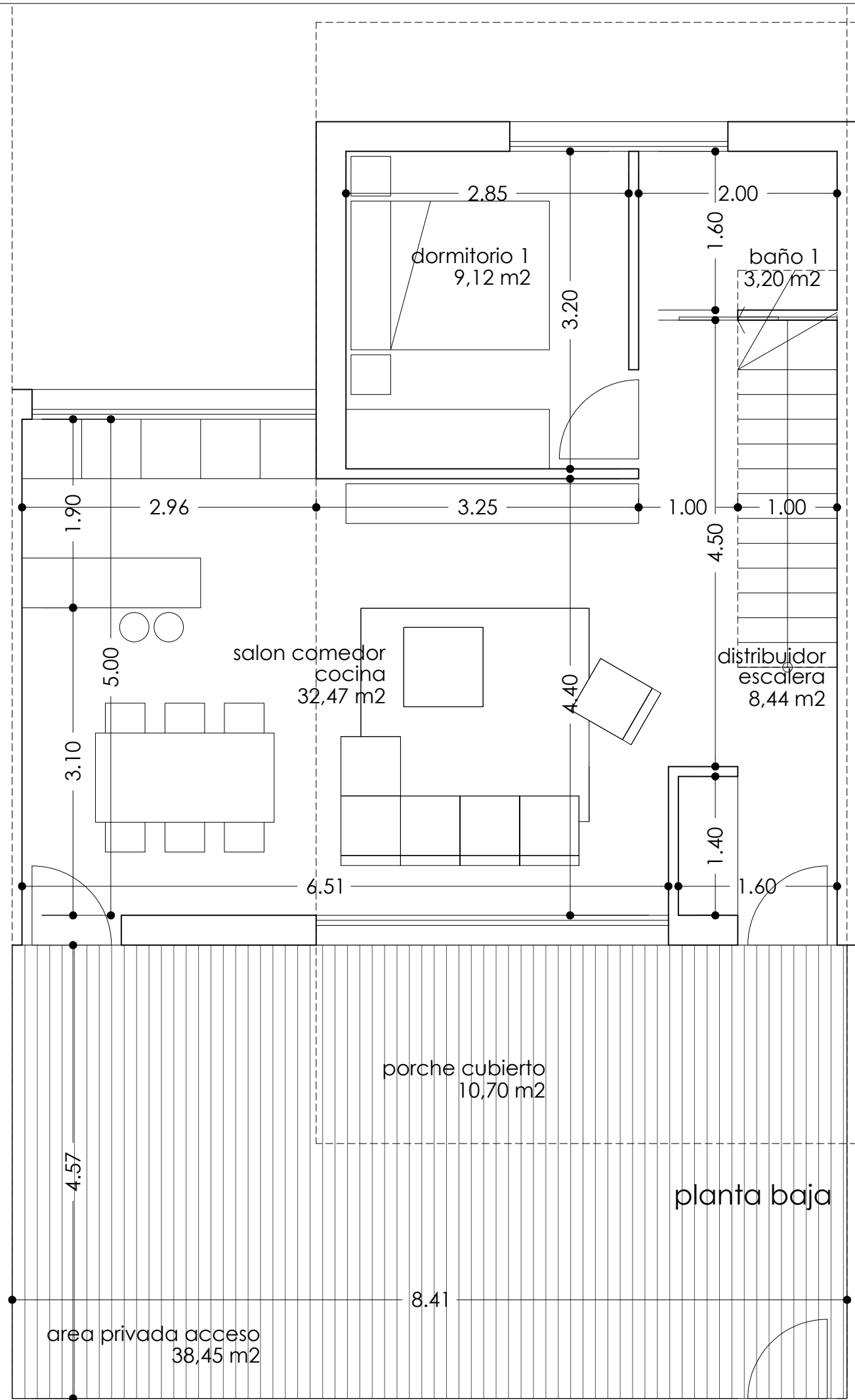
6 viviendas unifamiliares
Aldapabaso 28-38, 48200 Mungia - Bizkaia
Promociones Elordigane S.L. - Julio de 2020

urbanización - perfil transv. cotas y rasantes,

eduardo goy arrech - arquitecto colegiado nº 2645 COAVN
avenida de la constitución 6, 28 39700 Castro Urdiales - 610 925 475

eduardo goy
arquitectos
www.eduardogoyarquitectos.com





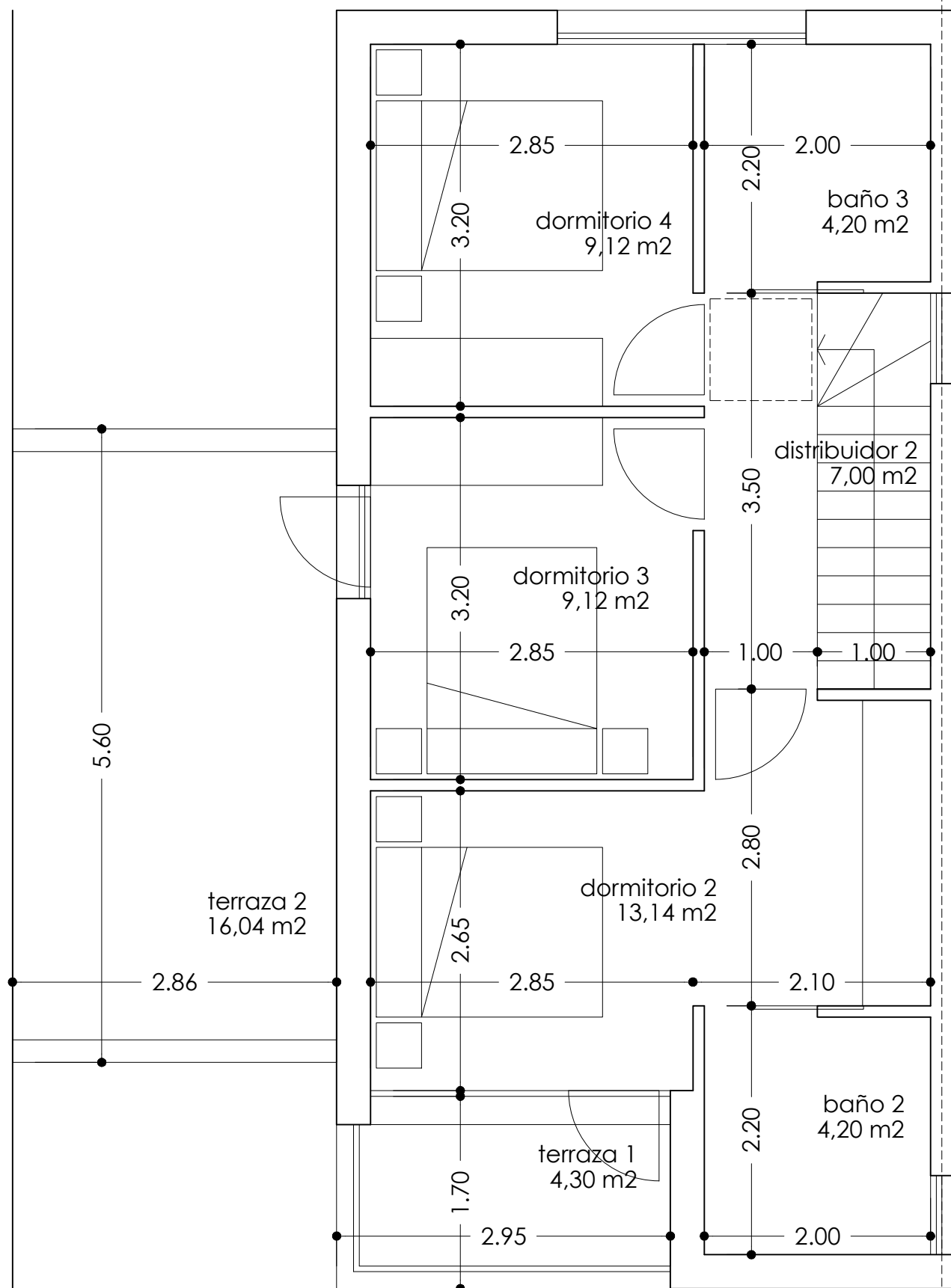
planta sotano	
superficie útil	93,05 m2
superficie construida	100,17 m2
garaje txoko	
	93,05 m2

planta baja	
superficie útil	53,23 m2
superficie construida	61,58 m2
salon comedor cocina	32,47 m2
distribuidor escalera	8,44 m2
dormitorio 1	9,12 m2
baño 1	3,20 m2

planta primera	
superficie útil	51,08 m2
superficie construida	58,44 m2
dormitorio 2	13,14 m2
dormitorio 3	9,12 m2
dormitorio 4	9,12 m2
baño 2	4,20 m2
baño 3	4,20 m2
distribuidor 2	7,00 m2
terraza 1	4,30 m2

total superficies de vivienda	
superficie útil	197,36 m2
superficie construida	220,19 m2

superficies a efectos de edificabilidad	
edificabilidad	120,02 m2
ocupación	61,58 m2



planta primera

planta sotano

superficie útil	93,05 m ²
superficie construida	100,17 m ²

garaje txoko	93,05 m ²
--------------	----------------------

planta baja

superficie útil	53,23 m ²
superficie construida	61,58 m ²

salon comedor cocina	32,47 m ²
distribuidor escalera	8,44 m ²
dormitorio 1	9,12 m ²
baño 1	3,20 m ²

planta primera

superficie útil	51,08 m ²
superficie construida	58,44 m ²

dormitorio 2	13,14 m ²
dormitorio 3	9,12 m ²
dormitorio 4	9,12 m ²
baño 2	4,20 m ²
baño 3	4,20 m ²
distribuidor 2	7,00 m ²
terraza 1	4,30 m ²

total superficies de vivienda

superficie útil	197,36 m ²
superficie construida	220,19 m ²

superficies a efectos de edificabilidad

edificabilidad	120,02 m ²
ocupación	61,58 m ²

04 proyecto ejecucion

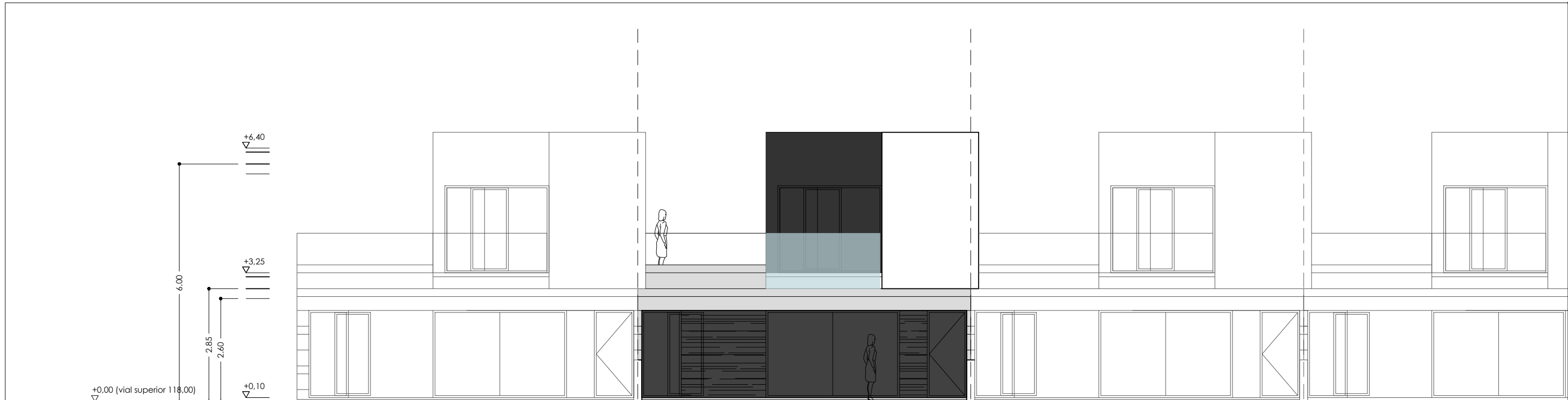
6 viviendas unifamiliares
Aldapabaso 28-38. 48200 Mungia - Bizkaia
Promociones Elordigane S.L. - Julio de 2020

planta primera - cotas y superficies
e: 1/50

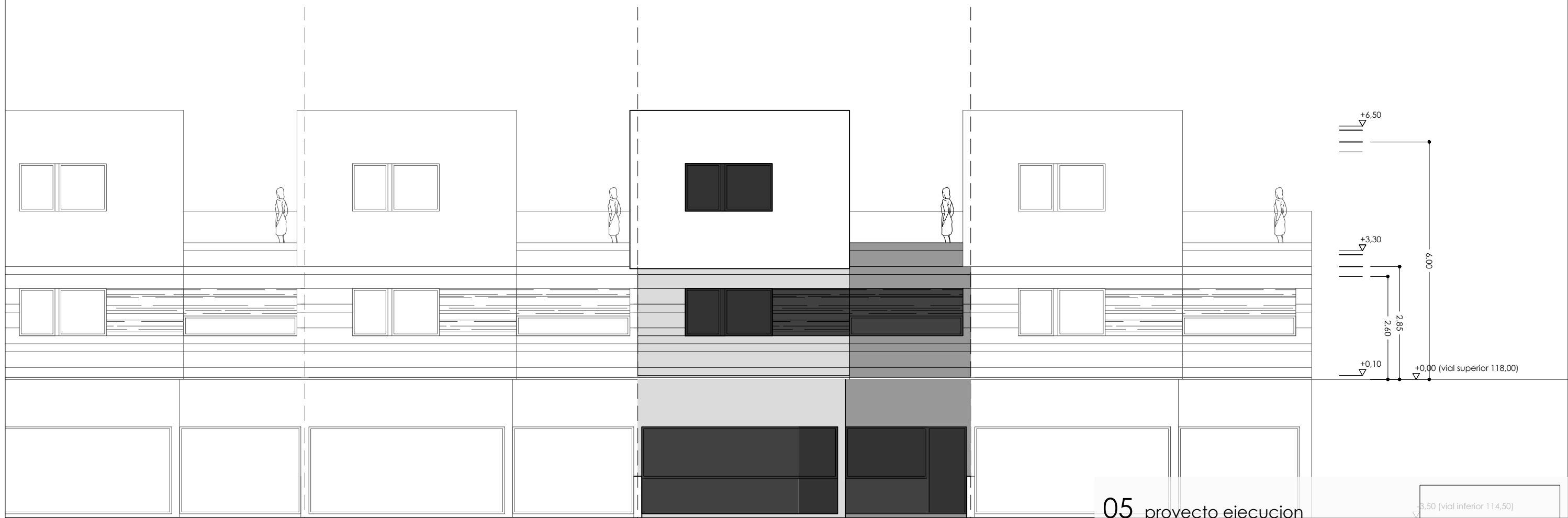
eduardo goy arrech - arquitecto colegiado nº 2645 COAVN
avenida de la constitución 6, 2B 39700 Castro Urdiales - 610 925 475

Eduardo Goy

eduardo goy
arquitectos
www.eduardogoyarquitectos.com



alzado sur



alzado norte

05 proyecto ejecucion

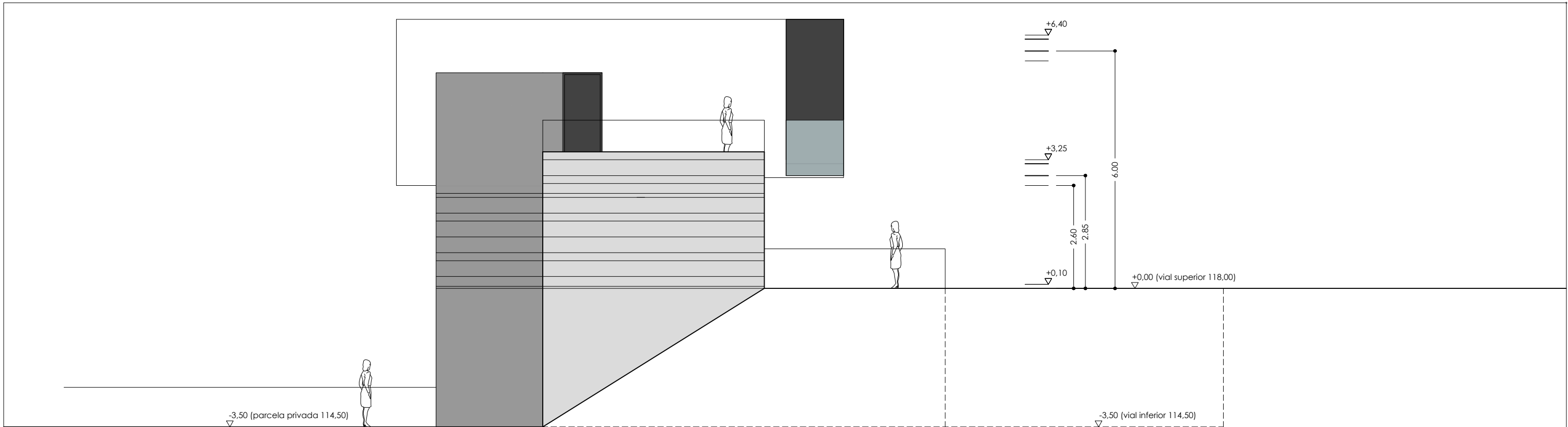
6 viviendas unifamiliares
Aldapabaso 28-38, 48200 Mungia - Bizkaia
Promociones Elordigane S.L. - Julio de 2020

alzados norte y sur - cotas y rasantes
e: 1/100

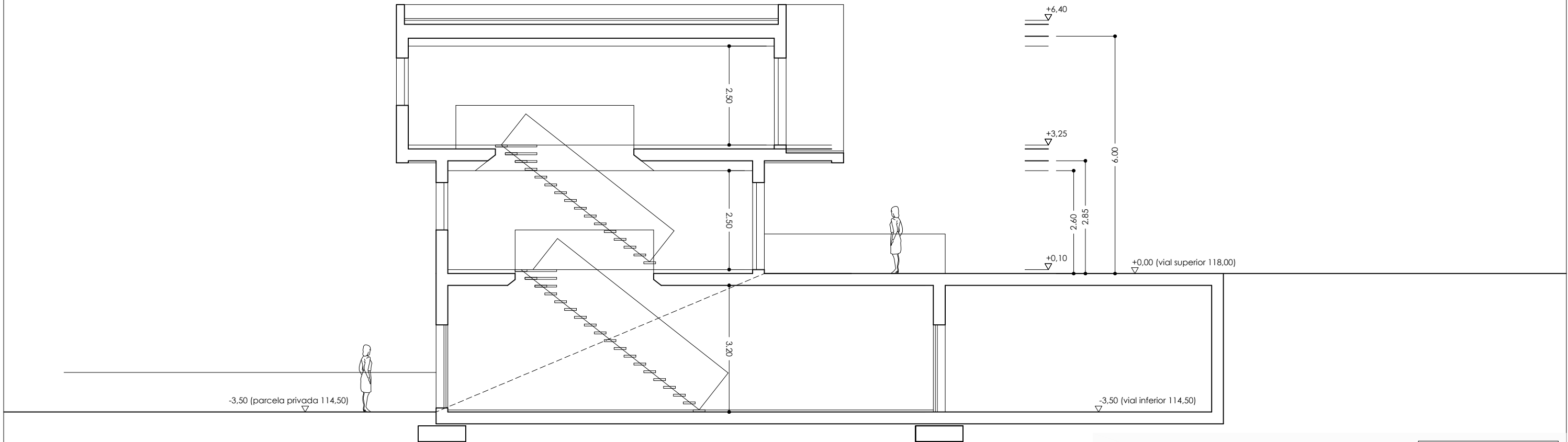
eduardo goy arrech - arquitecto colegiado nº 2645 COAVN
avenida de la constitución 6, 28 39700 Castro Urdiales - 610 925 475

Eduardo Goy

eduardo goy
arquitectos
www.eduardogoyarquitectos.com



alzado oeste



seccion transversal

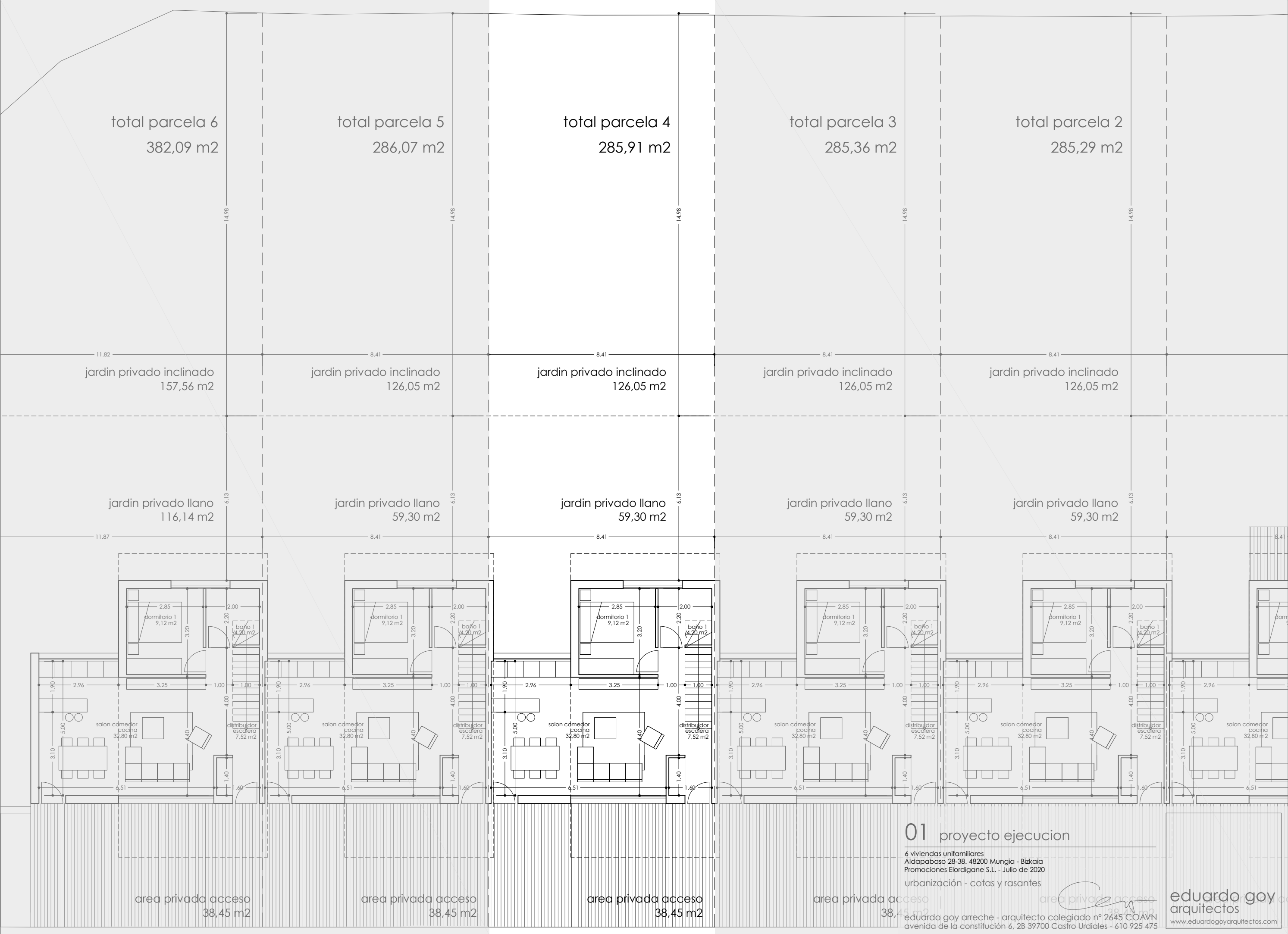
06 proyecto ejecucion

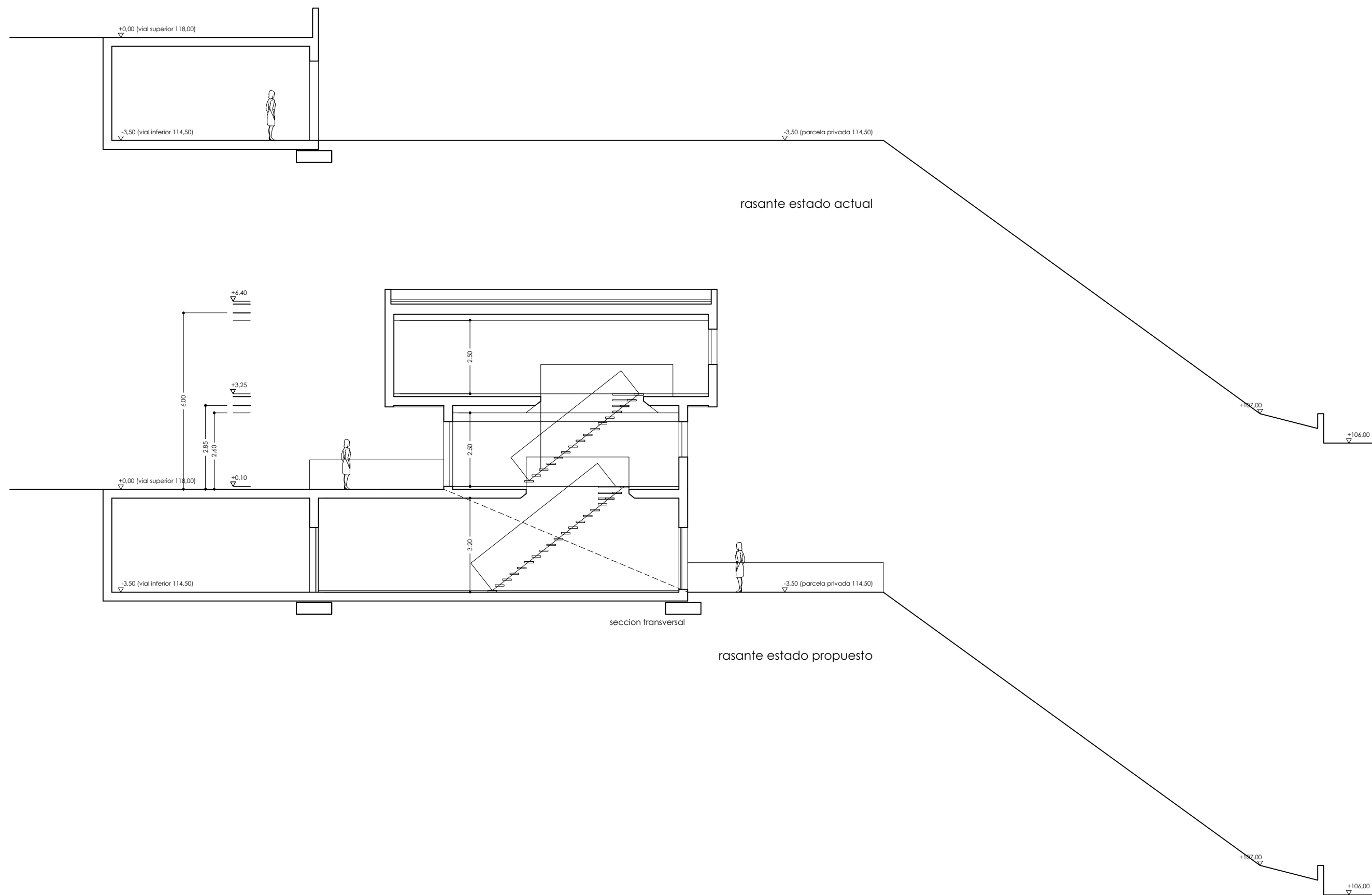
6 viviendas unifamiliares
Aldapabaso 28-38, 48200 Mungia - Bizkaia
Promociones Elordigane S.L. - Julio de 2020

alzado oeste y sec. transv. - cotas y rasantes
e: 1/100

eduardo goy arreche - arquitecto colegiado nº 2645 COAVN
avenida de la constitución 6, 28 39700 Castro Urdiales - 610 925 475

eduardo goy
arquitectos
www.eduardogoyarquitectos.com





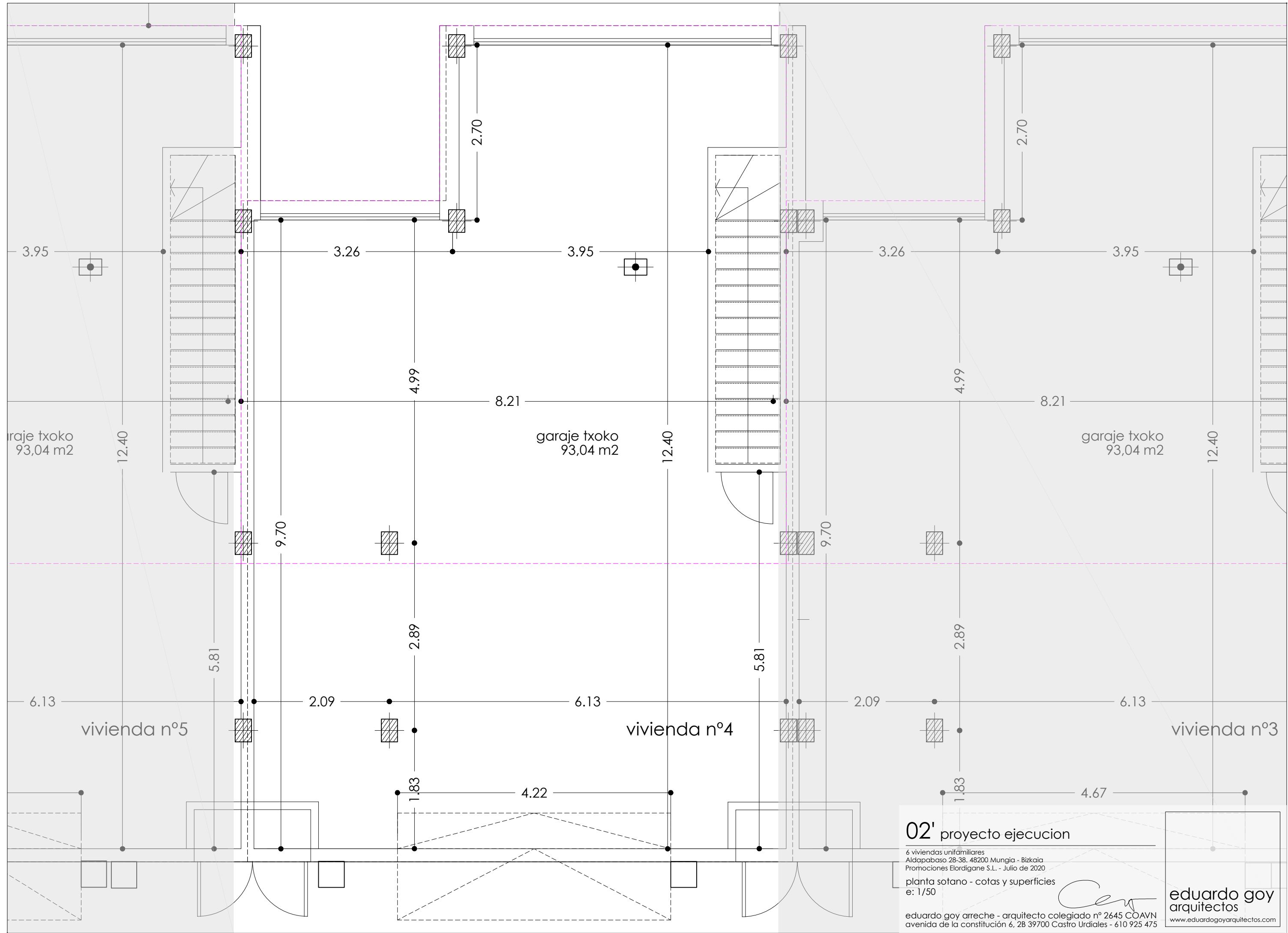
01' proyecto ejecucion

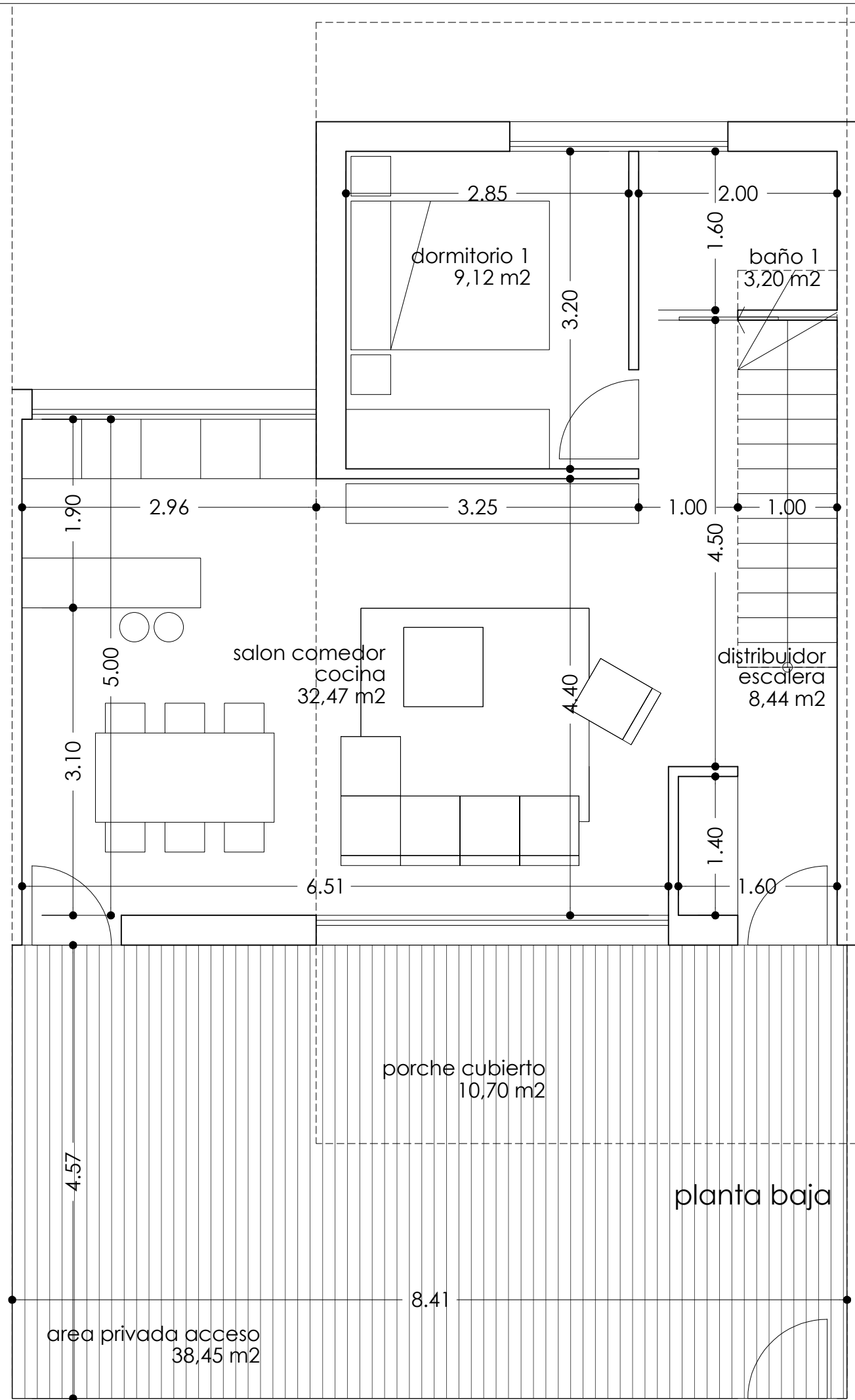
6 viviendas unifamiliares
Aldapabaso 28-38, 48200 Mungia - Bizkaia
Promociones Elordigane S.L. - Julio de 2020

urbanización - perfil transv. cotas y rasantes,

eduardo goy arrech - arquitecto colegiado nº 2645 COAVN
avenida de la constitución 6, 28 39700 Castro Urdiales - 610 925 475

eduardo goy
arquitectos
www.eduardogoyarquitectos.com





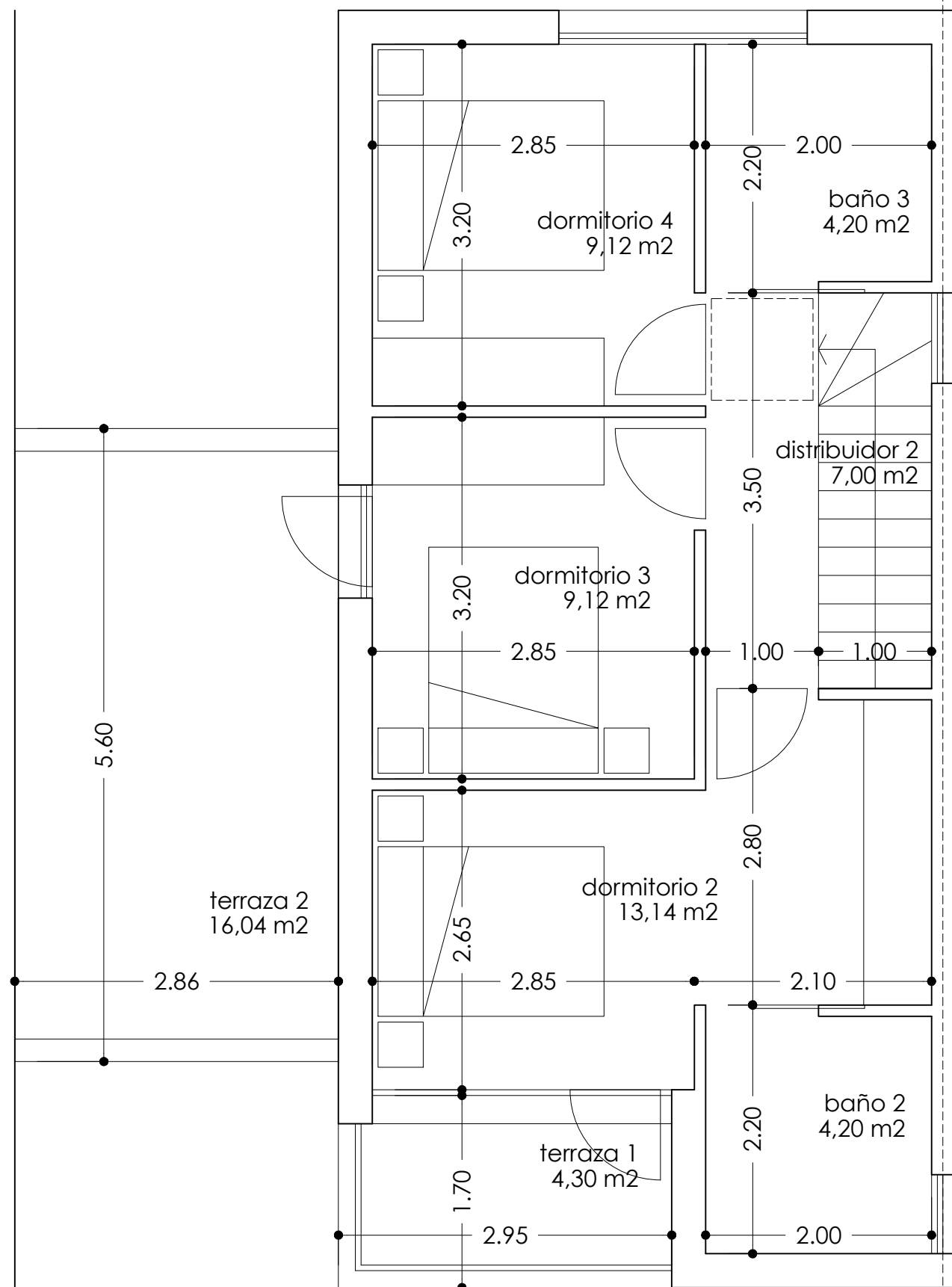
planta sotano	
superficie útil	93,05 m2
superficie construida	100,17 m2
garaje txoko	
	93,05 m2

planta baja	
superficie útil	53,23 m2
superficie construida	61,58 m2
salon comedor cocina	32,47 m2
distribuidor escalera	8,44 m2
dormitorio 1	9,12 m2
baño 1	3,20 m2

planta primera	
superficie útil	51,08 m2
superficie construida	58,44 m2
dormitorio 2	13,14 m2
dormitorio 3	9,12 m2
dormitorio 4	9,12 m2
baño 2	4,20 m2
baño 3	4,20 m2
distribuidor 2	7,00 m2
terrazza 1	4,30 m2

total superficies de vivienda	
superficie útil	197,36 m2
superficie construida	220,19 m2

superficies a efectos de edificabilidad	
edificabilidad	120,02 m2
ocupación	61,58 m2



planta primera

planta sotano

superficie útil	93,05 m ²
superficie construida	100,17 m ²

garaje txoko	93,05 m ²
--------------	----------------------

planta baja

superficie útil	53,23 m ²
superficie construida	61,58 m ²

salon comedor cocina	32,47 m ²
distribuidor escalera	8,44 m ²
dormitorio 1	9,12 m ²
baño 1	3,20 m ²

planta primera

superficie útil	51,08 m ²
superficie construida	58,44 m ²

dormitorio 2	13,14 m ²
dormitorio 3	9,12 m ²
dormitorio 4	9,12 m ²
baño 2	4,20 m ²
baño 3	4,20 m ²
distribuidor 2	7,00 m ²
terraza 1	4,30 m ²

total superficies de vivienda

superficie útil	197,36 m ²
superficie construida	220,19 m ²

superficies a efectos de edificabilidad

edificabilidad	120,02 m ²
ocupación	61,58 m ²

04 proyecto ejecucion

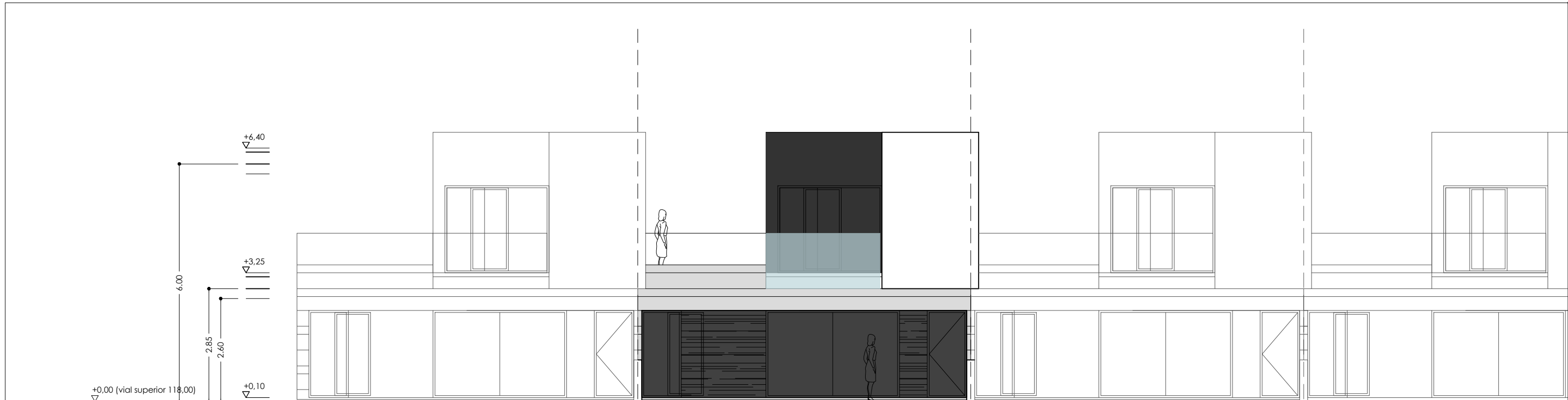
6 viviendas unifamiliares
Aldapabaso 28-38. 48200 Mungia - Bizkaia
Promociones Elordigane S.L. - Julio de 2020

planta primera - cotas y superficies
e: 1/50

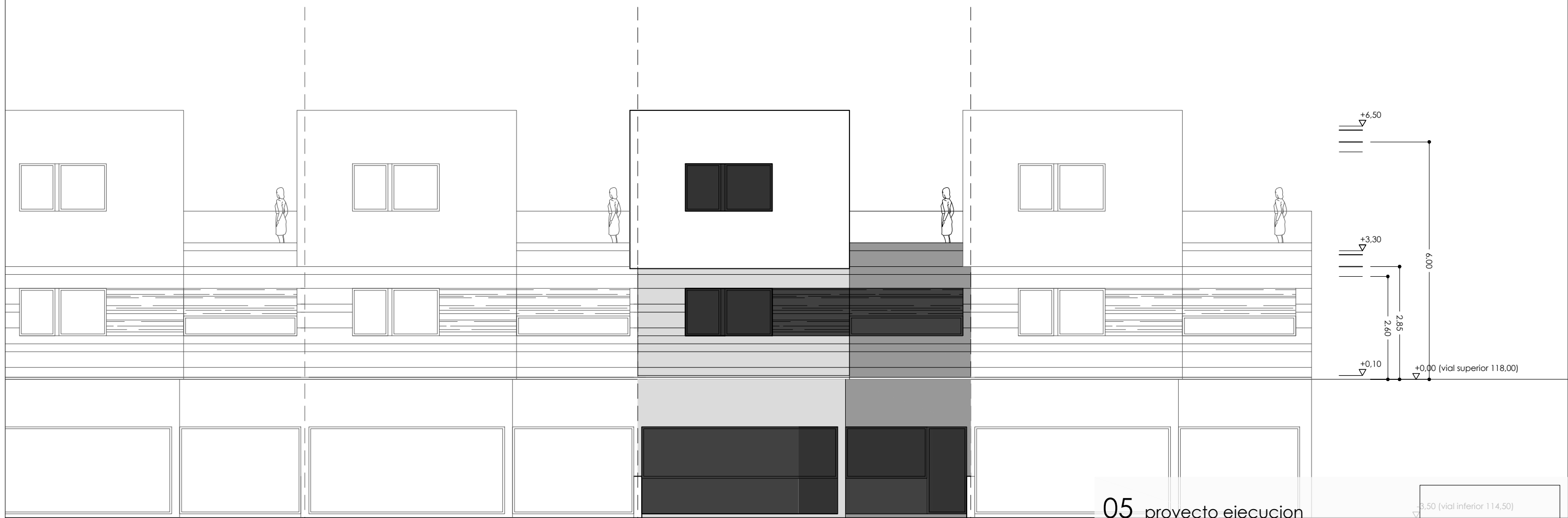
eduardo goy arreche - arquitecto colegiado nº 2645 COAVN
avenida de la constitución 6, 28 39700 Castro Urdiales - 610 925 475

Eduardo Goy

eduardo goy
arquitectos
www.eduardogoyarquitectos.com



alzado sur



alzado norte

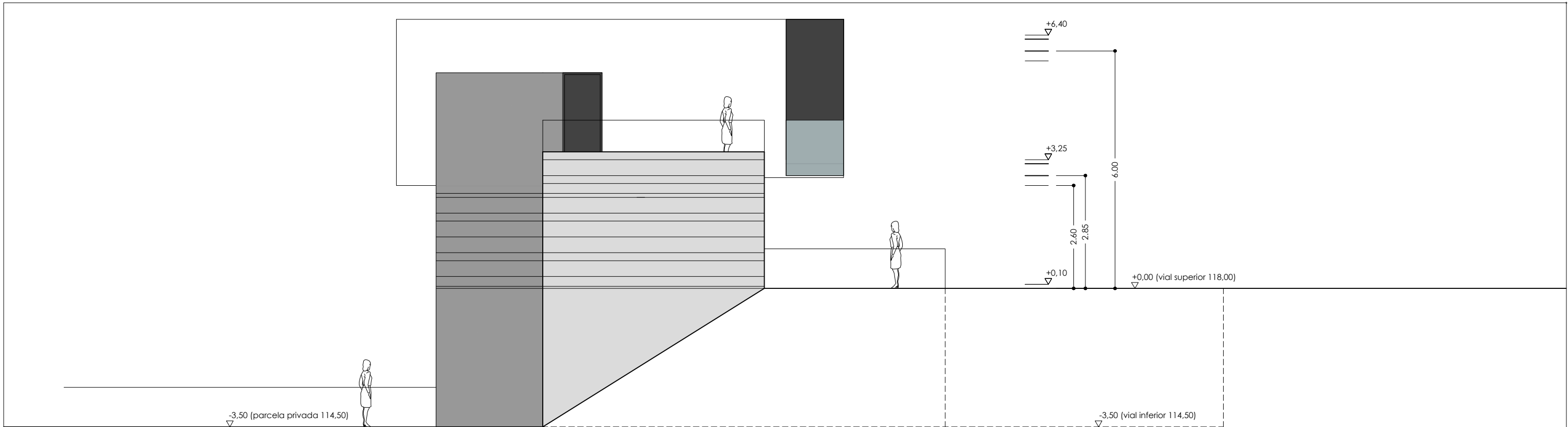
05 proyecto ejecucion

6 viviendas unifamiliares
Aldapabaso 28-38, 48200 Mungia - Bizkaia
Promociones Elordigane S.L. - Julio de 2020

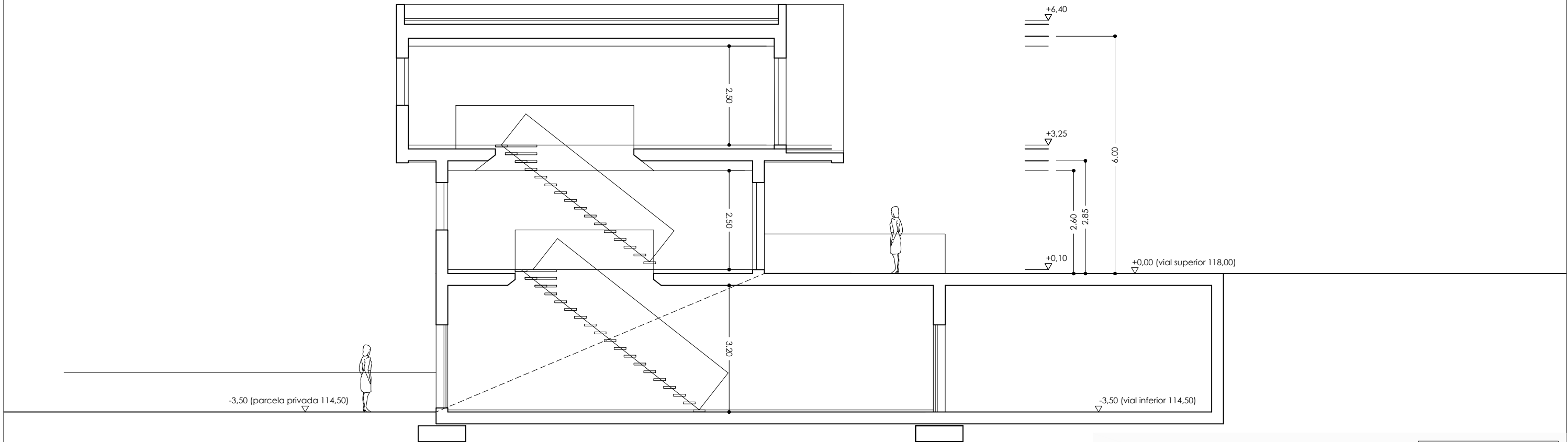
alzados norte y sur - cotas y rasantes
e: 1/100

eduardo goy arrech - arquitecto colegiado nº 2645 COAVN
avenida de la constitución 6, 28 39700 Castro Urdiales - 610 925 475

eduardo goy
arquitectos
www.eduardogoyarquitectos.com



alzado oeste



seccion transversal

06 proyecto ejecucion

6 viviendas unifamiliares
Aldapabaso 28-38, 48200 Mungia - Bizkaia
Promociones Elordigane S.L. - Julio de 2020

alzado oeste y sec. transv. - cotas y rasantes
e: 1/100

eduardo goy arreche - arquitecto colegiado nº 2645 COAVN
avenida de la constitución 6, 28 39700 Castro Urdiales - 610 925 475

eduardo goy
arquitectos
www.eduardogoyarquitectos.com

total parcela 6
382,09 m2

total parcela 5
286,07 m2

total parcela 4
285,91 m2

total parcela 3
285,36 m2

total p
28

jardin privado inclinado
157,56 m2

jardin privado inclinado
126,05 m2

jardin privado inclinado
126,05 m2

jardin privado inclinado
126,05 m2

jardin privado

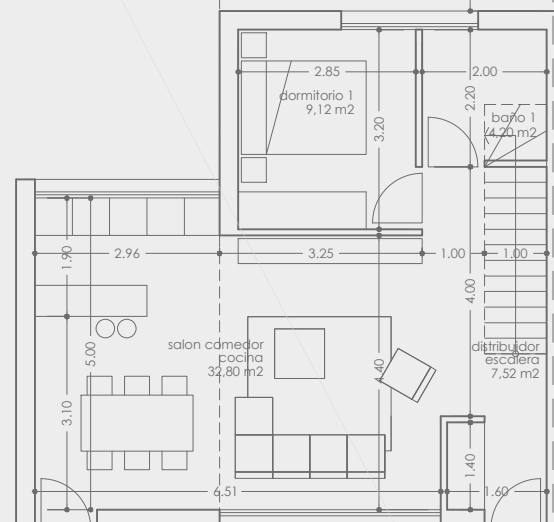
jardin privado llano
116,14 m2

jardin privado llano
59,30 m2

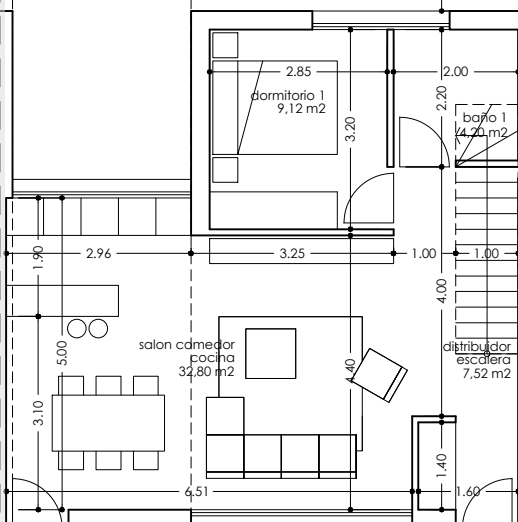
jardin privado llano
59,30 m2

jardin privado llano
59,30 m2

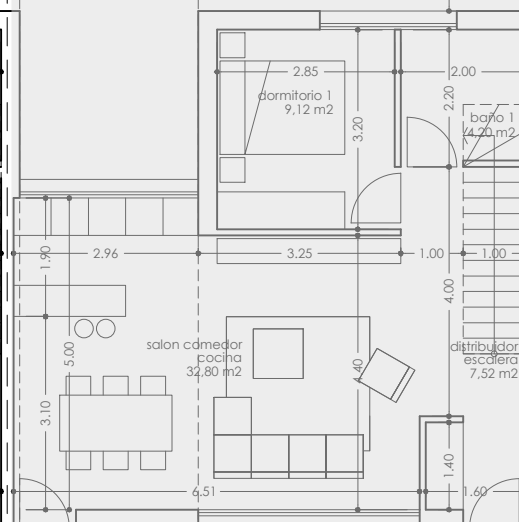
jardin priv



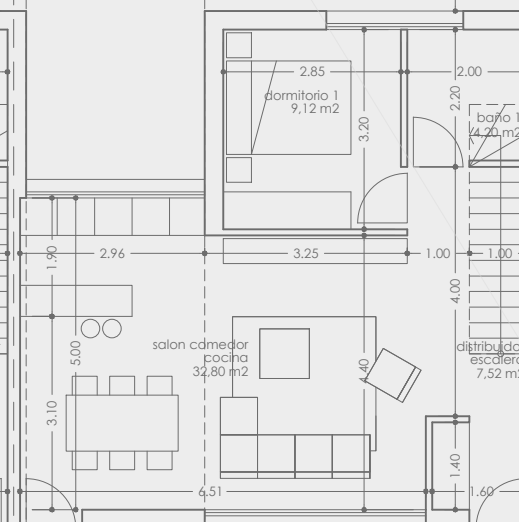
area privada acceso
38,45 m2



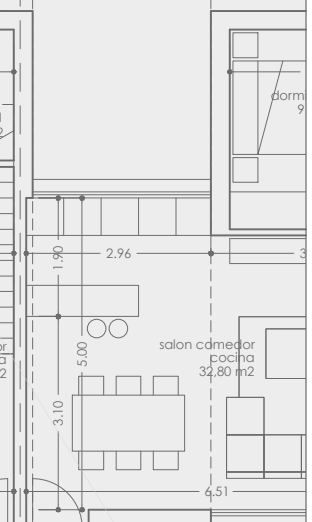
area privada acceso
38,45 m2



area privada acceso
38,45 m2



area privada acceso
38,45 m2

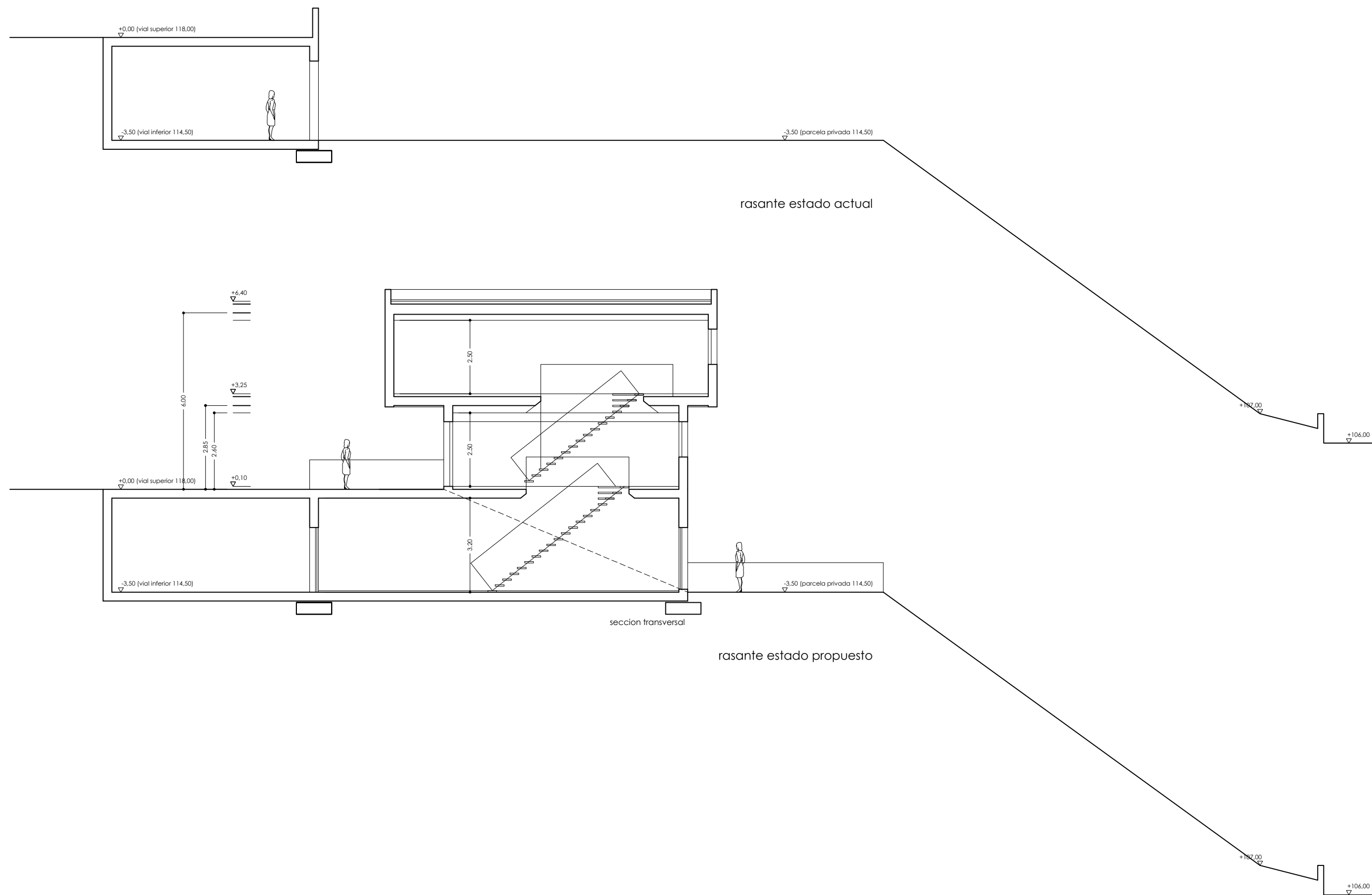


01 proyecto ejecucion

6 viviendas unifamiliares
Aldapabaso 28-38. 48200 Mungia - Bizkaia
Promociones Elardigane S.L. - Julio de 2020
urbanización - cotas y rasantes

eduardo goy arrech - arquitecto colegiado nº 2645 COAVN
avenida de la constitución 6, 28 39700 Castro Urdiales - 610 925 475

eduardo goy arrech
arquitectos
www.eduardogoyarquitectos.com



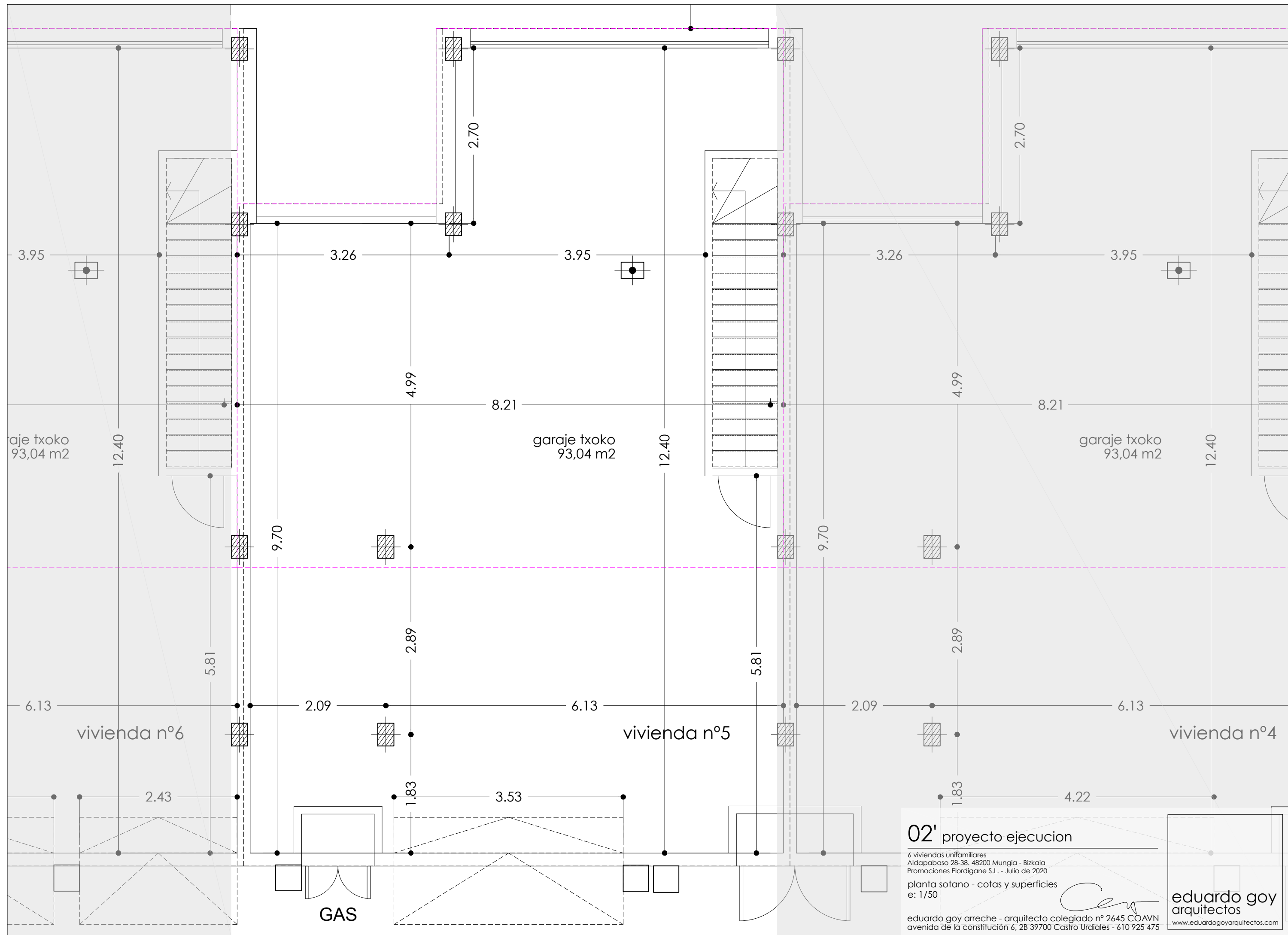
01' proyecto ejecucion

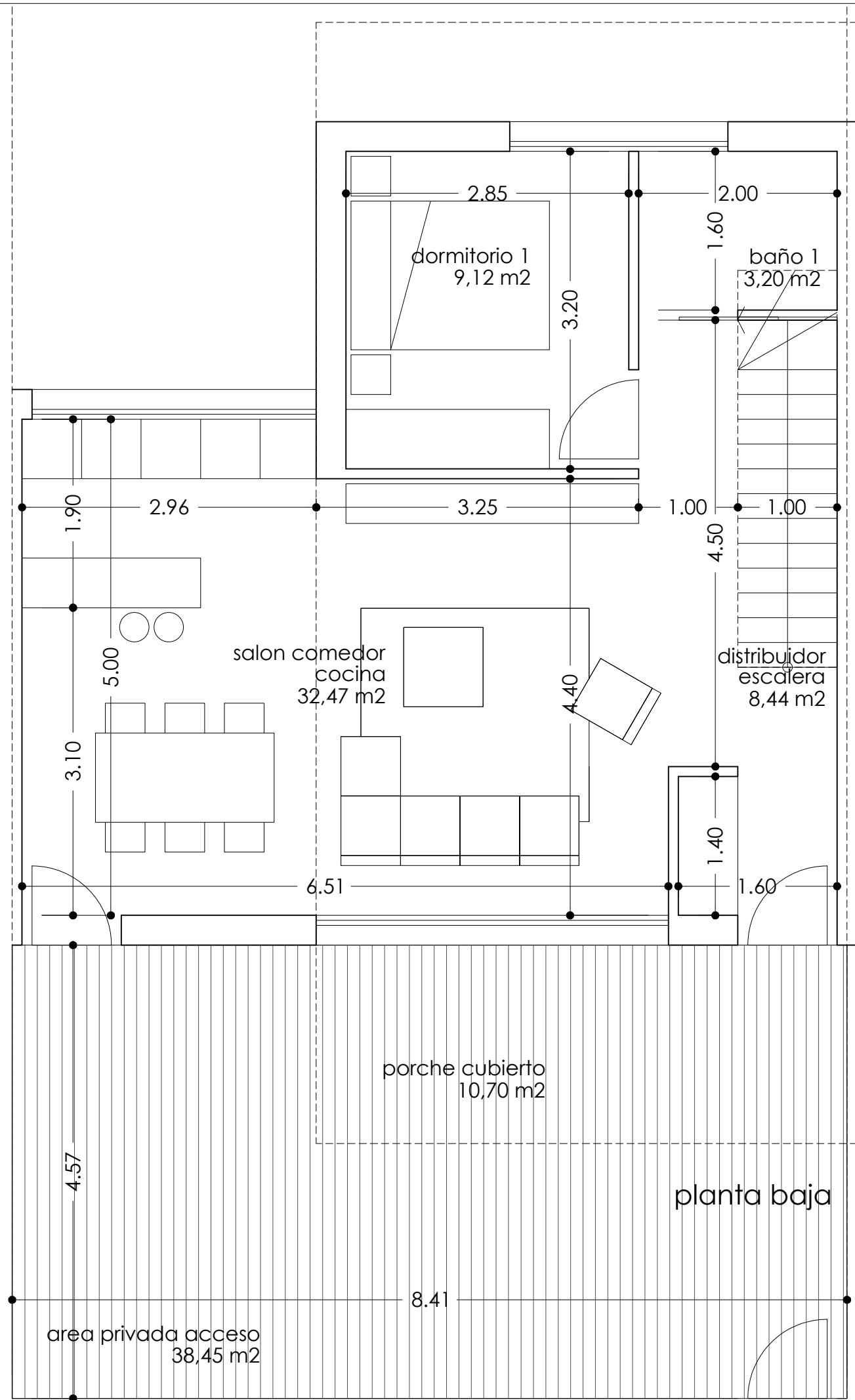
6 viviendas unifamiliares
Aldapabaso 28-38, 48200 Mungia - Bizkaia
Promociones Elordigane S.L. - Julio de 2020

urbanización - perfil transv. cotas y rasantes,

eduardo goy arrech - arquitecto colegiado nº 2645 COAVN
avenida de la constitución 6, 28 39700 Castro Urdiales - 610 925 475

eduardo goy
arquitectos
www.eduardogoyarquitectos.com





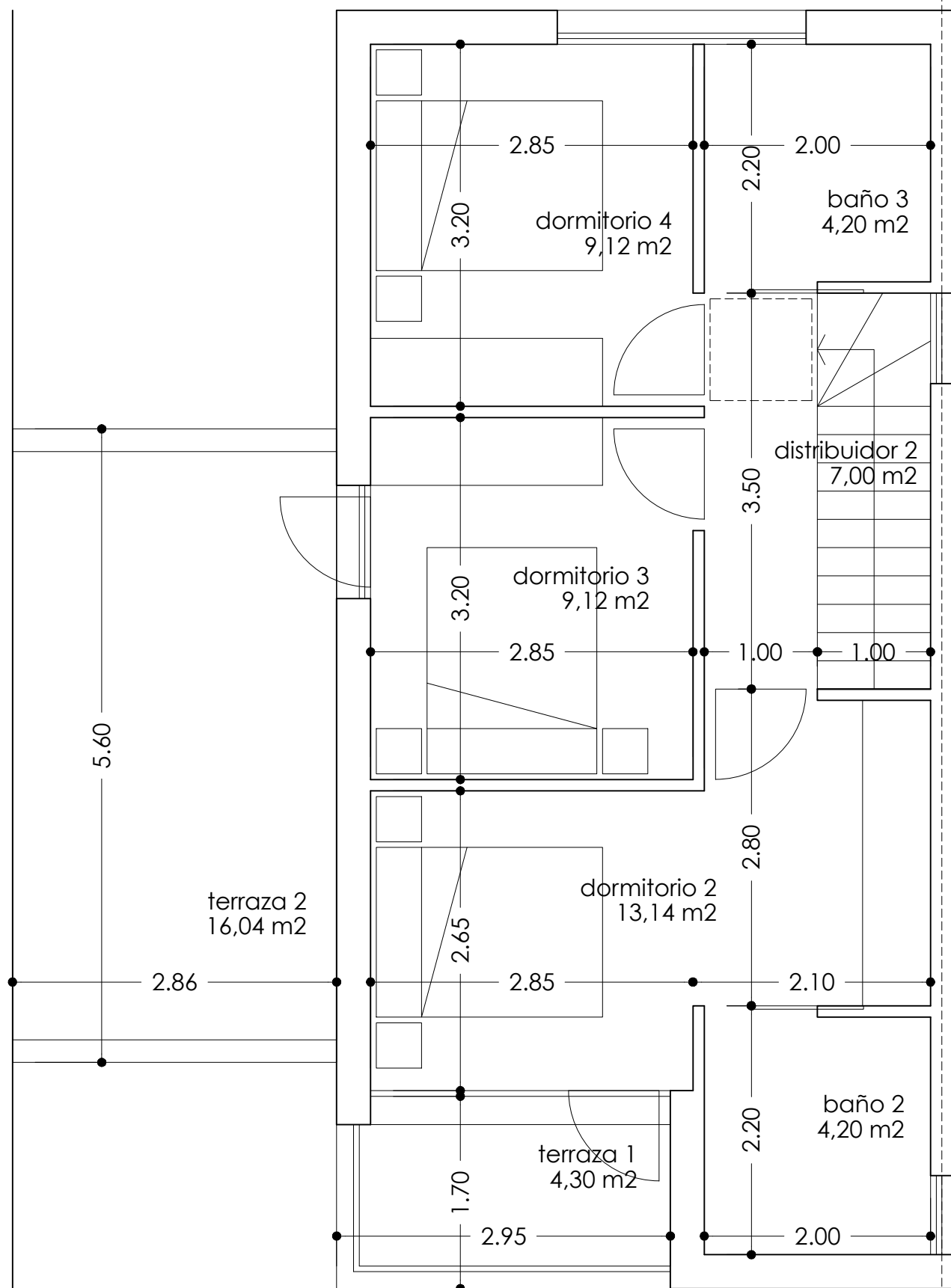
planta sotano	
superficie útil	93,05 m2
superficie construida	100,17 m2
garaje txoko	
	93,05 m2

planta baja	
superficie útil	53,23 m2
superficie construida	61,58 m2
salon comedor cocina	32,47 m2
distribuidor escalera	8,44 m2
dormitorio 1	9,12 m2
baño 1	3,20 m2

planta primera	
superficie útil	51,08 m2
superficie construida	58,44 m2
dormitorio 2	13,14 m2
dormitorio 3	9,12 m2
dormitorio 4	9,12 m2
baño 2	4,20 m2
baño 3	4,20 m2
distribuidor 2	7,00 m2
terraza 1	4,30 m2

total superficies de vivienda	
superficie útil	197,36 m2
superficie construida	220,19 m2

superficies a efectos de edificabilidad	
edificabilidad	120,02 m2
ocupación	61,58 m2



planta primera

planta sotano

superficie útil	93,05 m ²
superficie construida	100,17 m ²

garaje txoko	93,05 m ²
--------------	----------------------

planta baja

superficie útil	53,23 m ²
superficie construida	61,58 m ²

salon comedor cocina	32,47 m ²
distribuidor escalera	8,44 m ²
dormitorio 1	9,12 m ²
baño 1	3,20 m ²

planta primera

superficie útil	51,08 m ²
superficie construida	58,44 m ²

dormitorio 2	13,14 m ²
dormitorio 3	9,12 m ²
dormitorio 4	9,12 m ²
baño 2	4,20 m ²
baño 3	4,20 m ²
distribuidor 2	7,00 m ²
terraza 1	4,30 m ²

total superficies de vivienda

superficie útil	197,36 m ²
superficie construida	220,19 m ²

superficies a efectos de edificabilidad

edificabilidad	120,02 m ²
ocupación	61,58 m ²

04 proyecto ejecucion

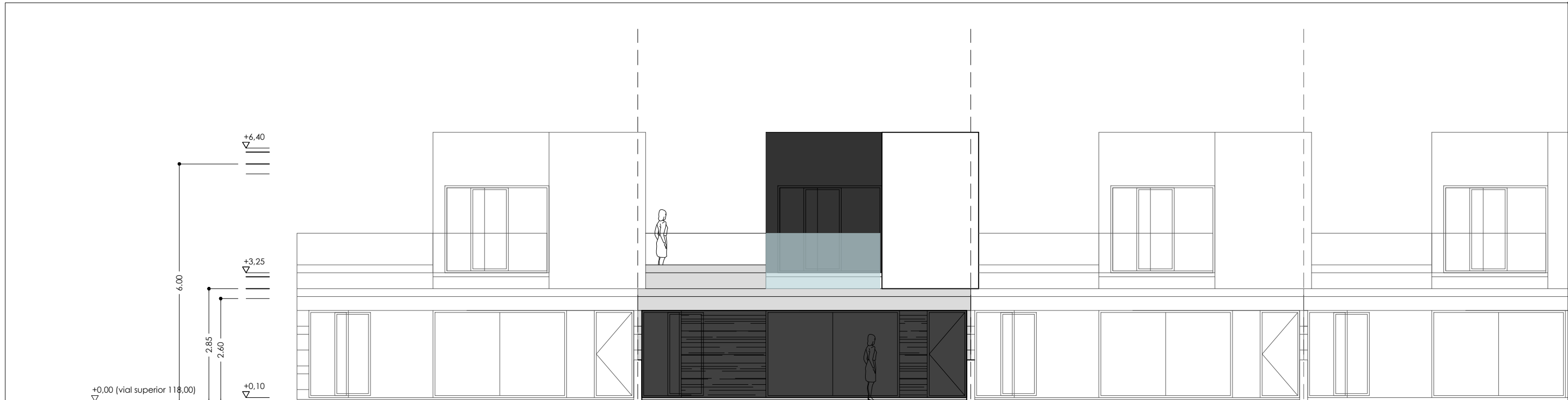
6 viviendas unifamiliares
Aldapabaso 28-38. 48200 Mungia - Bizkaia
Promociones Elordigane S.L. - Julio de 2020

planta primera - cotas y superficies
e: 1/50

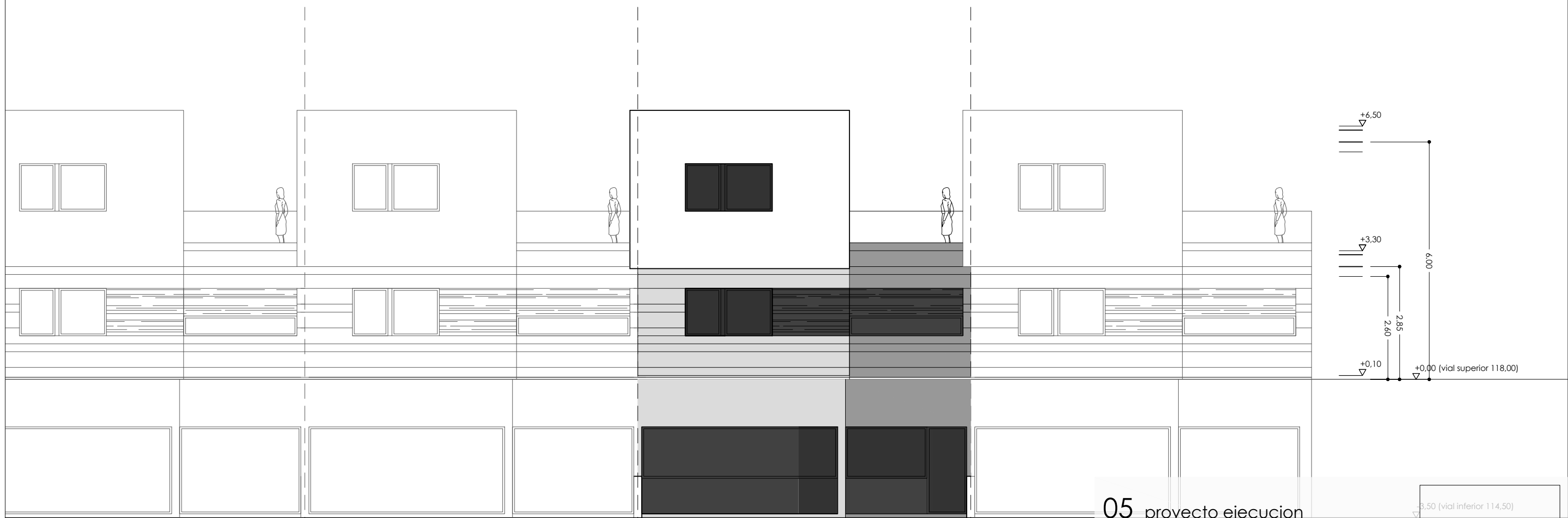
eduardo goy arreche - arquitecto colegiado nº 2645 COAVN
avenida de la constitución 6, 28 39700 Castro Urdiales - 610 925 475

Eduardo Goy

eduardo goy
arquitectos
www.eduardogoyarquitectos.com



alzado sur



alzado norte

05 proyecto ejecucion

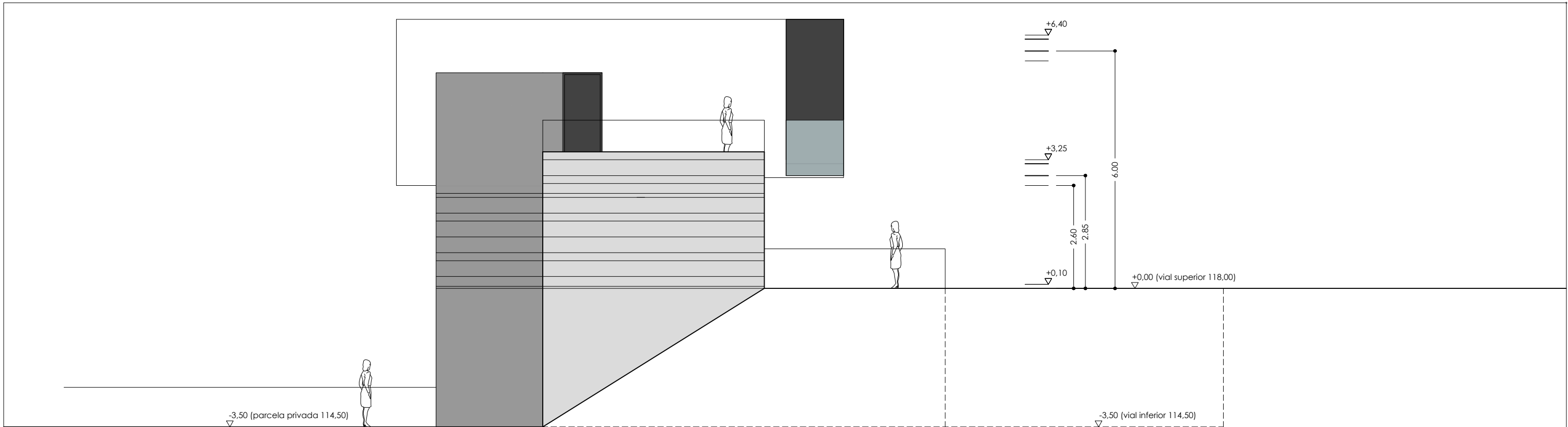
6 viviendas unifamiliares
Aldapabaso 28-38, 48200 Mungia - Bizkaia
Promociones Elordigane S.L. - Julio de 2020

alzados norte y sur - cotas y rasantes
e: 1/100

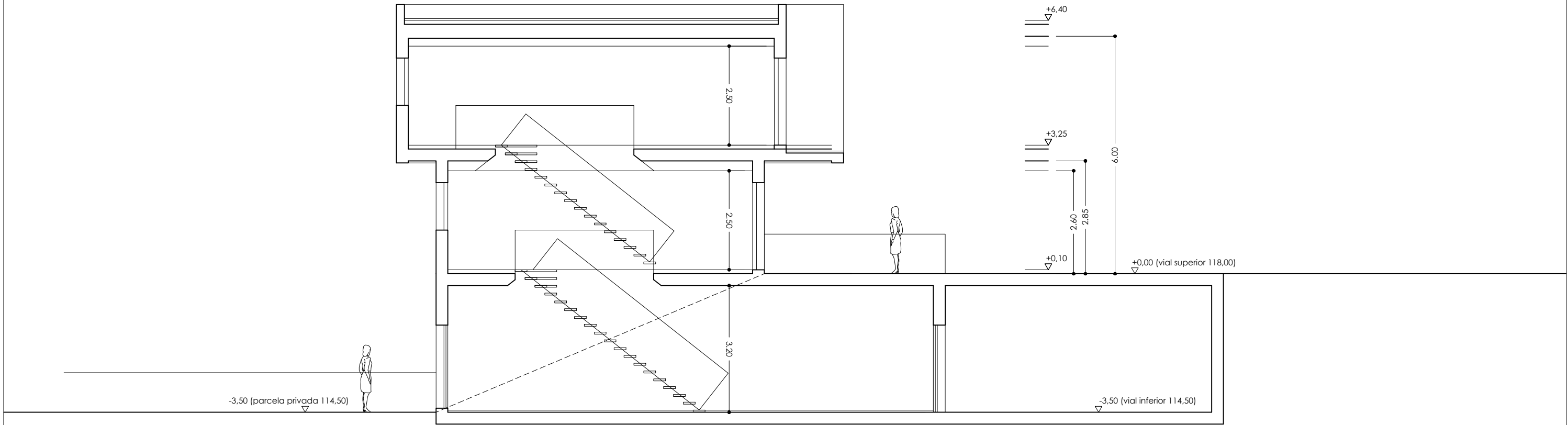
eduardo goy arrece - arquitecto colegiado nº 2645 COAVN
avenida de la constitución 6, 28 39700 Castro Urdiales - 610 925 475

Eduardo Goy

eduardo goy
arquitectos
www.eduardogoyarquitectos.com



alzado oeste

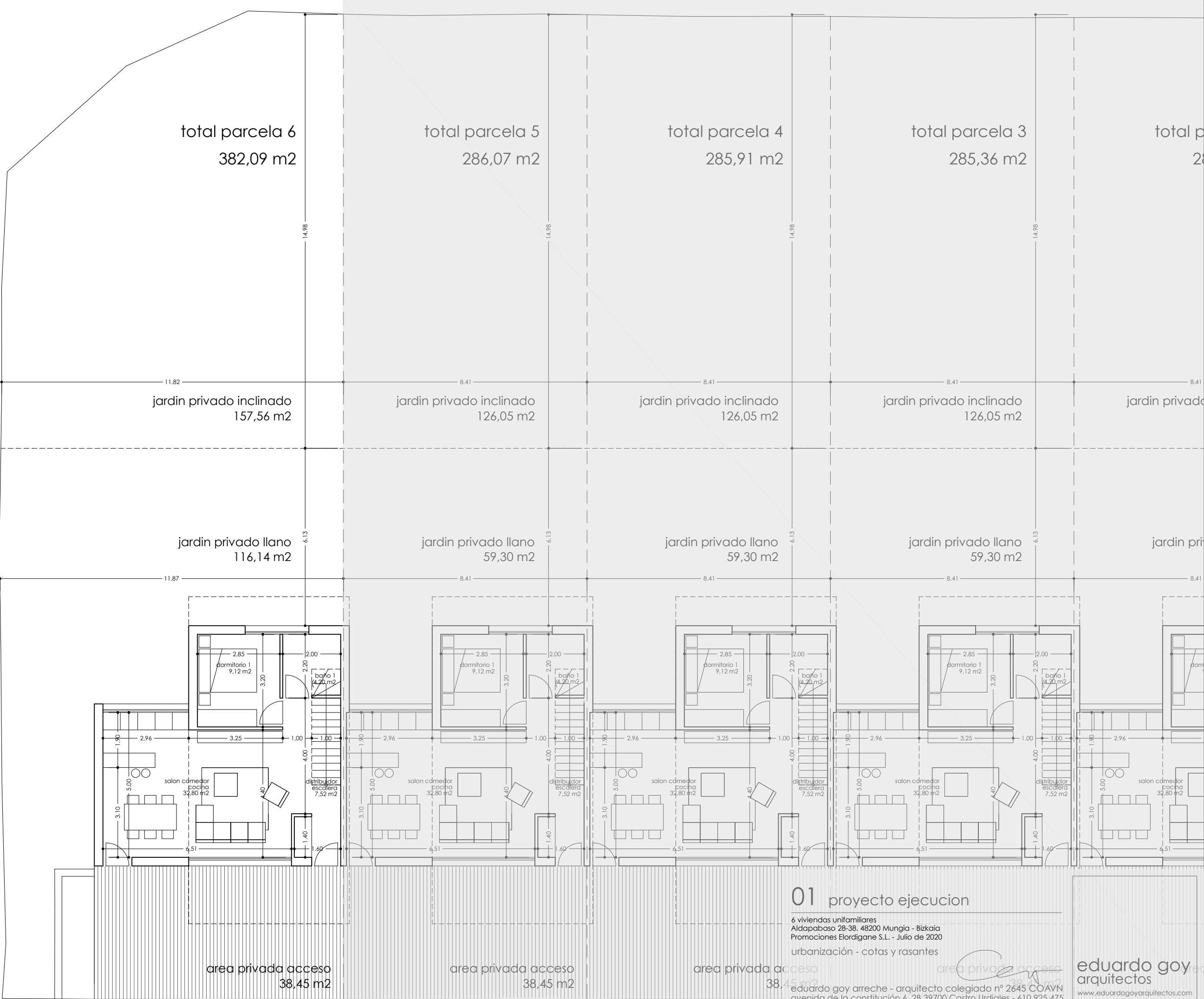


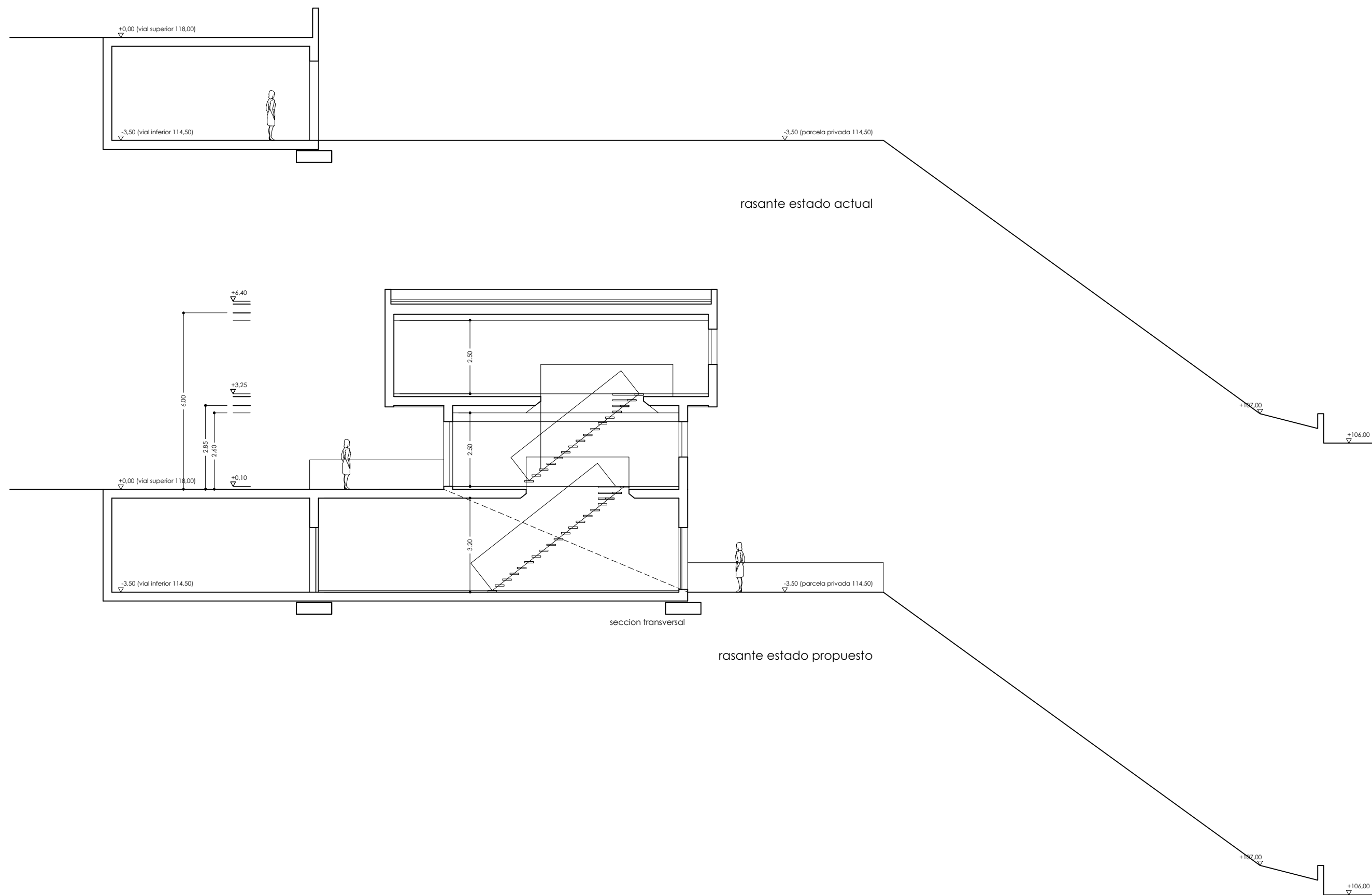
seccion transversal

06 proyecto ejecucion

6 viviendas unifamiliares
Aldapabaso 28-38. 48200 Mungia - Bizkaia
Promociones Elordigane S.L. - Julio de 2020
alzado oeste y sec. transv. - cotas y rasantes
e: 1/100
eduardo goy arreche - arquitecto colegiado nº 2645 COAVN
avenida de la constitución 6, 28 39700 Castro Urdiales - 610 925 475

eduardo goy
arquitectos
www.eduardogoyarquitectos.com





01' proyecto ejecucion

6 viviendas unifamiliares
Aldapabaso 28-38, 48200 Mungia - Bizkaia
Promociones Elordigane S.L. - Julio de 2020

urbanización - perfil transv. cotas y rasantes,

eduardo goy arrech - arquitecto colegiado nº 2645 COAVN
avenida de la constitución 6, 28 39700 Castro Urdiales - 610 925 475

eduardo goy
arquitectos
www.eduardogoyarquitectos.com

Acceso Sotano

garaje txoko
93,04 m2

vivienda nº6

garaje txoko
93,04 m2

vivienda nº5

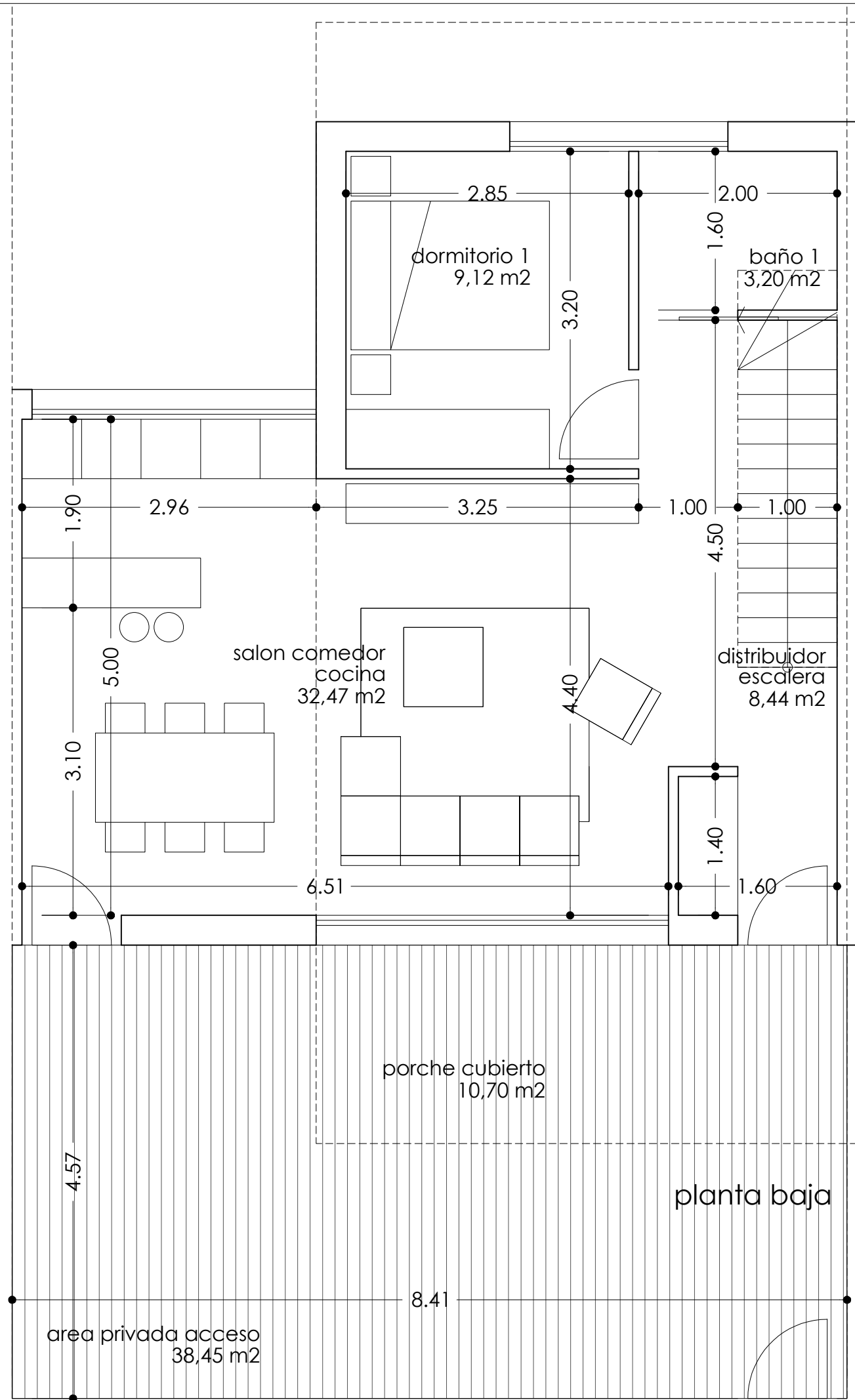
02' proyecto ejecucion

6 viviendas unifamiliares
Aldapabaso 28-38, 48200 Mungia - Bizkaia
Promociones Elordigane S.L. - Julio de 2020
planta sotano - cotas y superficies
e: 1/50

GAS

eduardo goy arreche - arquitecto colegiado nº 2645 COAVN
avenida de la constitución 6, 2B 39700 Castro Urdiales - 610 925 475

eduardo goy
arquitectos
www.eduardogoyarquitectos.com



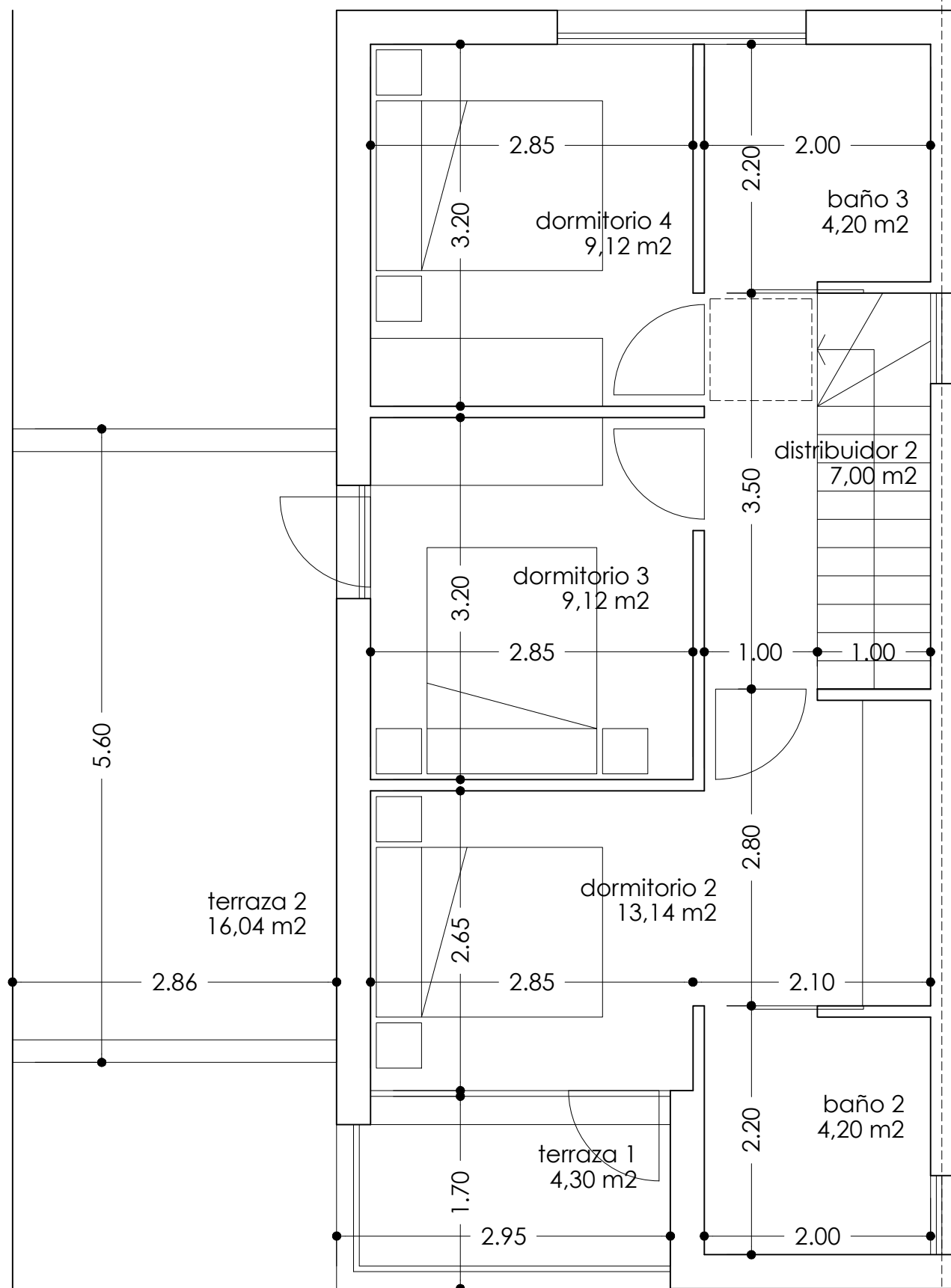
planta sotano	
superficie útil	93,05 m2
superficie construida	100,17 m2
garaje txoko	
	93,05 m2

planta baja	
superficie útil	53,23 m2
superficie construida	61,58 m2
salon comedor cocina	32,47 m2
distribuidor escalera	8,44 m2
dormitorio 1	9,12 m2
baño 1	3,20 m2

planta primera	
superficie útil	51,08 m2
superficie construida	58,44 m2
dormitorio 2	13,14 m2
dormitorio 3	9,12 m2
dormitorio 4	9,12 m2
baño 2	4,20 m2
baño 3	4,20 m2
distribuidor 2	7,00 m2
terraza 1	4,30 m2

total superficies de vivienda	
superficie útil	197,36 m2
superficie construida	220,19 m2

superficies a efectos de edificabilidad	
edificabilidad	120,02 m2
ocupación	61,58 m2



planta primera

planta sotano

superficie útil	93,05 m ²
superficie construida	100,17 m ²

garaje txoko	93,05 m ²
--------------	----------------------

planta baja

superficie útil	53,23 m ²
superficie construida	61,58 m ²

salon comedor cocina	32,47 m ²
distribuidor escalera	8,44 m ²
dormitorio 1	9,12 m ²
baño 1	3,20 m ²

planta primera

superficie útil	51,08 m ²
superficie construida	58,44 m ²

dormitorio 2	13,14 m ²
dormitorio 3	9,12 m ²
dormitorio 4	9,12 m ²
baño 2	4,20 m ²
baño 3	4,20 m ²
distribuidor 2	7,00 m ²
terraza 1	4,30 m ²

total superficies de vivienda

superficie útil	197,36 m ²
superficie construida	220,19 m ²

superficies a efectos de edificabilidad

edificabilidad	120,02 m ²
ocupación	61,58 m ²

04 proyecto ejecucion

6 viviendas unifamiliares
Aldapabaso 28-38. 48200 Mungia - Bizkaia
Promociones Elordigane S.L. - Julio de 2020

planta primera - cotas y superficies
e: 1/50

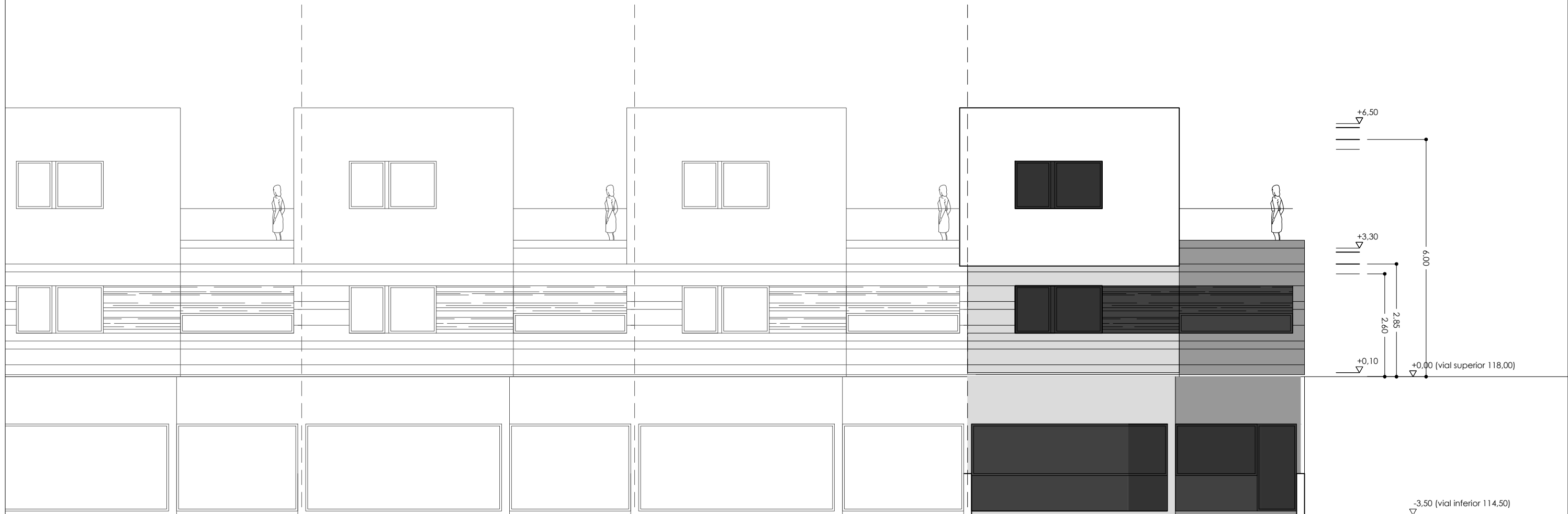
eduardo goy arreche - arquitecto colegiado nº 2645 COAVN
avenida de la constitución 6, 28 39700 Castro Urdiales - 610 925 475

Eduardo Goy

eduardo goy
arquitectos
www.eduardogoyarquitectos.com



alzado sur



05 proyecto ejecución

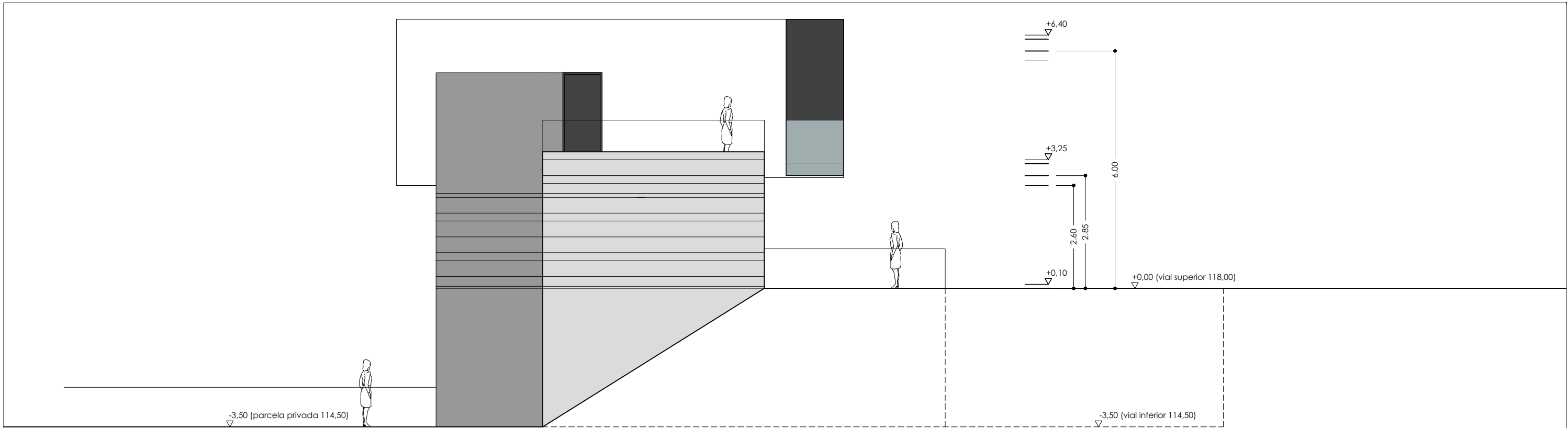
6 viviendas unifamiliares
Aldapabaso 28-38. 48200 Mungia - Bizkaia
Promociones Elordigane S.L. - Julio de 2020

alzados norte y sur - cotas y rasantes
e: 1/100

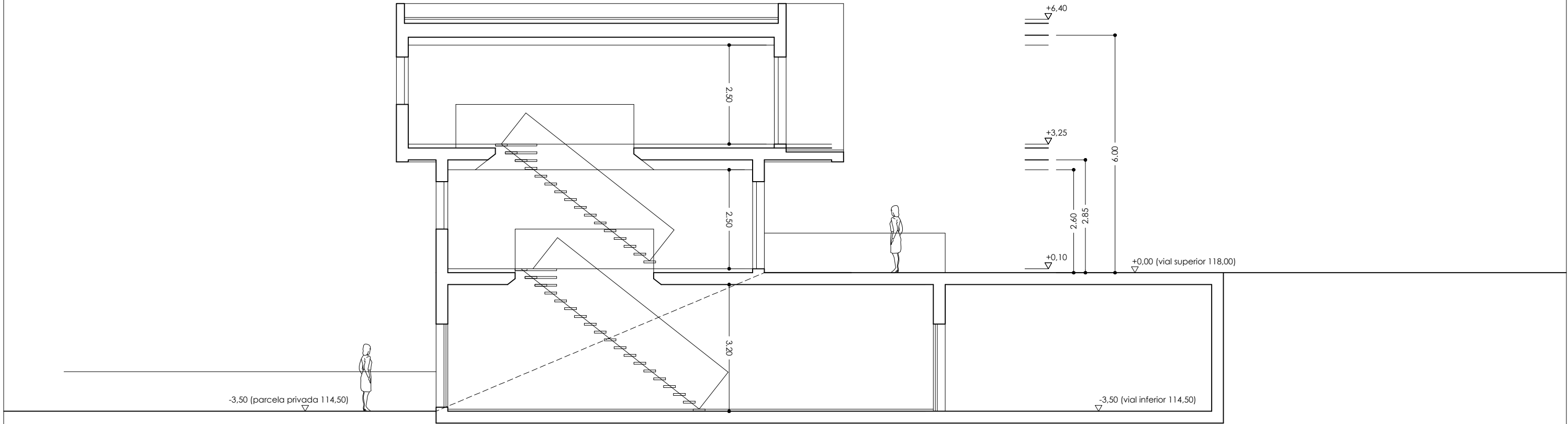
eduardo goy arreche - arquitecto colegiado nº 2645 COAVN
avenida de la constitución 6, 2B 39700 Castro Urdiales - 610 925 475

Eduardo Goy

eduardo goy
arquitectos
www.eduardogoyarquitectos.com



alzado oeste



seccion transversal

06 proyecto ejecucion

6 viviendas unifamiliares
Aldapabaso 28-38, 48200 Mungia - Bizkaia
Promociones Elordigane S.L. - Julio de 2020

alzado oeste y sec. transv. - cotas y rasantes
e: 1/100

eduardo goy arrech - arquitecto colegiado nº 2645 COAVN
avenida de la constitución 6, 28 39700 Castro Urdiales - 610 925 475

eduardo goy
arquitectos
www.eduardogoyarquitectos.com



MEMORIA DE CALIDADES

Urbanizacion Elordigane

7 VIVIENDAS UNIFAMILIARES

CIMENTACION Y ESTRUCTURA

- Estructura y cimentación de hormigón armado.

SANEAMIENTO:

- Tuberías de PVC de diferentes diámetros.

CUBIERTA:

- Invertida no transitable con acabado en grava,
- Recogida de aguas y bajantes ocultas.

FACHADA

- Fabrica de ladrillo perforado de hormigón enfoscado con mortero Hidrófugo por ambas caras.
- Aislamiento térmico formado por paneles de lana de roca.
- Fachada ejecutada con cerámica y mortero con revestimiento foto-catalítico autolimpiable.

DIVISIONES INTERIORES

- Fábrica de ladrillo perforado acústico de hormigón trasdosado por ambas caras con tabique de yeso laminado, previa colocación de aislamiento de lana de roca en separación de viviendas.
- Tabiquería de yeso laminado sobre perfilera metálica, con paneles tipo Aquapanel en locales húmedos
- Fábrica de bloque de hormigón en repartos de sótano,

FALSO TECHO:

- Falso techo de yeso laminado en cocinas y baños.

CARPINTERIA EXTERIOR:

- Carpintería de pvc foliado color, de perfil esbelto reforzado con rotura de puente térmico.
- Puerta de entrada de aluminio lacado con rotura de puente térmico
- Vidrio de cámara 4+12+4.
- Vidrio de seguridad tipo stadip 3+3/12/3+3 en zonas con riesgo de impacto según CTE

CARPINTERIA INTERIOR:

- Puertas interiores ciegas macizas de DM, lacadas en color blanco.

SOLADOS:

- Cerámicos de 1ª calidad en cocinas, baños y aseos.
- Cerámicos acabado tipo madera resto de vivienda y porche exterior.

ALICATADOS:

- Azulejo de 1ª calidad en cocinas, baños y aseos.

FONTANERIA:

- Instalación de abastecimiento ejecutada en tubería de polietileno reticulado, desagües de PVC, con llaves de corte a la entrada de cada vivienda y en cada aparato sanitario, con tomas para lavadora, lavavajillas y fregadero en cocina.

APARATOS SANITARIOS:

- Platos de ducha de porcelana en color blanco.
- Lavabos e inodoros de porcelana en color blanco.
- Griferías mono mando cromadas Roca Victoria Plus o similar.

CALEFACCION Y A.C.S.:

- Instalación de calefacción mediante radiadores de Aluminio, marca Roca o similar.
- Calefacción y ACS centralizadas mediante caldera de gas.

ELECTRICIDAD:

- Según normativa de la Dirección General de Industria (grado Electrificación medio).
- Instalación de telecomunicaciones según normativa.

PINTURA:

- Pintura de silicato en el interior y foto catalítica en el exterior de la vivienda color blanco