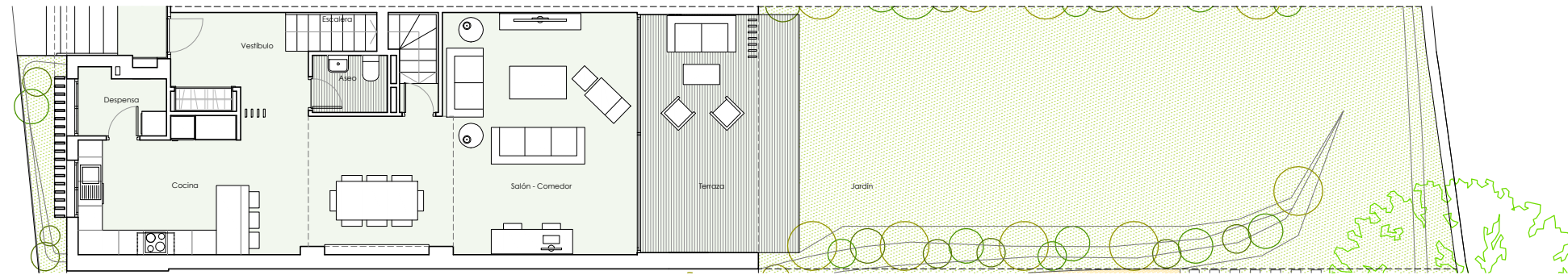
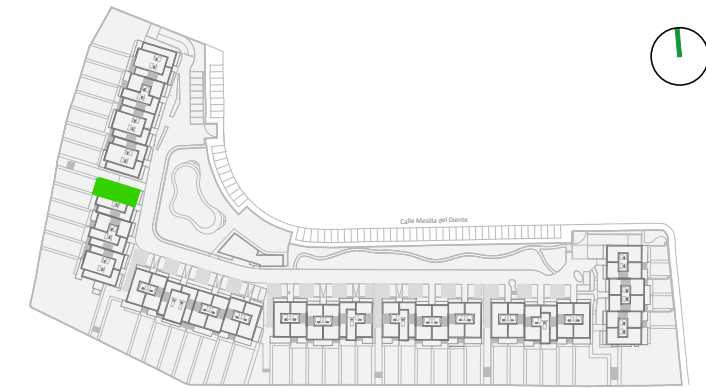
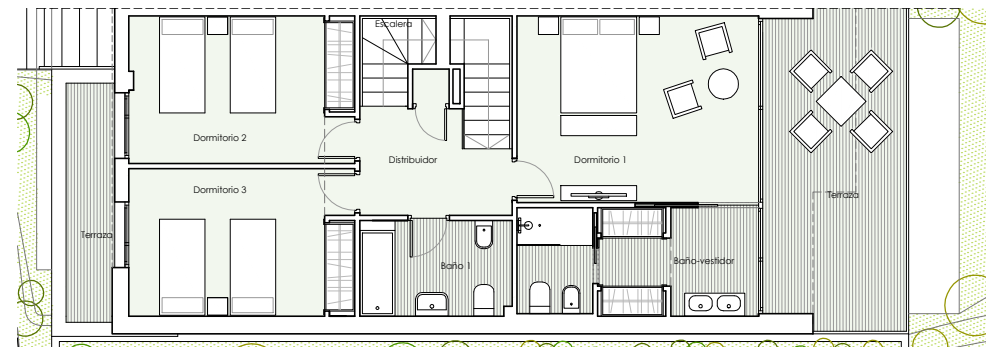




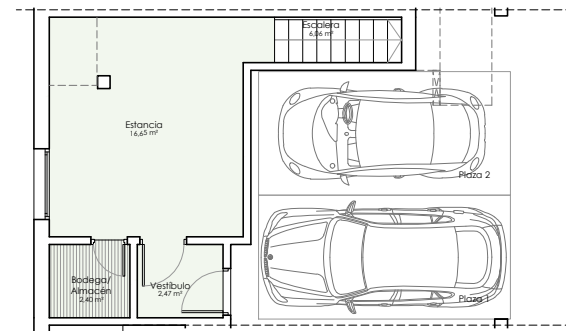
VIVIENDA 09_A



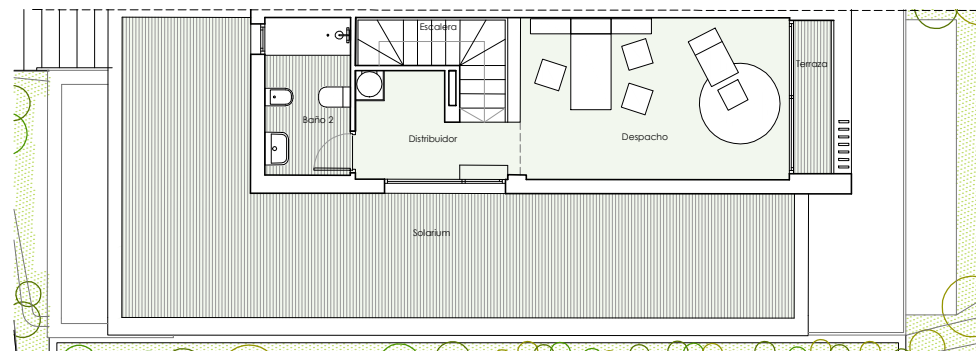
Planta Baja



Planta Primera



Planta Sótano



Planta Solarium

Planta sótano	
Aparcamiento	24,50 m²
Vestíbulo	2,47 m²
Estancia	16,65 m²
Bodega/Almacén	2,40 m²
Escalera	6,06 m²
Planta baja	
Vestíbulo	7,85 m²
Cocina	12,25 m²
Despensa	3,32 m²
Salón	45,10 m²
Aseo	2,58 m²
Escalera	4,98 m²
Terraza (cubierta) _ Entrada	1,48 m²
Terraza (cubierta) _ Porche Salón	16,97 m²
Terraza (descubierta) _ Porche Salón	5,85 m²
Jardín	101,85m²
Planta primera	
Dormitorio 1	17,72 m²
Baño-Vestidor	10,03 m²
Terraza (cubierta) _ Dormitorio 1	9,06 m²
Terraza (descubierta) _ Dormitorio 1	8,90 m²
Dormitorio 2	13,00 m²
Dormitorio 3	13,00 m²
Terraza (descubierta) _ Dormitorio 2-3	4,54 m²
Baño 1	5,71 m²
Distribuidor	6,24 m²
Escalera	4,73 m²
Planta solarium	
Distribuidor	5,30 m²
Despacho	17,37 m²
Terraza (cubierta) _ Despacho	2,27 m²
Baño 2	5,45 m²
Solarium	41,77 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR	202,21 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR	66,54 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL SEGÚN DECRETO 218/2005*	222,43 m²
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA CERRADA DE VIVIENDA	311,76 m²
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA DE VIVIENDA	394,35 m²
SUPERFICIE DE PARCELA	217,45 m²
SUPERFICIE DE HUELLA DE VIVIENDA SOBRE PARCELA	115,60 m²

NOTAS

La superficie útil interior corresponde a la superficie útil cerrada de la vivienda sin incluir accesos, terrazas, jardines, solariums y aparcamientos en superficie.

La superficie útil exterior corresponde a la superficie útil de espacios exteriores no cerrados como accesos, terrazas, jardines, solariums y aparcamientos en superficie.

La superficie construida cerrada de vivienda es la suma de la superficie útil interior total y la superficie de muros y tabiques, midiéndose a ejes de tabiques en aquellos que son separadores con zonas comunes u otras viviendas, y por el exterior cuando se trata de fachadas, sin incluir los accesos, terrazas, jardines, solariums, aparcamientos en superficie y parte correspondiente de zonas de maniobra en planta sótano.

La superficie construida total es la suma de la superficie construida cerrada de vivienda y las superficies construidas de terrazas de plantas altas, solariums y parte correspondiente de zonas de maniobra en planta sótano.

Podrían producirse pequeñas modificaciones sobre las superficies señaladas por exigencias municipales, por criterios normativos y/o técnicos, aunque sin desvirtuar básicamente el modelo reflejado en la presente ficha de la vivienda.

(*) Anexo I. Reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía.

