



MEMORIA DE CALIDADES

- Viviendas tipo bungalow de 2 y 3 dormitorios y tipo quad de 3 dormitorios y 3 baños.
- Estructura anti-sísmica de hormigón armado.
- Cerramiento exterior según norma técnica y acústica revestido de mortero monocapa.
- Pintura interior plástica lisa.
- Pavimento de gres-porcelánico.
- Carpintería exterior en aluminio adonizado con doble acristalamiento.
- Carpintería interior de hoja lacada lisa.
- Puerta acceso a vivienda blindada.
- Armarios empotrados según plano.
- Cocina amueblada y equipada con frigorífico, vitrocerámica, horno eléctrico, lavadora y extractor. Encimera de silestone ó similar.
- Agua caliente sanitaria con captador solar y acumulador eléctrico.
- Grifería monomando y sanitario vitrificado de primera calidad.
- Suelo radiante eléctrico en baños.
- Antena colectiva y pre-instalación de telefonía.
- Rejas en ventanas exteriores de planta baja.
- Instalación eléctrica según R.E.B.T.
- Planta de aparcamiento en interior de recinto.

QUALITY RECORDS

- 2 and 3 bedroom bungalows and 3 bedroom and 3 bathroom quads.
- Seismic isolated structure of reinforced concrete.
- Exterior walls with thermal and acoustic insulator chamber according to existing regulations with concrete layer.
- Plastered smooth paint inside the houses.
- High quality porcelain stoneware flooring tiles.
- Lacquered anodized aluminum exterior carpentry and double-glazing windows.
- Smooth lacquered interior door panels.
- Reinforced main door.
- Wadrobe-furniture according to plans.
- Kitchen units and white goods (electric oven, ceramic hob, fridge, washing machine and extractor fan).Silestone work-top or similar.
- Water heater and thermal solar panels to heat sanitary hot water.
- High quality mixer taps and vitrified toilet.
- Under floor heating in bathrooms.
- Communal aerial and pre-installation of telephone conection.
- Grills in ground floor exterior windows.
- Electrical installation according to R.E.B.T.
- Parking place inside the area.