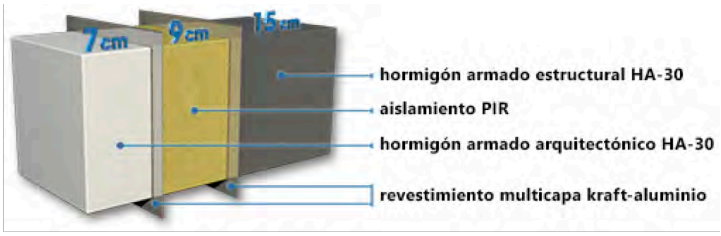
CIMENTACIÓN

Riostra perimetral de hormigón armado HA-25, de dimensiones 60 x 40 cm + 10 cm de hormigón de limpieza según marca el CTE. La solución final de la cimentación está condicionada al resultado del estudio geotécnico.

ESTRUCTURA

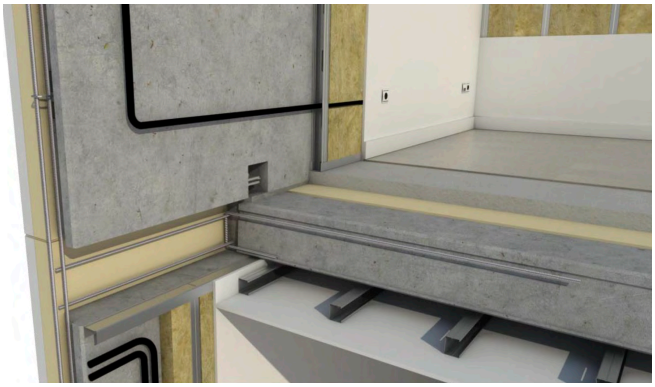
Panel de hormigón armado de 31 cm de espesor tipo sándwich de sección compuesta por (de exterior a interior):

- 7 cm de hormigón armado HA-30, hormigón arquitectónico de color blanco o gris. El hormigón irá tintado en caso de que se modifique el color del panel.
- 9 cm de aislante térmico PIR (Polisocianurato)
- 15 cm de hormigón armado estructural HA-30.



Forjado formado por placas alveolares pretensada HP-50, de 120 cm de ancho y de canto variable en función del cálculo en cada proyecto.

Forjado sanitario (excepto en sótanos).



ARCTICWALL® Eficiencia Energética · DEKTON® ULTRACOMPACT SURFACES · J&J COCINAS · K-LINE LA VENTANA LUMINOSA · NIESSEN Design for living spaces · SIEMENS Ingenuity for life · DAIKIN altherma · RAGNO · E EMILGROUP

CUBIERTA

Cubierta plana invertida formada por (de interior a exterior):

- Hormigón celular, densidad 300 kg/m3, a base de cemento CEM II/A-P 32,5 R y aditivo aireante,
- Impermeabilización: lámina asfáltica de betún MORTERPLAS FP-4 Kg;
- Geotextil no tejido de fibras 100% poliester ROOFTEX 120 o similar;
- Aislamiento térmico: panel rígido de poliestireno extruido XPS, de superficie lisa y mecanizado lateral a media madera, de 80 mm de espesor.

- 10 cm de grava de 18 a 25 mm de diámetro, para cubiertas no transitables.
- Revestimiento con gres porcelánico para exteriores de 80x80 cm modelo Ródano Acero de Porcelanosa, para cubiertas transitables.

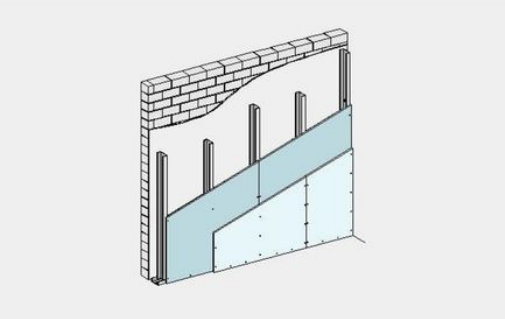
JUNTAS VERTICALES Y HORIZONTALES

Juntas interiores y exteriores de 10 mm.
Las juntas entre elementos industrializados se tratarán dependiendo del acabado exterior de fachada.
En el caso que las juntas entre los paneles sean juntas vistas se trataran con los siguientes acabados:

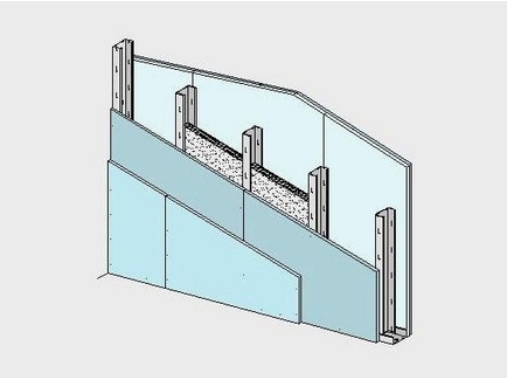
- Sellado de juntas exteriores mediante masilla de poliuretano tipo PU -162 de la casa SIKA o similar.
- Sellado de juntas interiores mediante masilla acrílica tipo 707 de la casa Olivé o similar en placas vistas.

TABIQUES Y TRASDOSADOS

TRASDOSADO DIRECTO:
Formado por doble placa de 13 mm de espesor atornillada a un lado de una estructura metálica de acero galvanizado de canales horizontales y montantes verticales de 48 mm con una modulación de 600 mm a eje, colocación de lana de roca de 50 mm de espesor, incluye encintado y empastado. Placa WR para cuartos húmedos.



TABIQUE DIVISIÓN 13+13/48/13+13:
Formado por doble placa de 13 mm de espesor atornillada a cada lado de una estructura metálica de acero galvanizado de canales horizontales y montantes verticales de 48 mm con una modulación de 600 mm a eje, colocación de lana de roca de 50 mm de espesor, incluye encintado y empastado. En cuartos húmedos se coloca una sola placa WR de 15 mm



FALSO TECHO:
En toda la vivienda, formado por una placa de yeso laminado de 13 mm de espesor, atornillada a una estructura metálica de acero galvanizado de primarios 45x17x0,60 mm con una modulación a eje cada 1.000 mm sujetos al forjado con perfiles cada 900 mm y secundarios fijados perpendicularmente a los primarios con una modulación de 500 mm a eje. Incluye tornillería, fijaciones, cintas y pasta de juntas para encintar y empastar.
Cortinero en ventanas de fachada y foseado decorativo para luz indirecta en dormitorio máster y salón.

VIERTEAGUAS

- Vierteaguas de aluminio lacado en ventanas de carpintería exterior.
- Albardilla de aluminio lacado en coronación de muro de cubierta.

REVESTIMIENTOS

- Pavimentos: Gres porcelánico 80x80 Emil Group, o similar.

- Pavimento antideslizante en cuartos húmedos y exteriores en el mismo formato y modelo.

- Alicatado porcelánico de 60x120cm para el baño máster Emil Group o similar.
- Alicatado porcelánico de 30x60 para restos de baños Emil Group o similar.

ARCTICWALL® Eficiencia Energética · DEKTON® ULTRACOMPACT SURFACES · J&J COCINAS K·LINE LA VENTANA LUMINOSA · NIESSEN Design for living spaces · SIEMENS Ingenuity for life · DAIKIN altherma · RAGNO · EMILGROUP

INSTALACIONES

Parte de las instalaciones eléctricas de fontanería y telecomunicaciones irán colocadas en los trasdosados y tabiques realizados mediante placas de yeso laminado.

FONTANERIA:

- Instalación sanitaria de agua fría y caliente realizada con tubo multicapa.

ELECTRICIDAD:

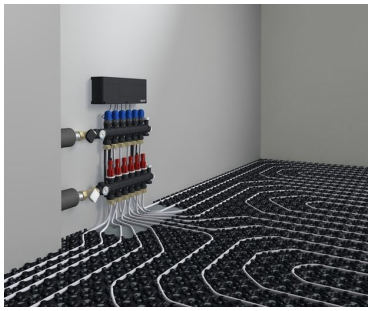
- Grado de electrificación elevado.
- I.C.P., I.G.A., I.D. y P.I.A. con número de líneas independientes en relación a cada proyecto (calefacción en distintas plantas, iluminación, tomas generales, tomas cocina, iluminación exterior, toma general exterior).
- Todos los mecanismos eléctricos son NIESSEN modelo Sky blanco mate, o similar.

AEROTERMIA:

- Instalación de equipos de aerotermia marca DAIKIN ALTHERMA o similar, en generación de agua caliente sanitaria y agua caliente para el sistema de calefacción, así como la refrigeración y ventilación de la vivienda por conductos.

CALEFACCIÓN:

- Suelo radiante en todas las estancias habitables de la vivienda.



TELECOMUNICACIONES:

- Instalación de telefonía y televisión. Una unidad en cada estancia y dos en salón
- Video portero automático.

ARCTICWALL® Eficiencia Energética · DEKTON ULTRACOMPACT SURFACES · J&J COCINAS · K-LINE LA VENTANA LUMINOSA · NIESSEN Design for living spaces · SIEMENS Ingenuity for life · DAIKIN altherma · RAGNO · EMILGROUP

CARPINTERIA EXTERIOR

Carpintería exterior de aluminio lacado color a definir, con rotura de puente térmico y doble acristalamiento.

- Carpinterías practicables y oscilobatientes, serie K·Line KL-FP. Vidrio 3+3/16/4+4.

- Carpinterías correderas, serie K·Line KL-BC. Vidrio 3+3/18/4+4.

- Persiana motorizada.

CARPINTERIA INTERIOR

- Puertas de paso macizas de DM lacadas en color blanco de medidas 2,30x 0,72 cm.
- Armarios empotrados de puertas abatibles en DM hidrófugo.

BARANDILLAS

Barandilla de terrazas con doble vidrio 6+6 pulido, sin pasamanos.

PINTURA

- Paramentos verticales y horizontales de interior con pintura plástica en color a definir.
- Paramentos en exterior en hormigón arquitectónico visto. Tratamiento de juntas y limpieza general.

APARATOS SANITARIOS

- Inodoro: Modelo Inspira Square suspendido con asiento de Roca, o similar. Mismo modelo con tanque en aseo de planta sótano.

- Lavabos: Colocados sobre mueble. Modelo Diverta de roca, o similar. En sótano, lavabo mural modelo Inspira de Roca, o similar.

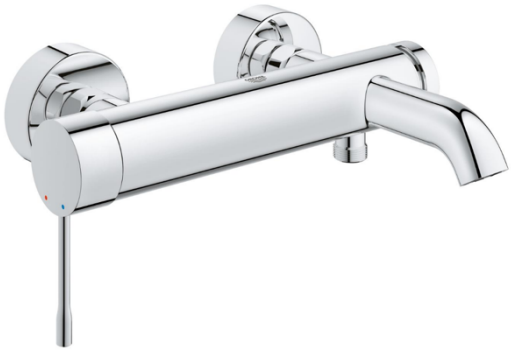
- Bañera: Modelo BeCool 1800X800 de Roca, o similar.

- Platos de ducha: Integrados en el solado.

GRIFERÍA

- Lavabos: Monomando serie Essence de Grohe o similar.

- Bañera: Grifo serie Essence de Grohe o similiar Teléfono de ducha serie Euphoria de Grohe o similar.



- Ducha: Rociador encastrado serie New Essence de Grohe o similar, en baño máster, con teléfono de ducha serie Euphoroa de Grohe o similar. Grifería de ducha serie Eurocube de Grohe o similar en baño de planta baja.

MOBILIARIO COCINA

Amueblamiento de cocina en materiales de primera calidad con diseño vanguardista adaptada a las necesidades del cliente de las siguientes características: (Opción propuesta)

- Muebles de madera laminada color blanco.
- Encimera DEKTON TRILIUM grueso 2 cm canto recto.
- Electrodomésticos de SIEMENS o similar.