

Residencial Dora Maar



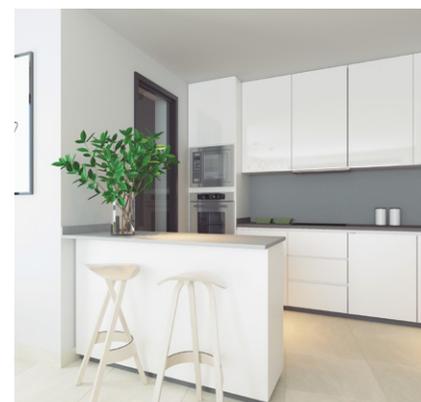
Viviendas de
2, 3 y 4 dormitorios en
San Pedro de Alcántara,
Marbella.

Viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios en pleno centro de San Pedro de Alcántara, con zonas ajardinadas, piscina, zona de juego infantil, gimnasio y espacio kids.



Te damos la bienvenida a Dora Maar, un nuevo residencial en San Pedro de Alcántara.

65 viviendas de estilo contemporáneo. Promoción localizada en pleno centro urbano de San Pedro de Alcántara, una tranquila localidad de Marbella. La promoción se encuentra a escasos cinco minutos andando del núcleo comercial, con múltiples servicios. Además, a 10 minutos de Puerto Banús y a tan solo 15 minutos de Marbella centro.



Viviendas:
65



Plantas:
4



Zona comunitaria.
1 Piscina



Habitaciones:
2-3-4



Superficie:
82-147m²

Interiores cálidos y luminosos, donde disfrutar de los amplios espacios y de la tranquilidad en familia.



Materiales elegantes tanto en suelos como en acabados de paredes. Todo en consonancia con el diseño moderno y actual de la promoción. El interior de las viviendas y terrazas se ha proyectado con pavimento de gres porcelánico que transmiten un diseño contemporáneo.

Un Residencial pensado para dar calidad de vida a sus ocupantes.

Memoria de Acabados y Calidades.



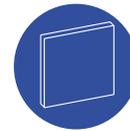
Cubiertas

Las Cubiertas técnicas, que albergan las placas solares y las unidades exteriores de los equipos de aire acondicionado, están terminadas con grava.



Fachadas

Los cerramientos exteriores de viviendas se realizarán con revestimiento continuo de mortero, aislamiento de cámara con poliuretano proyectado y trasdosado interior mediante tabiquería seca con aislamiento.



Paredes

Los materiales se han previsto para la obtención del máximo confort térmico y acústico en la vivienda, cumpliendo con las normativas específicas más estrictas. La distribución interior de viviendas se construirá con tabiquería seca con aislamiento. Las paredes medianeras entre las distintas viviendas se ejecutarán con ladrillo fonoabsorbente trasdosado por ambas caras, con tabiquería seca y aislamiento.



Cimentación y Estructura

Cimentación y Estructura de hormigón armado, de acuerdo con los requerimientos de la normativa vigente.



Carpintería Exterior

Carpinterías con perfilera de aluminio con rotura de puente térmico acabado lacado, con doble acristalamiento termoacústico. Persianas de aluminio con aislamiento térmico en su interior y cajones de persianas aislados en dormitorios.



Puertas de Paso

La entrada a la vivienda se hace por una puerta blindada con cerradura de seguridad con acabado interior panelado lacado a juego con el resto de carpintería. En el interior, todas las puertas de paso se prevén lisas lacadas, con condensas en baños.



Armarios

Se proyectan armarios modulares en dormitorio principal con puertas abatibles o correderas, acabado lacado a juego con las puertas de paso. Los armarios van forrados interiormente, incluyen balda y barra de colgar.



Sanitarios

Los lavabos e inodoros son de porcelana vitrificada en color blanco con cisterna de descarga controlada en inodoros. Las bañeras son de chapa de acero esmaltada en color blanco y los platos de ducha de resinas.

Revestimientos interiores



Cocina y Baños

Los baños y cocinas irán solados con gres porcelánico y rodapié del mismo material. Los paramentos verticales de baños irán alicatados con gres porcelánico en zona de bañera y ducha y el resto de paredes con acabado con pintura plástica.



Salón

Los paramentos verticales están acabados con pintura plástica lisa. El pavimento se realiza con gres porcelánico y rodapié del mismo material. Los acabados de los techos se realizan con pintura lisa sobre falso techo de placas de yeso laminado en toda la vivienda con registros en zonas destinadas a máquinas interiores de aire acondicionado.



Dormitorios

Paramentos verticales acabados con pintura plástica lisa. El pavimento se realizará con gres porcelánico y rodapié del mismo material. Falso techo de placas de yeso laminado o enyesado acabado con pintura plástica según definición de Proyecto.



Terrazas

Las terrazas irán soladas con gres de exteriores.



Instalación Eléctrica

Instalación eléctrica realizada según R.E.B.T. con grado de electrificación elevado. Tomas de TV, TF y telecomunicaciones en salón y dormitorios. Tomas de TV y TF en salón, cocina y todos los dormitorios.



Fontanería

Red interior de distribución de agua con tubería de polietileno reticulado. La producción de agua caliente se realiza mediante calentador de gas natural con aporte a través de energía solar.



Climatización

Instalación completa de Aire Acondicionado, con bomba de calor (refrigeración y calefacción) y conductos de fibra de vidrio. Unidad interior sobre falso techo de baños y unidad exterior, montada en cubierta técnica. Instalación de renovación del aire interior de viviendas con bocas de extracción higroregulables en baños y cocinas.



Seguridad

Vídeo Portero electrónico con receptor de llamada, e imagen a color.



Telecomunicaciones

La promoción estará dotada de antena colectiva para captación de imagen de televisión según la normativa vigente. Se dispondrán de tomas de TV y TF en todas las estancias.



Garaje

El edificio cuenta con un garaje independizado con acceso de vehículos con puerta automatizada accionable mediante mando a distancia. El pavimento será de hormigón fratasado con polvo de cuarzo. El edificio dispone de una previsión de instalación de recarga de vehículos eléctricos según Normativas.



Equipamiento de Cocina

Las cocinas se entregan equipadas con muebles altos y bajos, con placa de inducción de tres fuegos, horno empotrado eléctrico y campana extractora. Las encimeras y frontales de cuarzo con resina de unión con muebles bajos y altos.



Zonas Comunes

La zona común contará con zonas ajardinadas y de Juegos Infantiles y piscina de uso comunitario con cloración salina. La urbanización contará también con gimnasio equipado y espacio kids.

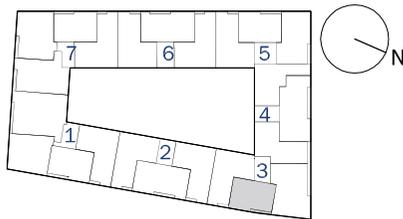


Plano vivienda

Escalera 3, Planta Nivel +2
Vivienda B Tipología E32B
(2 dormitorios)



Ubicación de la vivienda



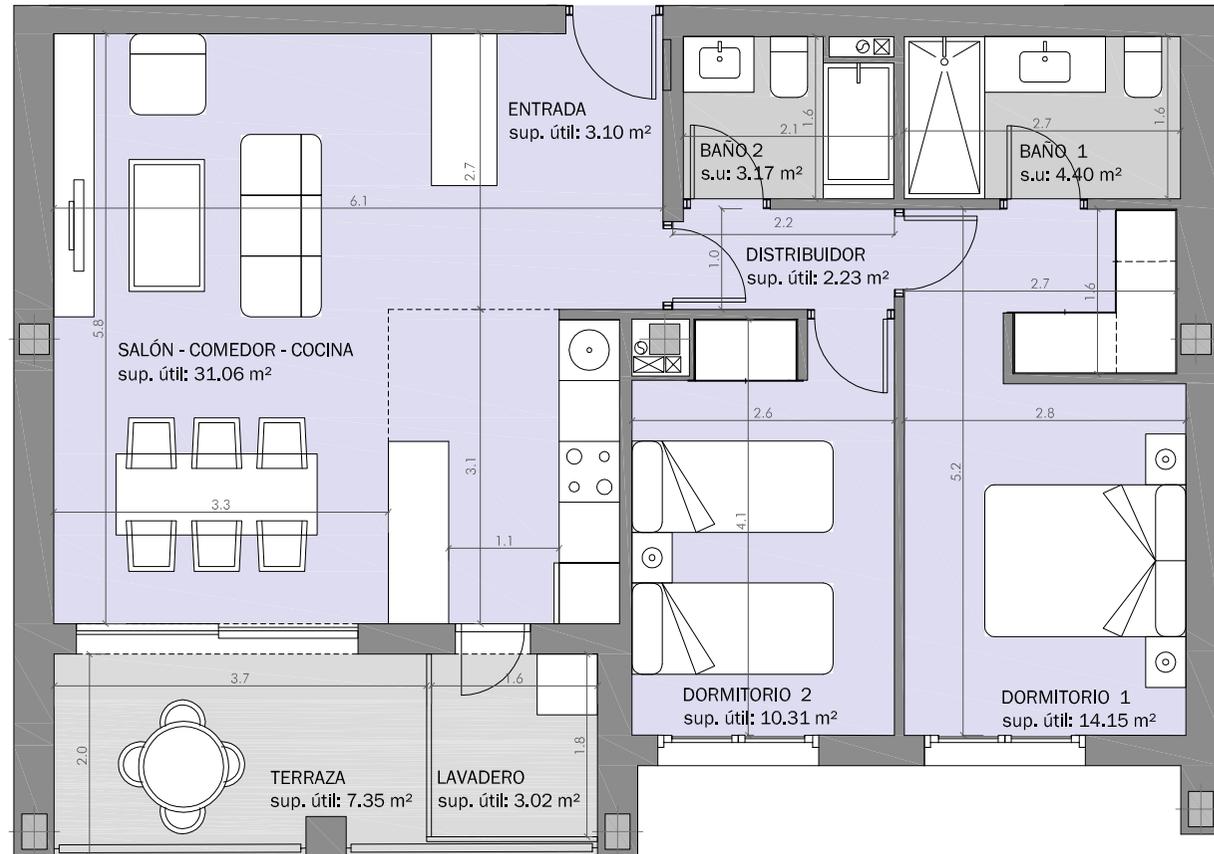
Cuadro de superficies

Superficie construida interior:	82,34 m ²
Superficie construida terraza cubierta:	9,14 m ²
Total construida + PPZC:	123,35 m ²
Superficie útil interior:	71,59 m ²
Superficie útil terraza cubierta:	7,35 m ²
Total útil:	78,94 m ²

Las superficies indicadas están calculadas conforme al decreto 218 / 2005 de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas de Andalucía.

Superficie construida:	114,21 m ²
Superficie útil:	75,27 m ²

El presente documento es de carácter informativo y podrá experimentar variaciones por exigencias técnicas del proyecto. Todo el mobiliario, incluido el de la cocina es meramente informativo.



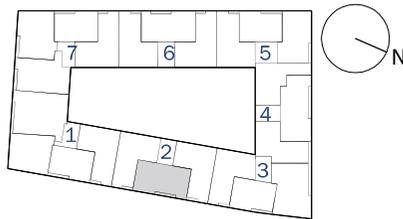
Plano viviendas

Escalera 2, Planta Nivel +2

Vivienda B (3 dormitorios)



Ubicación de la vivienda



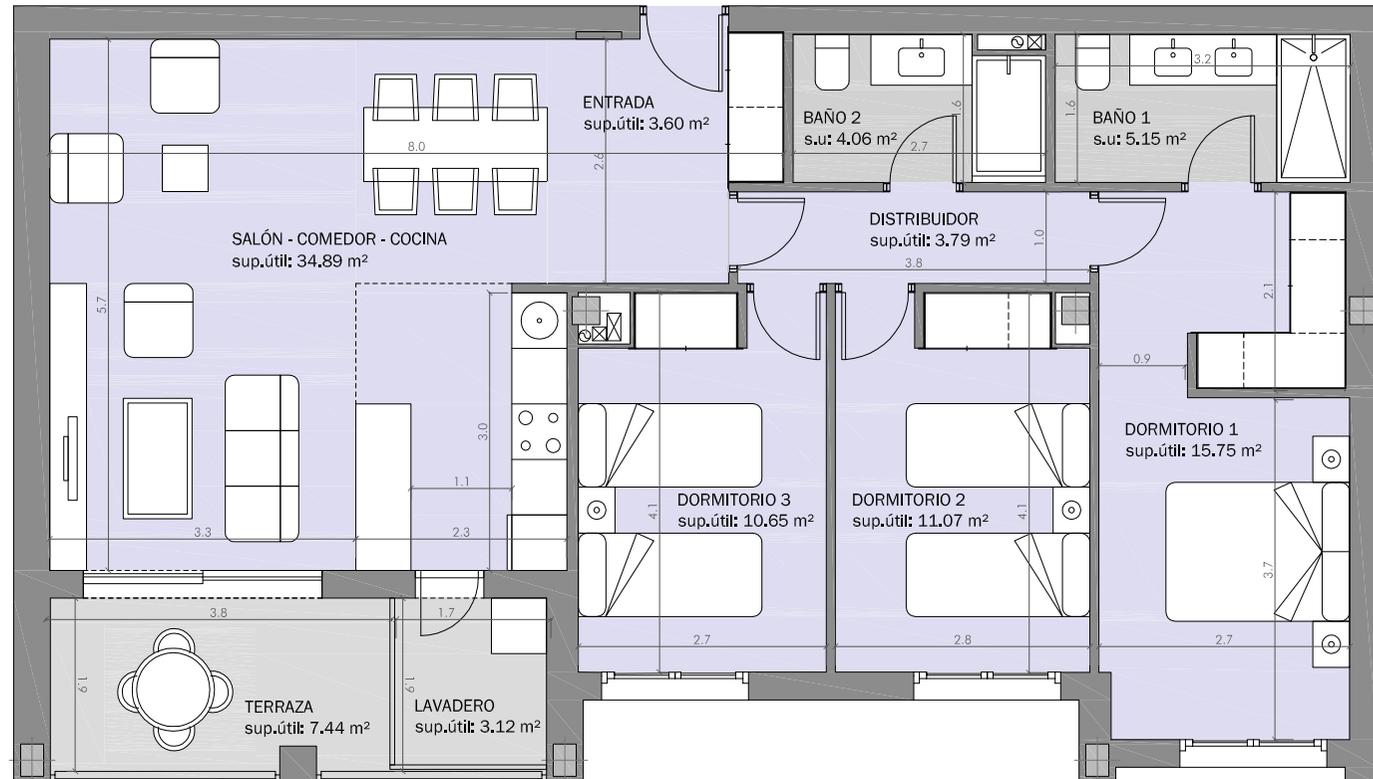
Cuadro de superficies

Superficie construida interior:	106,14 m ²
Superficie construida terraza cubierta:	8,48 m ²
Total construida + PPZC:	155,71 m²
Superficie útil interior:	92,08 m ²
Superficie útil terraza cubierta:	7,44 m ²
Total útil:	99,52 m²

Las superficies indicadas están calculadas conforme al decreto 218 / 2005 de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas de Andalucía.

Superficie construida:	147,23 m ²
Superficie útil:	95,80 m ²

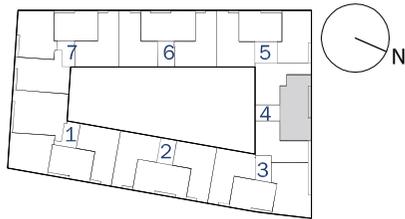
El presente documento es de carácter informativo y podrá experimentar variaciones por exigencias técnicas del proyecto. Todo el mobiliario, incluido el de la cocina es meramente informativo.



Plano vivienda

Escalera 4, Planta Nivel +2
 Vivienda B Tipología E42B
 (4 dormitorios)

Ubicación de la vivienda



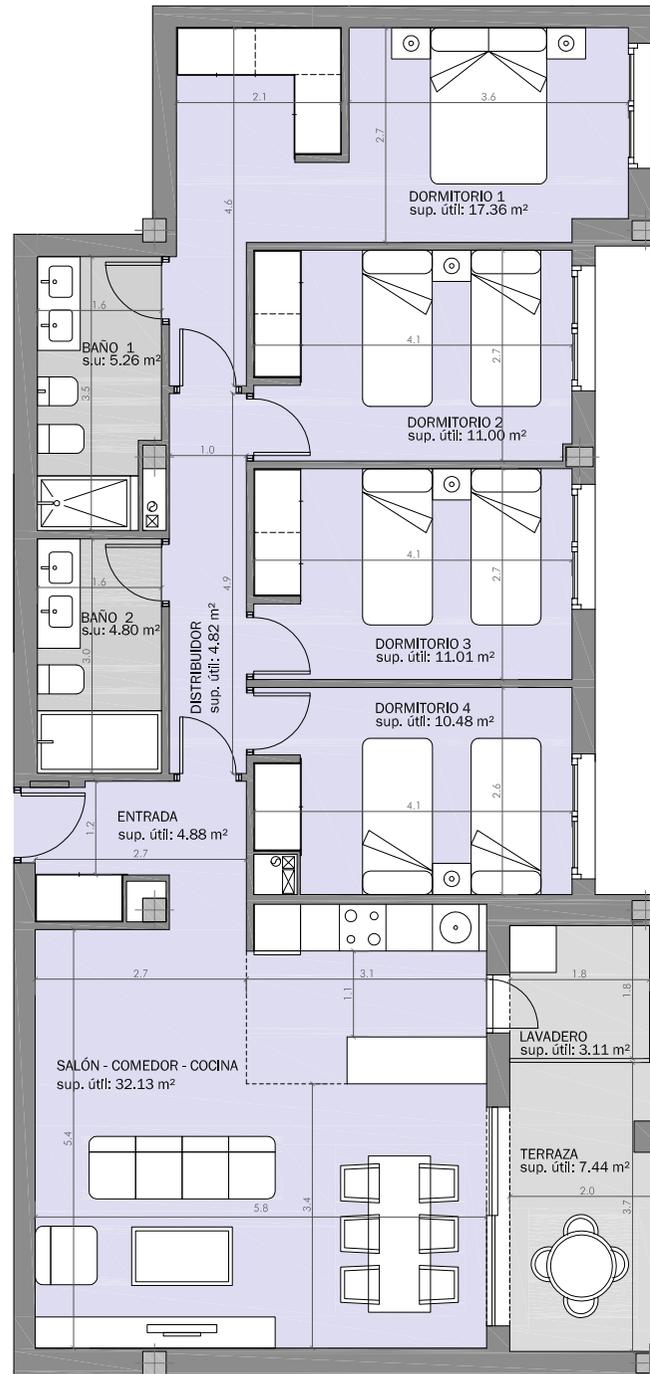
Cuadro de superficies

Superficie construida interior:	120,96 m ²
Superficie construida terraza cubierta:	9,18 m ²
Total construida + PPZC:	176,96 m²
Superficie útil interior:	104,84 m ²
Superficie útil terraza cubierta:	7,44 m ²
Total útil:	112,28 m²

Las superficies indicadas están calculadas conforme al decreto 218 / 2005 de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas de Andalucía.

Superficie construida:	167,78 m ²
Superficie útil:	108,56 m ²

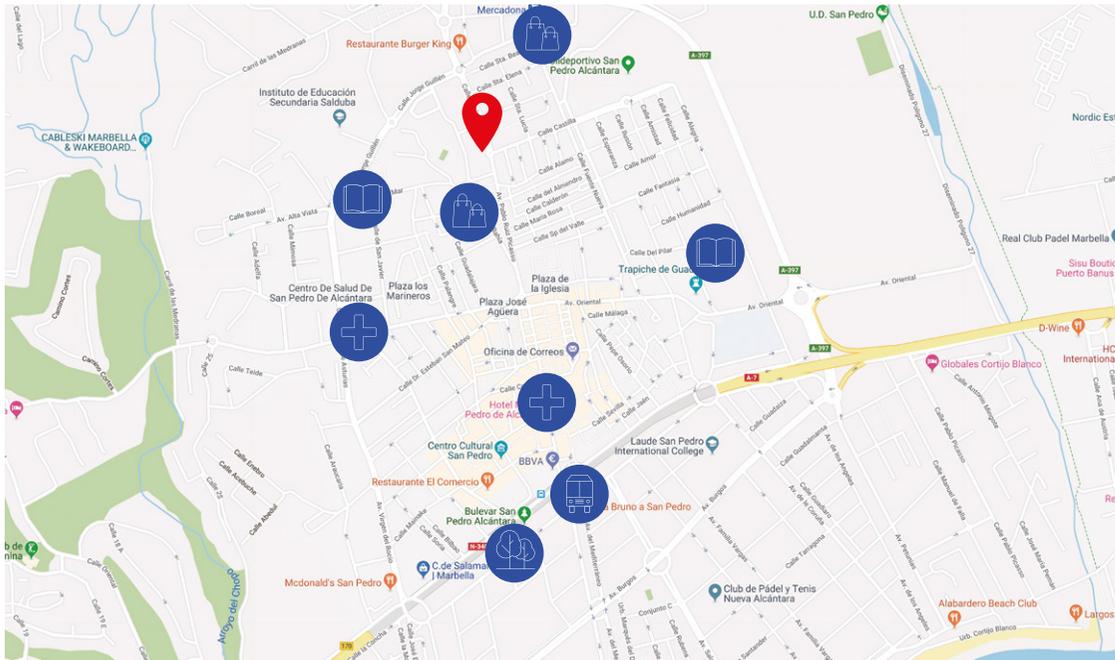
El presente documento es de carácter informativo y podrá experimentar variaciones por exigencias técnicas del proyecto. Todo el mobiliario, incluido el de la cocina es meramente informativo.





Ubicación. San Pedro de Alcántara, Marbella, ahora sí.

Residencial Dora Maar se encuentra en pleno centro urbano de San Pedro de Alcántara, a 10 minutos de Puerto Banús y a tan solo 15 minutos de Marbella centro. La promoción está localizada en una zona residencial en auge en la ciudad, consolidada, bien conectada y con zonas verdes. La ubicación y orientación de la parcela permite conformar un amplio espacio comunitario central con jardines, parque infantil y piscina, que favorecen el confort y el disfrute del conjunto residencial.



Residencial Dora Maar

AV. Pablo Ruiz Picasso,
San Pedro de Alcántara

Autobus Línea
Algeciras-Málaga- Córdoba

Parques

Centros Escolares

Centros Comerciales

Centro de Salud

Farmacia 24h



GOLDEN PROPERTIES

info@goldenproperties.es +34 952 918 370

www.goldenproperties.es