

## **CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA**

- > Cimentación a base de losa de hormigón.
- > Estructura mediante muros y pilares de hormigón armado y forjado reticular o losa, según normativa vigente.

## **CERRAMIENTOS EXTERIORES E INTERIORES**

- > Cerramiento exterior con fábrica de ½ pie de ladrillo perforado, cámara de aire con aislamiento térmico a base de espuma de poliuretano y trasdosado de placas de cartón-yeso o tabicón de ladrillo.
- > Separación entre viviendas mediante tabiquería de placas de cartón-yeso con aislamiento térmico-acústico o tabicón de ladrillo con aislamiento térmico-acústico.
- > Distribución interior con tabiquería de placas de cartón-yeso o tabicón de ladrillo.
- > Petos de terrazas, según corresponda, mediante fábrica de ladrillo perforado o barandilla metálica.
- > Separación entre terrazas privadas, mediante fábrica de ladrillo perforado.
- > Barandillas de zonas comunes, según corresponda, mediante fábrica de ladrillo perforado o barandilla metálica.

## **REVESTIMIENTOS EXTERIORES E INTERIORES**

- > Fachadas: enfoscado fratasado con mortero de cemento, hidrófugo.
- > Interiores: guarnecido y enlucido de peliyeso proyectado en paredes de ladrillo y techos.
- > Falsos techos: placas de escayola en viviendas y zonas comunes.

## **SOLADOS Y APLACADOS**

- > Solado interior de viviendas y zonas comunes con gres, antideslizante donde corresponda.
- > Solado de terrazas privadas con gres antideslizante.
- > Alicatado en baños con gres en la zona de ducha. El resto de las paredes del baño se acabarán con guarnecido y enlucido de yeso proyectado y pintura antihumedad.

## **CARPINTERÍA EXTERIOR**

- > Carpintería de aluminio, con rotura de puente térmico y doble acristalamiento.
- > Persianas en dormitorios.

## **CARPINTERÍA INTERIOR**

- > Puerta de entrada con hoja blindada y cerradura de seguridad.
- > Puertas de paso lacadas en blanco, con herrajes y manivelas cromadas.
- > Frentes de armario en idéntica calidad a las puertas de paso, con forrado interior de melamina, incluyendo cajoneras, baldas, zapatero y barras de colgar.

## **ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES**

- > Mecanismos de la marca "JUNG" o similar.
- > Puntos de televisión en todos los dormitorios y salón.
- > Tomas de datos en salón.
- > Instalación de portero con apertura automática.
- > Preinstalación de iluminación.
- > En pasillos de zonas comunes, portales, entradas peatonales y cajas de escalera se colocarán halógenos cromados y/o apliques de diseño actual.

## **CLIMATIZACIÓN**

- > Instalación de climatización mediante sistema de aerotermia, incluyendo aire acondicionado frío-calor y agua caliente.

## **BAÑOS**

- > Inodoro suspendido con tapa amortiguada, de color blanco.
- > Plato de ducha antideslizante.
- > Grifería de ducha con maneral y rociador.
- > Mueble con lavabo integrado y espejo.
- > Grifería de lavabo cromada monomando.

## **COCINA**

- > Cocina amueblada gama básica.
- > Encimera aglomerada.
- > Fregadero de acero inoxidable.
- > Grifo monomando.

## **ELECTRODOMÉSTICOS**

- > Vitrocerámica, frigorífico, lavadora y campana extractora.

## **PINTURA**

- > Fachada exterior con pintura impermeable blanca, con detalles en gris antracita.
- > Interior con pintura plástica lisa en paredes y techos.

## **SOLARIUM**

- > Pavimento gres antideslizante.
- > Terrazas técnicas con acabado en grava.
- > Piscina, revestida con mosaico vitrificado, con sistema de depuración e iluminación interior.
- > Jardinería de estilo contemporáneo.

## **GARAJE**

- > Puerta de vehículos seccional, con apertura motorizada mediante mando a distancia.

## **ASCENSOR**

> Ascensor adaptado a nueva normativa.

\* *Memoria de calidades sujeta a revisión técnica, manteniendo calidades similares a las descritas.*

\* *Documento informativo, su contenido no es vinculante contractualmente.*