

MIRADOR DEL SUR

MEMORIA DE CALIDADES VILLAS 32, 33, 35 y 36

- Cimentación, muros de contención y estructura de hormigón armado.
- Paredes exteriores de bloque de hormigón, aislamiento y pladur, distribución interior de pladur y aislamiento.
- Falso techo en dependencias habitables.
- En garaje, pavimento de gres porcelánico.
- En interior de vivienda, pavimento de gres porcelánico.
- En terrazas, pavimento de gres porcelánico antideslizante.
- Escalera interior, de zancas metálicas y peldaños de madera.
- Escalera exterior, peldaños de piedra natural.
- En baños y aseos, pavimento y alicatado de gres porcelánico.
- En cocina, alicatado de gres porcelánico, sin muebles y equipamiento.
- Puerta de garaje de chapa de acero lacada seccional automática.
- Carpintería exterior de aluminio lacado y doble acristalamiento, con persianas enrollables de seguridad.
- Puerta de entrada en madera de color, con cerradura de seguridad.
- Carpintería interior de madera lacada blanca.
- Armarios forrados interiormente y con distribución.
- Revestimiento exterior rústico y pintura impermeabilizante.
- Pérgola exterior de madera rústica.
- En interior, pintura plástica.
- Aparatos sanitarios, inodoros y bidés colgados en dependencias principales, grifería de primera calidad; lavabos con mueble incorporado.
- Instalación de saneamiento, fontanería para agua fría y caliente; producción de agua caliente mediante aerotermia.
- Instalación eléctrica en baja tensión, con mecanismos de primera calidad.
- Instalación de telecomunicaciones para TV, TV satélite y telefonía.
- Piscina individual con equipo de filtración y depuración, y manta térmica.
- Instalación de aire acondicionado por conductos.
- Red de riego automático en jardines.
- Plantación de jardines.

EXTRAS:

- Instalación de ascensor para tres paradas y capacidad de 450,00 Kg. con puertas automáticas.
- Climatización de piscina mediante bomba de calor.
- Equipamiento de muebles y electrodomésticos en cocina.