



GOLDEN
— PROPERTIES —



EN EL MEJOR
RESORT DE GOLF
DE EUROPA



IN THE BEST
GOLF RESORT
OF EUROPE



Nueva Promoción Inmobiliaria de apartamentos, áticos y adosadas, ubicada en una colina de [FINCA CORTESIN](#) el [MEJOR GOLF RESORT DE EUROPA EN 2017](#) por el prestigioso portal Leading Courses.

[FINCA CORTESÍN](#), es una marca de referencia en desarrollo urbano, sector hotelero y en golf y una de las mejores comunidades privadas del sur de Europa.

Es el segundo establecimiento en España que consigue la categoría en el 2017 de [EUROPEAN TOUR DESTINATION](#).

New Real Estate Promotion of apartments, penthouses and townhouses, located on a hill within what is considered [THE BEST GOLF RESORT IN EUROPE IN 2017](#), [FINCA CORTESIN](#), according to the prestigious portal Leading Courses.

[FINCA CORTESÍN](#), is a benchmark in urban development, the hotel industry and golf, and one of the best gated communities in southern Europe.

Only the 2nd spanish venue to achieve the prestigious [EUROPEAN TOUR DESTINATION STATUS](#) in 2017.

EN EL MEJOR
RESORT DE GOLF
DE EUROPA



IN THE BEST
GOLF RESORT
OF EUROPE



El Hotel de [FINCA CORTESIN](#), un 5 estrellas ha sido considerado como " Mejor Resort de España 2015 " por la revista de Viajes Condé Nast Traveller y el Campo de Golf, [SEDE DE LA VOLVO MASTERS DURANTE 3 AÑOS CONSECUTIVOS](#) (del 2009 al 2012) fue considerado por la también muy prestigiosa revista Digest en el 2012 como de los "Top 10 Campos de Golf de Europa." Igualmente en el 2010 fue considerado dentro de los [10 MEJORES HOTELES DEL MUNDO](#) y recientemente la Revista francesa Paris Match lo consideraba " [...LA ÚLTIMA JOYA ANDALUZA](#)". Los galardones son innumerables, les invitamos a conocer su web en www.fincacortesin.com

The 5 [FINCA CORTESIN](#) Hotel, was considered as "The Best Resort in Spain 2015" by the travel magazine Condé Nast Traveler and the Golf Course, home of the [VOLVO MASTERS FOR 3 CONSECUTIVE YEARS](#) (from 2009 to 2012) was considered by the also very prestigious magazine Digest in 2012 as one of the "Top 10 Golf Courses in Europe." Also in 2010 it was considered in the top [10 HOTELS IN THE WORLD](#) and recently the French magazine Paris Match considered it as "[THE LAST ANDALUSIAN JEWEL](#)". The awards are innumerable, we invite you to know their website at www.fincacortesin.com.*



Finca Cortesín | Hotel



Las Terrazas de Cortesín 1st phase

EN EL MEJOR
RESORT DE GOLF
DE EUROPA



IN THE BEST
GOLF RESORT
OF EUROPE



Entre otras instalaciones de [FINCA CORTESIN](#) destacamos la Academia de Golf by Jack Nicklaus, el espectacular [SPA](#) de 2.200 m² con un piscina indoor de agua salada de 25 metros, así como la excelente oferta gastronómica con los restaurantes [KABUKI RAW](#) (con 1 estrella MICHELIN), [DON GIOVANNI](#) (con 2 soles en la Guía Repsol) y [EL JARDIN DE LUTZ](#) (con 1 sol en la Guía Repsol).

Igualmente cuenta a menos de 1,5 Km con un impresionante [BEACH CLUB](#) de 6.000 m² y una espectacular piscina infinity de 35 metros de largo.

Sin duda alguna, todo un privilegio absolutamente exclusivo el poder vivir en un lugar como éste ,el mejor Resort de Golf de Europa.

[FINCA CORTESIN'S](#) facilities include the Jack Nicklaus Golf Academy, the spectacular 2,200 m² [SPA](#) with an indoor saltwater swimming pool of 25 meters, as well as an excellent gastronomic offer with [KABUKI RAW](#) restaurants (1 MICHELIN star), [DON GIOVANNI](#) (2 Suns in the Repsol Guide) and [THE GARDEN OF LUTZ](#) (1 Sun in the Repsol Guide).

It also has less than 1.5 Km away an impressive [BEACH CLUB](#) of 6.000 m² and a spectacular infinity pool of 35 meters long.

Without a doubt, an absolute privilege to be able to live in a place like this, the best Golf Resort in Europe.

RODEADO DE LOS MEJORES
CAMPOS DE GOLF
DE EUROPA



SURROUNDED BY THE
BEST GOLF COURSES
OF EUROPE



Además del Campo de Golf de [FINCA CORTESIN](#), su ubicación en la zona es inmejorable para todos los aficionados a la [ÉLITE DEL GOLF](#). A menos de 20 minutos en coche se encuentran algunos de los mejores campos de golf del mundo, como el afamado REAL CLUB DE VALDERRAMA, sede de la [RYDER CUP DE 1997](#), [REAL CLUB DE GOLF](#) en Sotogrande o el recientemente reformado, [LA RESERVA CLUB](#), también en Sotogrande, así como el campo de [ALCAIDESA](#), a la orilla del mar.

In addition to the [FINCA CORTESIN](#) Golf Course, its location in the area is unbeatable for all fans of the [GOLF ELITE](#). Less than 20 minutes drive away are some of the best golf courses in the world, such as the famous [ROYAL CLUB OF VALDERRAMA](#), [HOME OF THE 1997 RYDER CUP](#) or the recently refurbished [LA RESERVA CLUB](#) in Sotogrande, as well as the golf course of [ALCAIDESA](#), on the seashore.

Finca Cortesín



Valderrama



Alcaidesa Golf



La Reserva Club



UN LUGAR PARA
DIFRUTAR LA VIDA
EN TODA SU PLENITUD



A PLACE TO
ENJOY LIFE



El entorno se caracteriza por la gran diversidad y calidad de su oferta, perfecto para disfrutar de una vida plena, del estilo de vida del sur y del Mediterráneo, llena de emociones, sensaciones y experiencias inolvidables. Pasear y disfrutar de la mundialmente famosa [MARINA DE PUERTO BANÚS](#) a tan sólo 30 minutos, o de la selecta [MARINA DE SOTOGRANDE](#) , a tan sólo unos 10 minutos de CASARES, famosa por sus competiciones internacionales de Vela o de Polo.

A unos 10 minutos también del “Jardín de la Costa del Sol” como se conoce ahora a una espectacular y renovada [ESTEPONA](#) y a 10 minutos de [CASARES](#), un típico pueblo andaluz del interior. Sin duda alguna, un lugar para disfrutar de la vida.

The environment is characterized by the great diversity and quality of its offer, perfect to enjoy a full life, the southern and Mediterranean lifestyle, full of emotions, sensations and unforgettable experiences, stroll and enjoy the world-famous [MARINA OF PUERTO BANÚS](#) at only about 30 minutes, or the select [MARINA OF SOTOGRANDE](#) 10 minutes from Casares, only about 10 minutes famous for its international sailing or Polo competitions.

Ten minutes away from the “Costa del Sol Garden” as it is now known to a spectacular and renovated [ESTEPONA](#) and 10 minutes from [CASARES](#), a typical Andalusian village of the interior all south of the Mediterranean, without a doubt, a place to enjoy life.

Puerto Banús



Marbella



Marina Sotogrande



Estepona



EDICIÓN LIMITADA DE
RESIDENCIAS
CON ARQUITECTURA DE VANGUARDIA



LIMITED EDITION OF
RESIDENCES
WITH VANGUARD ARCHITECTURE



Una de las principales características del residencial es su **BAJADENSIDAD CONSTRUCTIVA**: muy pocas unidades en un gran espacio.

LA EXCLUSIVIDAD que permite también el desarrollo de viviendas con amplias habitaciones y grandes terrazas con una **ARQUITECTURA DE VANGUARDIA** visualmente muy atractiva, elegante, relajante y de cuidados acabados. Espacios generosos y bellos diseñados para ser disfrutados en todo momento.

El resultado es un conjunto de viviendas de alto nivel, divididas en 3 bloques de solo 44 viviendas en total. En el Bloque A 16 unidades, en el B 14 unidades y en el Bloque C 14 unidades.



This project has the B Energy Performance Certificate.

En cuanto a la tipología de las viviendas, destacan 18 apartamentos de 2 dormitorios, 8 apartamentos de 3 dormitorios, 3 áticos de 2 dormitorios y 3 áticos de 3 dormitorios.

Como nueva tipología de vivienda combinando lo mejor de un ático y una adosada, ofrecemos 12 unidades de "luxury apartments duplex" con sus amplios jardines privativos.



One of *its* main characteristics is the **LOW CONSTRUCTIVE DENSITY**, very few units in a large space.

THE EXCLUSIVITY that also allows the development of houses with large rooms and large terraces with a **VANGUARD ARCHITECTURE** visually very attractive, elegant, relaxing and cared for finishes, generous and beautiful spaces designed to be enjoyed at all times.

The result is a set of high-level housing, divided into 3 blocks of only 44 dwellings in total. In Block A 16 units, in B 14 units and in Block C 14 units. As for the type of housing, 18 apartments with 2 bedroom, 8 apartments with 3 bedrooms, 3 penthouses with 2 bedrooms and 3 penthouses with 3 bedrooms.



This project has the B Energy Performance Certificate.

As a new type of housing combining what could be an penthouse and a townhouse, we offer the so-called "luxury apartments duplex" category with 12 units, bringing together in these homes all the best of an penthouse and all the best of a townhouse with its spacious private gardens.

VISTAS AL GOLF Y AL MAR
GOLF AND SEAVIEWS

JARDIN PRIVADO
PRIVATE GARDENS

ORIENTACION SUR Y SURESTE
SOUTH AND SOUTHEAST ORIENTATION

LUXURY APARTMENTS DUPLEX

AMPLIAS TERRAZAS
LARGE TERRACES

SOLARIUMS
SOLARIUMS

JARDINES
GARDENS

COMUNIDAD CERRADA
GATED COMMUNITY

BORDE INFINITO
INFINITY POOL

INTEGRACIÓN EN LA NATURALEZA
INTEGRATED INTO THE NATURE

The common areas can be developed fulfilling the best expectations of the users.

- The residential has an infinity pool with garden area in its surroundings.
Spectacular views to the sea and golf.
- Zona Spa in the pool , with a Swan Collar and two Water Cannons.
- Saline chlorination infinity pool.
- Spectacular scheduled scenes in the pool at dusk and night with LED RGB lighting that will allow you to enjoy stage alongside the absolutely unique views.
- Tropical gardens with automatic irrigation.
- Automatic access door with controls for opening.
- Garage with installation of recharging point for electric vehicles in the garage area. With possibility of loading semi-fast or slow.
- Large individual storage rooms.
- Disabled access ramp.

ITALIAN DESIGN GYM: The world's first complete fitness solution, designed for stage-based, high-intensity, functional training.

Engineered for professional athletes and sports teams, **MYBEAST LUXURY COLLECTION** is a staple of intense, highly-focused and result-charged training.

Designed for high-end gyms, exclusive hotels & resorts and private townhouses, Luxury Collection is the only **FUNCTIONAL TRAINING SYSTEM** that brings together the innovation of fitness with a **CONTEMPORARY ELEGANCE OF OUTDOOR DECOR**.



ILUMINACIÓN NOCTURNA LED RGB
NIGHT WITH LED RGB LIGHTING

PISCINA INFINITY
INFINITY EDGE POOL

SPA EN LA PISCINA CON UN CUELLO DE
CISNE Y 2 CAÑONES DE AGUA
SPA IN THE POOL, WITH A SWAN COLLAR
AND TWO WATER CANNONS

VISTAS AL MAR
SEAVIEWS

ORIENTACIÓN SUR Y SURESTE
SOUTH AND SOUTHEAST ORIENTATION

LAS MEJORES
INSTALACIONES
PARA LA COMUNIDAD



THE BEST
FACILITIES
FOR THE COMMUNITY



Las zonas comunes pueden desarrollarse cumpliendo las mejores expectativas de los usuarios.

- El residencial cuenta con piscina infinity con zona ajardinada en su entorno y espectaculares vistas al mar y al golf.
- Zona de Spa en la piscina, con Cuello de Cisne y dos Cañones de Agua.
- Piscina infinity de cloración salina.
- Espectaculares escenas programadas en la piscina en el atardecer y noche con Iluminación LED RGB que le permitirá disfrutar de un escenario junto a las vistas absolutamente únicos.

- Jardines tropicales con riego automático.
- Garaje con puerta de acceso de vehículos automática, con mandos para apertura.
La mayoría de plazas de garaje miden 6x3.
- Instalación de punto de recarga para vehículos eléctricos en zona de Garajes.
Con posibilidad de carga semi-rápida o lenta.
- Amplios trasteros individuales.
- Rampa acceso minusválidos.

GIMNASIO DE DISEÑO ITALIANO: La primera solución completa de fitness del mundo, diseñada para el entrenamiento funcional y de alta intensidad.

Diseñado para atletas profesionales y equipos deportivos, **MYBEAST LUXURY COLLECTION** es un elemento básico de entrenamiento intenso, altamente centrado y con resultados.

Pensado para gimnasios de alta gama, hoteles y resorts exclusivos y adosadas privadas, Luxury Collection es el único **SISTEMA DE ENTRENAMIENTO FUNCIONAL** que reúne la innovación del fitness con una **ELEGANCIA CONTEMPORÁNEA DE DECORACIÓN EXTERIOR**.

LA CUIDADA ORIENTACIÓN PERMITE
LAS MEJORES VISTAS
DE LA COSTA



CAREFUL PLANNING ALLOWS
THE BEST VIEWS
OF THE COAST



Gracias a su posición orográfica, en la ladera de una suave colina orientada al sur, las vistas desde las terrazas y en general de todas las viviendas son espectaculares, siendo uno de los puntos fuertes del residencial. El paisaje comprende desde la sierra de Marbella hasta Gibraltar y la costa de Marruecos ininterrumpidamente. La vista 180° del Mediterráneo es un privilegio que pocos pueden disfrutar.

Todas las viviendas tienen vistas al mar y al golf y todas tienen orientación **SUR** y **SURESTE**.

Thanks to its orographic position, on the slope of a gentle hill facing south, the views from the terraces and in general all the houses are spectacular, being one of the strengths of the residential. The uninterrupted views take in the landscape from the Sierra of Marbella to Gibraltar and the coast of Morocco. The 180° view of the Mediterranean is a privilege few can enjoy.

*All the houses, have views to the sea and to the golf, and with orientation **SOUTH** and **SOUTHEAST**.*

ORIENTACIÓN SUR Y SURESTE
SOUTH AND SOUTHEAST ORIENTATION

INTEGRACIÓN EN LA NATURALEZA
INTEGRATED INTO THE NATURE

VISTAS 180° AL MAR MEDITERRANEO
180 ° VIEWS TO MEDITERRANEAN SEA





En Andalucía, en la Costa del Sol, la vida se vive en el exterior.

Para aprovechar las excelentes condiciones climáticas, las terrazas son parte importante de las viviendas, grandes espacios exteriores con **BARANDILLAS DE CRISTAL** para potenciar la sensación de inmensidad que dan las vistas.

Terrazas de **60 m²** y jardines de **120 m²** de promedio.

Los espacios exteriores, con las amplias superficies de las terrazas, los solariums y los jardines, serán los escenarios ideales para el disfrute y celebración del día a día.

In Andalusia, on the Costa del Sol, life is lived outside.

*In order to take advantage of the excellent climatic conditions, the terraces are an important part of the houses, large outdoor spaces with **CRYSTAL RAILINGS** so as not to detract from the immense feeling of the views.*

*Terraces of **60 m²** and gardens of **120 m²** of average.*

The outdoor spaces, with the large areas of the terraces, the solariums and the gardens, will be the ideal place for the enjoyment and the celebration of the day to day life.



ORIENTACION SUR Y SURESTE
SOUTH AND SOUTHEAST ORIENTATION

VISTAS AL MAR MEDITERRANEO
VIEWS TO MEDITERRANEAN SEA

VISTAS AL GOLF Y AL MAR
GOLF AND SEAVIEWS



SALÓN COMEDOR
LIVING ROOM

CERRAMIENTO DE APERTURA TOTAL
CLOSURE OF TOTAL OPENING

SUELO DE GRES PORCELÁNICO
PORCELAIN GRES FLOORS

El residencial es realmente atractivo en su exterior. Las líneas arquitectónicas que lo hacen tan espectacular se prolongan en las viviendas, creando **ESPACIOS DIÁFANOS**, amplios, de líneas puras, que aprovechan la excelente ubicación para seguir disfrutando de las vistas desde el interior integrando en el mismo el exterior como si de una prolongación natural se tratara.

Igualmente los interiores son realmente espaciosos y amplios, con superficies promedios de vivienda construida en las luxury apartments duplex de **184,5 m²**.

Amplios salones comedores con las cocinas integradas, completamente equipadas con **ELECTRODOMÉSTICOS SIEMENS** (o similar), con muebles y campana enrasada a techo y frigorífico americano en los áticos y adosadas, dos terrazas con vistas a la Sierra de Casares y a la de Estepona. Los dormitorios principales con los baños en suite, vestidores, armarios con iluminación con tiras de led y terraza. Los baños con ducha de lluvia, inodoro suspendido, cisterna oculta y bañera de hidromasaje en los áticos y luxury apartments duplex.



*The buildings are really attractive on the outside. The architectural lines that make it so spectacular are prolonged in the houses, creating **SPACIOUS AREAS**, that take advantage of the excellent location to continue enjoying the views from the inside integrating the exterior as if a natural prolongation.*

*Also the interiors are really bright and spacious, with average built area in the luxury apartments duplex of **184.5 m²**.*

*Large dining rooms with integrated kitchens, fully **EQUIPPED WITH SIEMENS** appliances (or similar), with furniture and hood flush to ceiling and american fridge in the penthouses, two terraces and, overlooking the Sierra de Casares and Estepona. The main bedrooms with bathrooms en suite, dressing rooms, wardrobes with lighting with LED strips and terrace. Bathrooms with rain shower, suspended toilet, hidden cistern and whirlpool in the penthouses and luxury apartments duplex.*

Y disfrute de las inigualables vistas al mar desde su jacuzzi en el solarium o en su piscina privada (opcionales ambos en adosadas) o en la espectacular piscina común tipo "Infinity" con una lámina de agua de 197 m² y relájese en su zona SPA (cuello de Cisne y 2 Cañones de Agua) contemplando los diferentes escenarios creados por la sorprendente ILUMINACIÓN LED RGB al atardecer y anochecer, todo un espectáculo



COCINA
KITCHEN



Enjoy the unbeatable sea views from your jacuzzi in the solarium or your private pool (optional both in penthouses, in townhouses and ground floor apartments) or in the spectacular common swimming pool type "Infinity" with a water slide of 197 m² and relax in its SPA area (Swan Collar and 2 Water Cannons) contemplating the different scenarios created by the amazing RGB LED LIGHTING at dusk, a whole show.



DORMITORIO PRINCIPAL
MASTER BEDROOM

TABQUERÍA DE GRAN AISLAMIENTO ACÚSTICO
ACOUSTIC DAMPENING

ACCESO DIRECTO A LA TERRAZA
DIRECT ACCESS TO TERRACE



SEGUNDO DORMITORIO
SECOND BEDROOM



DORMITORIO INVITADOS
GUEST BEDROOM

TERRAZAS
DONDE CELEBRAR
EL DÍA A DÍA



TERRACES
WHERE TO CELEBRATE
THE DAY TO DAY



Terrazas promedios en los 2 dormitorios de **66 m²**, en los 3 dormitorios de **75 m²**, en los áticos de 2 dormitorios terrazas de **127m²** + solárium de **131 m²** y en los áticos de 3 dormitorios, terrazas de **132 m²** + solárium de **153 m²**.

Los jardines de los bajos con superficies promedios de **53 m²**.

*Average terraces in the 2 bedrooms of **66 m²**, in the 3 bedrooms of **75 m²**, in the penthouses of 2 bedrooms terraces of **127 m²** + solarium of **131 m²** and in the penthouses of 3 bedrooms, terraces of **132 m²** + solarium of **153 m²**.*

*The ground floor gardens with average surfaces of **53 m²**.*



ORIENTACION SUR Y SURESTE
SOUTH AND SOUTHEAST ORIENTATION

VISTAS AL MAR MEDITERRANEO
VIEWS TO MEDITERRANEAN SEA

VISTAS AL GOLF Y AL MAR
GOLF AND SEAVIEWS



ESCALERA ESPIRAL DE DISEÑO
DESIGNER SPIRAL STAIRCASE

AMPLIO SOLARIUM
LARGE SOLARIUM

DUCHA
SHOWER

AMPLIAS VENTANAS PARA DISFRUTAR DE LAS VISTAS
BIG WINDOWS TO ENJOY THE VIEWS

AMPLIAS TERRAZAS
LARGE TERRACES



ORIENTACIÓN SUR Y SURESTE
SOUTH AND SOUTHEAST ORIENTATION

BARANDILLAS DE CRISTAL
CRYSTAL RAILINGS

GRES CERÁMICO ANTIDESLIZANTE
GRES CERAMIC NON-SLIP

CLIMALIT 3+3/12/4+4
CLIMALIT 3+3/12/4+4

LA BELLEZA TAMBIÉN ESTÁ EN
EL INTERIOR



BEAUTY ON THE
INSIDE



los apartamentos de 2 dormitorios de **118 m²**, en los 3 dormitorios de **151 m²**, en los áticos de 2 dormitorios **130 m²**, en los áticos de 3 dormitorios **154 m²**.

*2 bedroom apartments of **118 m²**, in the 3 bedrooms of **151 m²**, in the penthouse of 2 bedrooms **130 m²**, in the penthouse of 3 bedrooms **154 m²**.*



SALÓN COMEDOR
LIVING ROOM

SUELO DE GRES PORCELÁNICO
PORCELAIN GRES FLOORS

BARRA CON INDUCCIÓN
BAR WITH INDUCTION

FRIGORÍFICO AMERICANO
AMERICAN REFRIGERATOR



DORMITORIO PRINCIPAL
MASTER BEDROOM

ACCESO DIRECTO A LA TERRAZA
DIRECT ACCESS TO TERRACE

TABIQUERÍA DE GRAN AISLAMIENTO ACÚSTICO
ACOUSTIC DAMPENING



BAÑO
BATHROOM

DUCHA TIPO LLUVIA
SHOWER TYPE - RAIN

AGUA CALIENTE POR ENERGÍA SOLAR
HOT WATER BY SOLAR ENERGY

BAÑO PRINCIPAL ENSUITE
PRINCIPAL EN SUITE BATHROOM

SANITARIO SUSPENDIDO CON CISTERNA OCULTA
SANITARY SUSPENDED WITH HIDDEN CISTERN



GOLDEN
— PROPERTIES —

info@goldenproperties.es +34 952 918 370

**EUROPEAN
PROPERTY
AWARDS**
WINNER 2020-2021

