SAN EUGENIO

INMOTEN 2012 S.L.

SITUACIÓN

Las Villas de San Eugenio forman parte de un proyecto compuesto por 6 exclusivas villas independientes situadas en San Eugenio Alto, en el sur de la isla de Tenerife. En ellas gozarás de un estilo de vida tranquilo y relajado disfrutando de todas las comodidades y lujos que te ofrece esta magnifica zona de Tenerife.

Las villas cuentan con 3 plantas; incluyendo la planta del sótano donde se sitúa el garaje. Todas las villas han sido diseñadas dando prioridad a los espacios abiertos, el aprovechamiento de la luz natural y el equilibrio. Además, destaca la amplitud de los espacios en todas las villas. Disfrutarás contemplando las vistas panorámicas desde tu piscina privada y organizando reuniones con familiares y amigos en la zona exterior techada de la villa.

ESPECIFICACIONES

Todas las villas han sido realizadas con materiales de calidad; cuentan con estructuras y paredes exteriores de hormigón así como aislamiento y pladur en el interior. El pavimento es de gres porcelánico tanto en el interior de las viviendas como en la planta sótano; en la terraza de las villas el pavimento es de gres porcelánico antideslizante.

Las escaleras situadas en el interior de la villa tienen zanjas metálicas y peldaños de madera mientras que las escaleras exteriores tienen peldaños de piedra natural. La piscina cuenta con equipo de filtración, depuración y manta térmica. Los jardines tienen un sistema de riego automático.

El interior de las villas cuenta con:

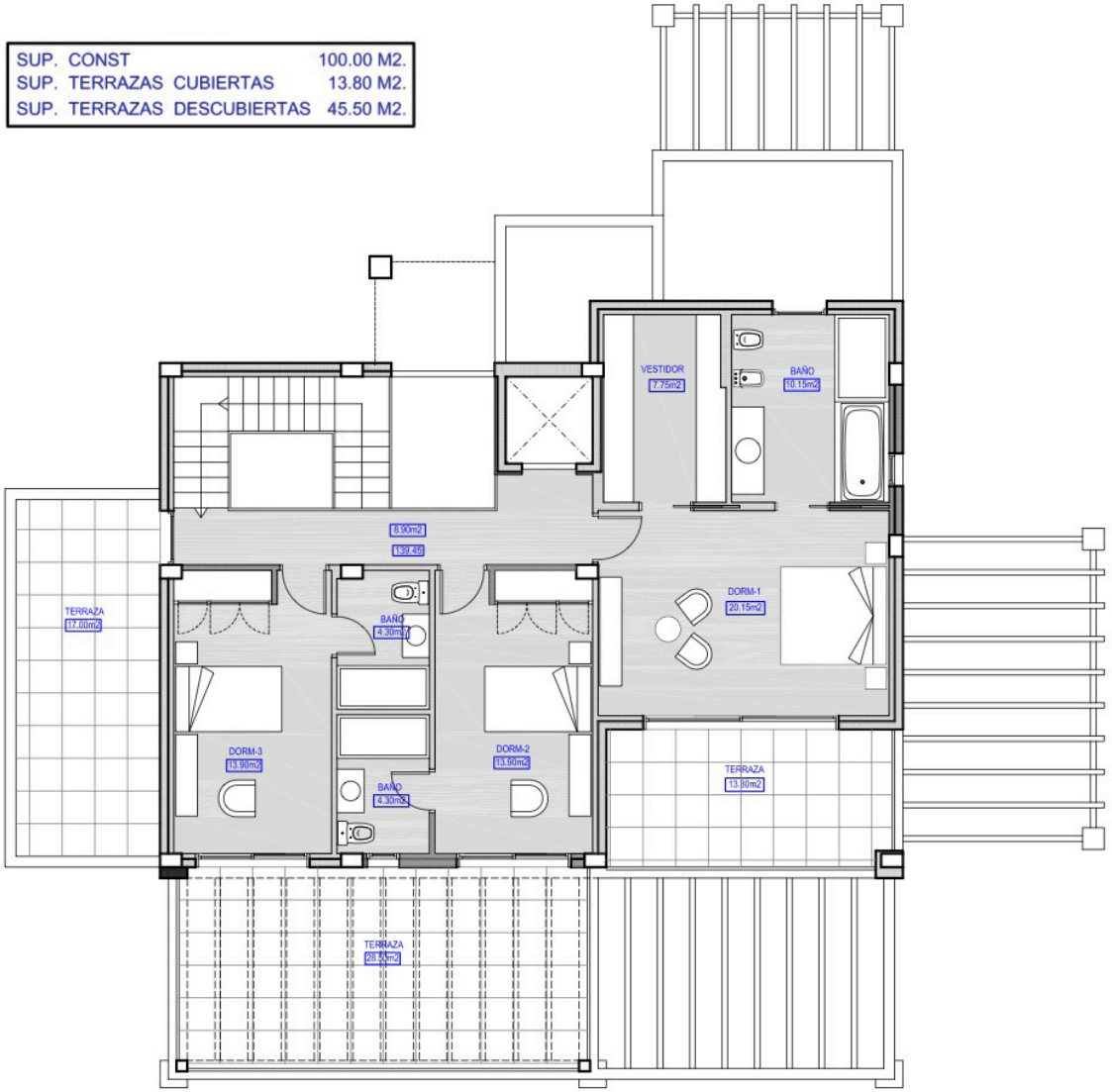
- Carpinteria de madera lavada blanca.
- Armarios forrados interiormente, con distribución, revestimiento exterior rústico y pintura impermeabilizada.
- Aparatos sanitarios, inodoros y bidés colgados en dependencias principales, grifería de primera calidad y lavabos con mueble incorporado.
- Instalación de saneamiento, fontanería para agua fría y caliente; producción de agua caliente mediante aerotermia.
- Instalación eléctrica en baja tensión, con mecanismos de primera calidad.
- Instalación de telecomunicaciones para TV, TV satélite y telefonía.
- Instalación de aire acondicionado por conductos.

Extras:

- Instalación de ascensor para tres paradas y capacidad de 450,00 Kg. con puertas automáticas.
- Climatización de piscina mediante bomba de calor.
- Equipamiento de muebles y electrodomésticos en cocina.

PLANTA ALTA

SUP. CONST	100.00 M2.
SUP. TERRAZAS CUBIERTAS	13.80 M2.
SUP. TERRAZAS DESCUBIERTAS	45.50 M2.

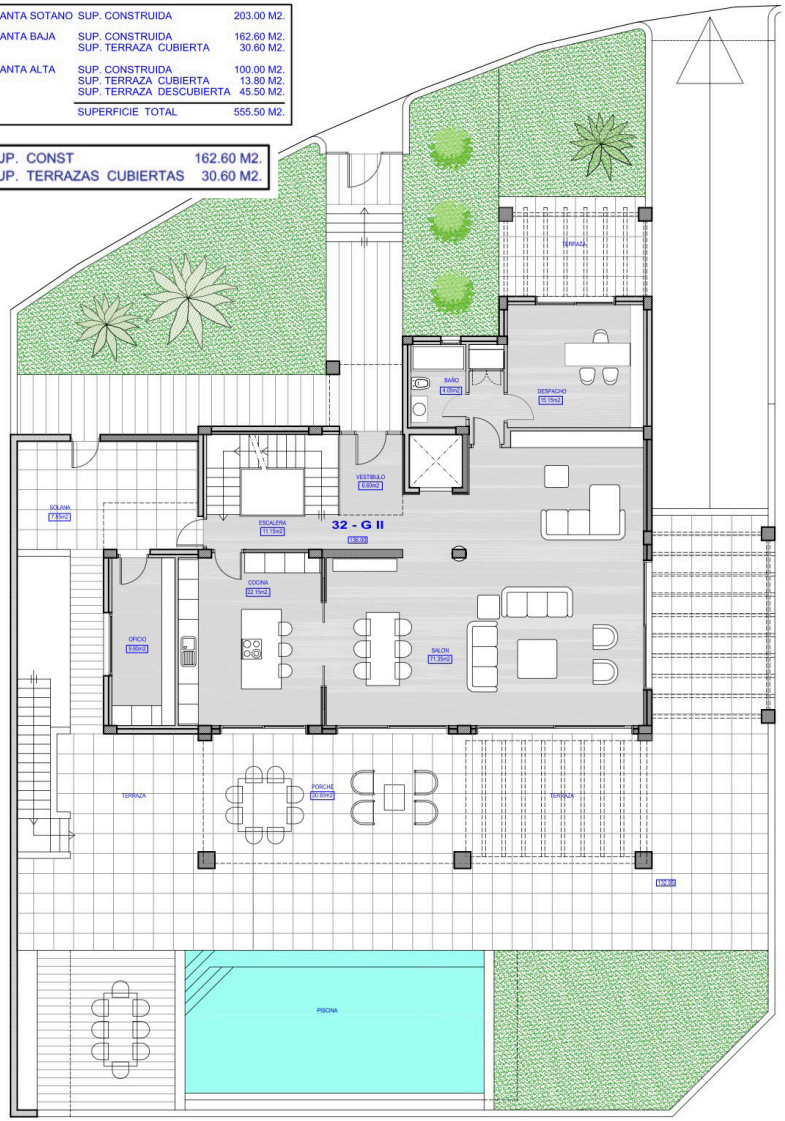


PLANTA BAJA

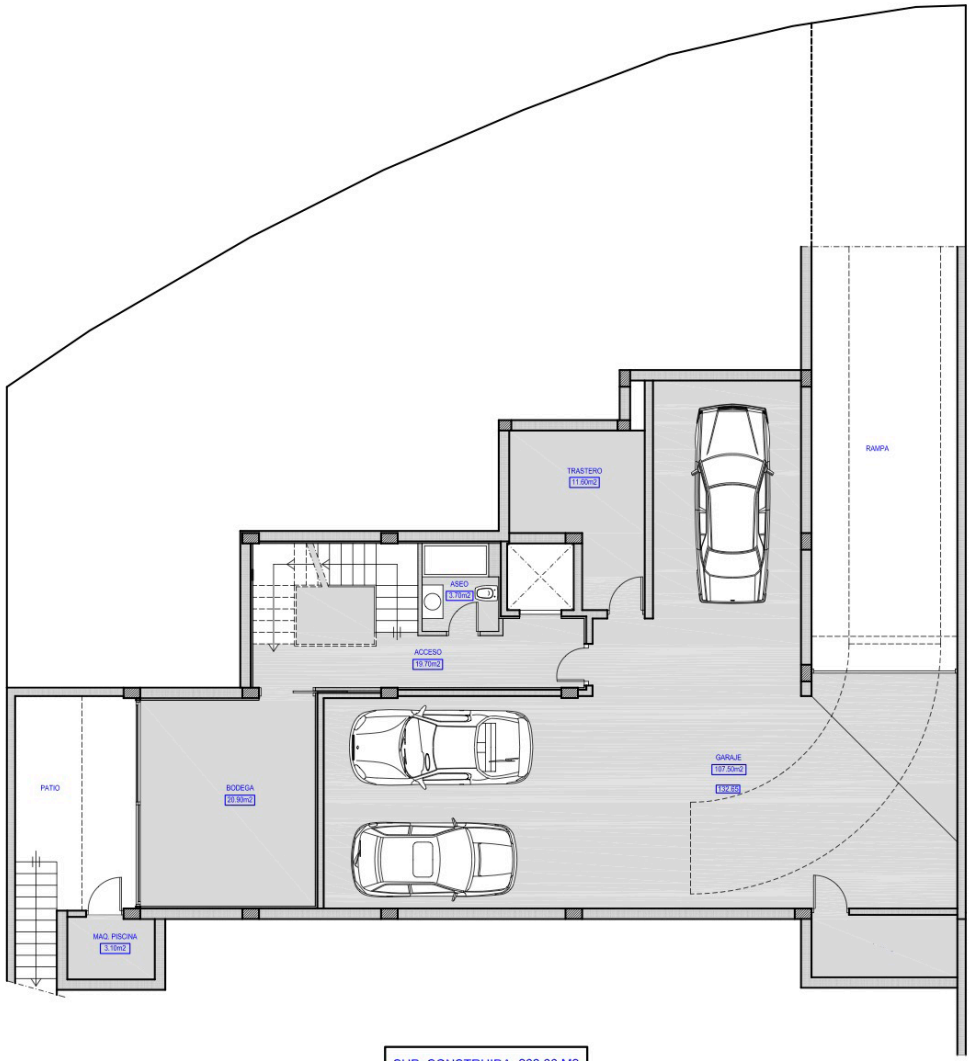
SUPERFICIE PARCELA 681.35 m2

PLANTA SOTANO	SUP. CONSTRUIDA	203.00 M2.
PLANTA BAJA	SUP. CONSTRUIDA	162.60 M2.
	SUP. TERRAZA CUBIERTA	30.60 M2.
PLANTA ALTA	SUP. CONSTRUIDA	100.00 M2.
	SUP. TERRAZA CUBIERTA	13.80 M2.
	SUP. TERRAZA DESCUBIERTA	45.50 M2.
	SUPERFICIE TOTAL	555.50 M2.

SUP. CONST	162.60 M2.
SUP. TERRAZAS CUBIERTAS	30.60 M2.

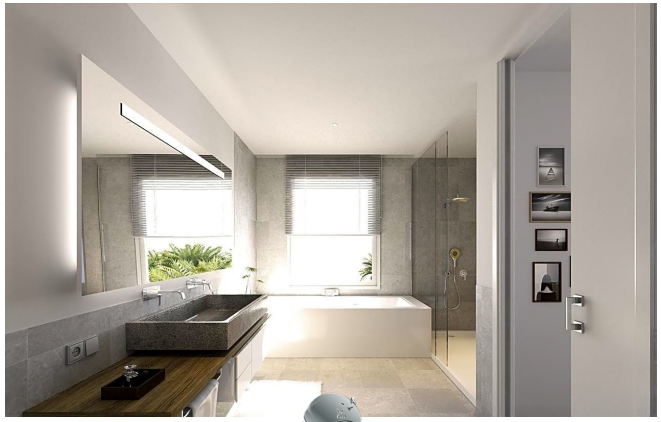


PLANTA SÓTANO



SUP. CONSTRUIDA 203.00 M2.

INTERIOR



EXTERIOR