MIRADOR de VILLAMARTÍN

VAQUERO&WORKGROUPS
Viviendas

# MEMORIA DE CALIDADES

## *CIMIENTACIÓN Y ESTRUCTURA*

- Estructura antisísmica de hormigón armado conforme a estudio geotécnico del terreno y supervisado por Organismos Homologados de Control Técnico, y según normativa EHE-CTE.

## *CERRAMIENTOS EXTERIORES*

- Cerramiento exterior en ladrillo Panal y ladrillo visto según el caso, con sistema de aislamiento térmico y acústico.
- Fachadas de Ladrillo Blanco visto, y revestimientos pétreos continuos.
- Persianas en ventanas de dormitorios.

## *CARPINTERÍA EXTERIOR*

- En aluminio anodizado, con doble acristalamiento, tipo “Climalit” y vidrios de seguridad.
- Ventanas oscilo-batientes en baños y cocina.

## *CARPINTERÍA INTERIOR*

- Puertas de paso lacadas.
- Armarios empotrados lacados en dormitorios forrados y revestidos con cajoneras.
- Puerta de entrada a la vivienda con cierre de seguridad y bisagras anti-palanca.

## *PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS*

- Paredes y techos pintados en pintura lisa.
- Trasdosados de techos con placa de yeso.
- Aplacados de baños en gres porcelánico de primera calidad.
- Pavimentos de gres porcelánico de primera calidad.

MIRADOR de VILLAMARTÍN

# MEMORIA DE CALIDADES

***BAÑOS Y COCINA***

- Equipamiento de cocina con muebles altos y bajos.
- Bancada de trabajo en superficie de cuarzo tipo “Silestone”.
- Campana extractora decorativa.
- Fregadero en acero inoxidable.
- Aparatos sanitarios en porcelana vitrificada blanca y griferías mono-mando, de primera calidad.
- Mamparas en duchas
- Muebles de baño con lavabo y espejo en baño de cortesía y dormitorio principal.

***INSTALACIONES***

- Preinstalación de aire acondicionado y calefacción por conductos.
- Producción y acumulación de agua caliente sanitaria con sistema de “Aerotermia”, con bomba de calor y acumulador de agua.
- Instalación de sistema de fontanería y saneamiento, según normativa vigente.
- Instalación eléctrica, iluminación y de telecomunicaciones de vivienda, con elevado grado de electrificación, mecanismos de primera marca, según Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.
- Instalación de sistema de protección de seguridad-alarma.
- Sistema de protección y aislamiento acústico con incorporación de lana de roca en todos los techos de las estancias, y en todas las divisiones interiores, así como en los muros y techos al exterior.

MIRADOR de VILLAMARTÍN

# MEMORIA DE CALIDADES

***SOSTENIBILIDAD Y EFICIENCIA ENERGÉTICA***

- Producción y acumulación de agua caliente sanitaria con sistema de "Aerotermia", con bomba de calor y acumulador de agua.
- Alto grado de eficiencia energética de la vivienda, dado el alto nivel y calidad del aislamiento térmico empleado.

***JARDÍN, ZONAS EXTERIORES Y ANEXOS A LA VIVIENDA.***

- Zona de aparcamiento privado con puerta de acceso motorizada.
- Zona común ajardinada con piscina, duchas, terrazas y paseos pavimentados, e iluminación ambiental.
- Cerramiento perimetral del conjunto, con muro opaco y vallado permeable, ofreciendo seguridad e intimidad, y según Ordenanza Municipal.
- Trasteros
- Jardín privado, delimitado con vallado (solo viviendas planta baja)
- Solárium privado Viviendas de planta ático

***NOTA: Esta memoria de calidades está sujeta a posibles cambios de índole técnico, legal, comercial y/o de ejecución de obra.***