

1 Reserva 20.000€

2 Comprar la parcela

El cliente se convierte en promotor

Firma del contrato 30.000€

Pago incluye:

- Limpieza de la parcela de ser necesario
- Estudio topográfico
- Estudio geológico
- Proyecto de arquitectura
- Imágenes 3D
- Estudio técnico de arquitectura
- Estudio de seguridad y salud

3 Inicio de construcción 20%

Una vez que la licencia sea otorgada, inicia la construcción.

4 Pagos mensuales y financiación

El resto de los pagos se realizarán por mes, según los certificados de construcción. Una vez pagada la parcela, con un buen historial de crédito, es bastante sencillo obtener una hipoteca de auto-promotor para financiar los costes de construcción.

5 Finalización

Tiempo de finalización de la construcción de 10 - 12 meses.
Una vez terminada, gestionamos las conexiones de servicios públicos y la licencia de primera ocupación.

BENEFICIOS DE COMPRAR SOBRE PLANO

- Comprar 40% por debajo del precio de mercado
- Posibilidad de personalizar la distribución interior
- Escoger los materiales y acabados
- Nos encargamos de todo brindándole total tranquilidad

IMPUESTOS

Los impuestos obligatorios aplicables son:

- Sobre la parcela: 21% IVA
- Sobre el coste de construcción: 10% IVA

* Las empresas promotoras NO pagarán impuestos sobre los costes de construcción

NO HAY COSTES ADICIONALES

No hay costes adicionales, todo está incluido

El proyecto incluye:

- Todos los costes de licencias de construcción
- Licencia de primera ocupación
- Conexiones a servicios públicos / tarifas finales de conexión
- Una empresa de control de calidad independiente
- Tasas del seguro decenal
- Pruebas de laboratorio
- Estudios topográficos
- Supervisión de seguridad y salud
- Estudios técnicos de arquitectura

GARANTÍA TRIPLE

- Estructura hasta 10 años
- Instalaciones 3 años
- Acabados 1 año

Precio total desde: 525.000€ IVA no incluido