



Memoria de Calidades

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- Cimentación mediante zapatas aisladas de hormigón armado y muros de hormigón armado.
- El sistema estructural se compone de pilares, vigas y forjados de hormigón armado.

FACHADAS:

- Cerramiento de fachada compuesto por hoja exterior de fábrica de ladrillo semimacizo colocado a ½ pie, cámara de aire y aislamiento, hoja interior de ladrillo hueco doble a tabicón revestido interiormente con mortero de yeso.
- La fachada principal y la posterior hasta la planta tercera se revestirá con un aplacado de piedra natural. En la fachada posterior a partir de la cuarta planta se revestirá con sistema SATE.

CUBIERTAS:

- Cubierta inclinada compuesta por aislamiento térmico, perfilería metálica, paneles de fibrocemento y por último cobertura de teja cerámica curva.
- Cubiertas planas transitables impermeabilizadas mediante láminas bituminosas, con aislamiento térmico y acabado en pavimento cerámico antideslizante.

TABIQUERIA INTERIOR:

- Distribución interior de las viviendas se realizará mediante tabiquería de ladrillo hueco doble colocado a tabicón, revestido de yeso por ambas caras.
- Tabiques de separación entre viviendas realizado mediante doble fábrica de ladrillo hueco doble colocado a panderete con aislamiento acústico entre ambas hojas y revestido con mortero de yeso por sus caras vistas.
- Tabiques de separación entre viviendas y zonas comunes, realizado mediante una hoja de fábrica de ladrillo semimacizo colocado a ½ pie, aislamiento acústico y hoja interior de ladrillo hueco doble colocado a panderete, revestido por caras vistas con mortero de yeso.

CARPINTERÍA INTERIOR:

- Puerta de entrada a vivienda blindada, cerradura y bisagras de seguridad herrajes tipo inox, y acabado rechapado, tipo madera natural.
- Puertas interiores chapeadas, tipo madera natural, con cercos y guarniciones del mismo material, herrajes tipo inox.
- Puerta de paso vidriera en salones y cocinas, de las mismas características que las de paso.
- Armarios empotrados de puertas correderas con frentes rechapados, tipo madera natural, con balda maletero, barra de colgar y cajonera.

CARPINTERIA EXTERIOR:

- Carpintería exterior en perfilería de aluminio, con apertura oscilobatiente y rematadas interiormente con guarnición de madera rechapada
- Acristalamiento con doble vidrio con cámara de aire
- Persiana enrollable de aluminio tipo monoblock.
- Ventanas tipo velux con cortinillas de oscurecimiento.

SOLADOS Y ALICATADOS

- Solados en cocinas y baños con pavimento de gres porcelánico.
- Solados en dormitorios, pasillos y salones, con tarima flotante laminada y rodapié rechapado.
- Solado de portal y primer tramo de escaleras con piedra natural y resto de escaleras con material porcelánico.
- Solado de zonas comunes con pavimento de gres porcelánico.
- Pavimento de garaje con hormigón continuo acabado fratasado, tratado superficialmente con árido de cuarzo.

ALICATADOS

- Baños y cocinas con revestimiento de baldosa cerámica.
- Paredes de portales se decorarán combinado piedras naturales o artificiales con elementos de madera y zonas de espejo.

PINTURA Y FALSOS TECHOS:

- Pintura plástica lisa mate antimoho en paredes y techos.
- Pintura de zócalo y bandas de señalización en garajes con marcado y numeración de plazas.
- Falsos techos en cocinas, baños, distribuidores y pasillos.

APARATOS SANITARIOS:

- Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada con grifería termostática en ducha y bañera y monomando en resto de sanitarios.
- Mueble con lavabo incorporado y espejo en baño principal.
- Mamparas de cristal en baños con platos de ducha.

COCINAS:

- Amueblamiento de cocinas con muebles altos y bajos, encimeras de mármol compacto y fregadero con grifo monomando.
- Equipada con los siguientes electrodomésticos: vitrocerámica, campana extractora, horno, microondas y frigorífico combi.

CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE:

- El agua caliente se producirá mediante paneles solares situados en la cubierta del edificio y con apoyo de una caldera de condensación alimentada por gas natural, situada en cada una de las viviendas.
- Calefacción se generará con agua caliente producida por paneles solares con apoyo de caldera de condensación y se distribuirá por la vivienda mediante radiadores de aluminio inyectado.

VENTILACION

- Instalación de ventilación mecánica controlada de doble flujo y alto rendimiento.

ELECTRICIDAD, TELECOMUNICACIONES Y ASCENSOR:

- Instalación eléctrica con mecanismos homologados y circuito para alumbrado y otros usos según normativa.
- Video portero en cada vivienda para control de accesos
- Toma de voz y datos en cocina, salón y dormitorios
- Antena de televisión adaptada para la recepción de señal TDT, según normativa y tomas de TV en cocina, salón y dormitorios.
- Ascensor para 6 personas con 10 paradas.

Los datos incluidos en esta memoria de calidades están sujetos a posibles modificaciones consecuencia de exigencias comerciales, jurídicas o técnicas. La marca y modelo concreto de cada producto se hacen constar a efectos orientativos, por lo que los productos mencionados podrán ser sustituidos por otros de calidad equivalente de concurrir exigencias comerciales (incluidas de distribución de productos), jurídicas o técnicas que así lo aconsejen.

