

Com a casa
enlloc!



PAL1550

VILLAGE RESORT



Vista general del terreny

INTRODUCCIÓ 07

Com a casa, enlloc !

LOCALITZACIÓ 11

Molt a prop del cel

VIURE A ANDORRA 15

Un petit gran país

L'EMPLAÇAMENT IDEAL 23

Pal, La Massana

LA PROMOCIÓ 29

· Xalets 36

· Xalets adossats 38

· Homes 42

Espais comunitaris 48

Qualitat i acabats 50

Comunicacions 56

Sostenibilitat 57









INTRODUCCIÓ

Com a casa **enlloc!**

INTRODUCCIÓ

Perquè llocs on viure n'hi ha de moltes menes -alguns fins i tot molt bonics- però allò que reconeixem realment com a casa nostra, és realment difícil de trobar: Un lloc on podem ser nosaltres mateixos, on ens sentim segurs, on volem tornar cada nit.

I això és el que hem preparat per a tu: un espai per fer teu, que puguis sentir com a propi, que et vingui de gust compartir amb qui estimes i que s'adapti a les teves necessitats i manera de viure.

I tot plegat, en un entorn únic, envoltat de natura, amb una construcció moderna i segura i seguint els més exigents paràmetres de sostenibilitat, amb totes les comoditats i els millors acabats.

Els darrers mesos hem estat treballant de valent per no deixar cap detall a l'atzar, perquè volem que en traspasar la porta sentis que, finalment, has arribat a casa.

Et convidem a descobrir-ho.



PAL1550

VILLAGE RESORT







LOCALITZACIÓ

Molt a prop
del cel

LOCALITZACIÓ

La localitat de Pal és ben a prop del cel. Envoltada d'un aire net i revitalitzant, et permet enlairar-te per sobre del soroll de la ciutat i de les presses.

Pal és un dels pobles romànics més ben conservats d'Andorra. Des de l'any 1998 forma part d'un pla especial de protecció de l'arquitectura tradicional, el que li atorga un caràcter autèntic i genuí.

A Pal hi trobes l'església de Sant Climent. El seu campanar llombard –perfectament conservat– amb tres pisos de finestres geminades amb un últim pis de finestres dobles, és considerada una de les esglésies més antigues que es conserven actualment al Principat d'Andorra. Tant a l'interior com a l'exterior, s'hi conserven elements de gran valor artístic de finals del segle XI i de dates posteriors.



Pal és un poble romànic
tranquil i segur, amb sol
tot el dia.



Pal és un llogarret de la parròquia de la Massana –una de les set parròquies del país– i està ubicat en un contrafort de cara al migdia, al costat del riu de Pal a 1.551 m altitud. L'any 2021 tenia 249 habitants.

És un poble residencial molt tranquil, ja que la carretera no travessa els seus carrers, sinó que en queda al marge, la qual cosa li dona un plus de silenci i seguretat.

És l'últim poble de la CG-4 (Carretera General) abans d'arribar a l'estació de Vallnord: un centre d'esquí d'alt nivell a l'hivern, i un destí de luxe a l'estiu pels amants de la bicicleta de muntanya.

Al cor de l'**Andorra autèntica**,
a 5 minuts de La Massana i a
15 d'Andorra la Vella.





VIURE A
ANDORRA

Un petit
gran país



ANDORRA

Andorra és un microestat independent de l'Europa sud-occidental. Fa frontera al sud amb Espanya –per la comunitat de Catalunya– i al Nord amb França –per la comunitat de l'Arieja–.

Andorra és un dels estats més petits del món, amb 468 quilòmetres quadrats, i té una població de 77.543 habitants, dels quals només 37.749 són de nacionalitat andorrana. La resta, provenen de més de cent nacionalitats diferents, el que atorga a la societat andorrana un caràcter multicultural obert i acolorit.

El país es caracteritza per estar envoltat de muntanyes, que s'eleva per sobre dels 2.600 m i que culminen en els 2.942 m del Pic de Comapedrosa, el cim més alt del país.

Tres són els principals rius que travessen Andorra: La Valira d'Orient, que neix en la part més oriental, el riu Valira del Nord, que neix als llacs de Tristaina, i finalment la Gran Valira, on convergeixen tots dos, al seu pas per Escaldes-Engordany. El riu Gran Valira acaba desembocant al riu Segre –a la vila catalana de la Seu d'Urgell– que, al seu torn, és afluent de l'Ebre.

Andorra té més de 60 llacs. Els més representatius són el llac de Juclar, amb 21 hectàrees, el llac de l'Illa i els tres llacs de Tristaina.

Petit i multicultural

468 quilòmetres quadrats.

77.543 habitants.

100 nacionalitats diferents.

Caràcter multicultural obert.



Riquesa paisatgística

Envoltat de muntanyes
per sobre dels 2.600 m.

Vegetació típica del vessant
meridional dels Pirineus.

Gran biodiversitat de
la flora i la fauna.

Més de 60 llacs.





La vegetació és la típica del vessant meridional dels Pirineus, de tipus muntanyenca continental amb estatges: bosc submediterrani de roure martinenc i alzines, més amunt pinedes de pi roig, i finalment, pi negre i avet o prats alpins a les cimeres.

La fauna és molt variada, mostra de la qualitat dels paratges que l'acullen, amb presència d'isards, galls de bosc, porc fers, guilles, voltors, guineus, truites de riu, esquiroles, llebres i òlibes, entre molts altres. Així com una gran diversitat de papallones i ocells.

El clima és mediterrani d'alta muntanya. La diversitat de les formes de relleu, la diferent orientació de les valls i la irregularitat típica dels climes d'influència mediterrània fan que al país hi hagi una gran diversitat de microclimes, que matisen el domini general del clima d'alta muntanya.



Climatologia

El clima és mediterrani d'alta muntanya.

Gran diversitat de microclimes a causa del relleu.

Més de 200 dies de sol a l'any.





Turisme

8 milions de turistes.

Intensa vida cultural.

Moderns camps de neu.

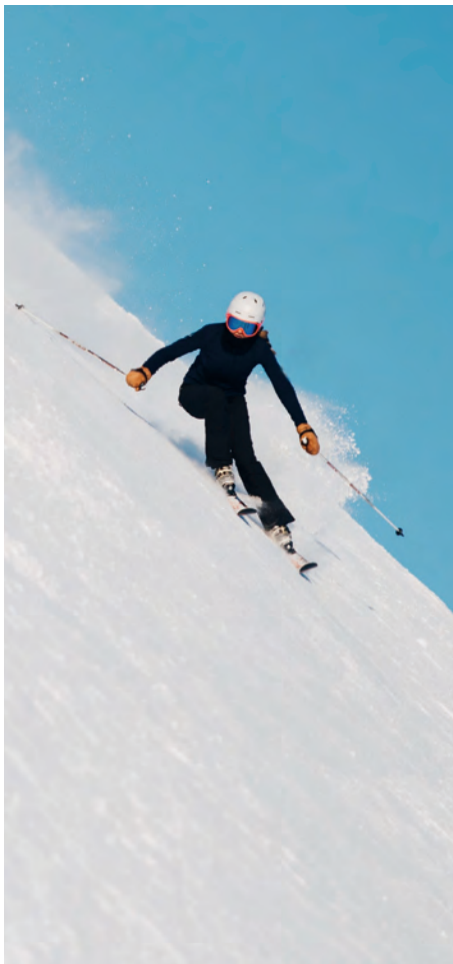
Gran oferta de shopping.

Aigua termal.

Cada any, més de vuit milions de persones visiten Andorra, atretes per la qualitat dels seus paisatges, la seva singularitat històrica, la seva intensa vida cultural, la modernitat dels seus camps de neu, les propietats de les seves aigües termals, la seva atractiva oferta de compra i el caliu de la seva gent.

VIURE A ANDORRA

Andorra, t'ofereix també, la possibilitat de formar part del selecte grup de persones que es pot considerar part del seu dia a dia. Residents que hi fixen la seva vivenda habitual i que poden gaudir quotidianament no només d'unes vistes privilegiades en un entorn únic envoltat d'aire pur, sinó que a més viuen tranquil·les gràcies a la gran seguretat ciutadana, un excel·lent sistema sanitari, un sistema educatiu multilingüe amb institucions acadèmiques de referència, una fiscalitat reduïda, i una ubicació estratègica entre Espanya i França que permet estar lluny i a prop de tot, al mateix temps.



Residència a mida

Dues possibilitats d'obtenir la targeta de residència andorrana:

Residència activa: creació o participació en una empresa.

Residència passiva: inversió immobiliària.





Un país per viure

Coprincipat parlamentari.

Seguretat ciutadana.

Excel·lent sistema sanitari.

Sistema educatiu multilingüe.

Llengua oficial: català.

Població bilingüe/trilingüe.

La llengua del país és el català, tot i que la major part de la població és bilingüe o trilingüe, i la moneda oficial és l'euro.

Andorra va aprovar la Constitució l'any 1994 i es defineix com un Coprincipat parlamentari. Mai ha patit cap guerra.





PAL, LA MASSANA

L'emplacement **ideal**

PAL, LA MASSANA

La Massana és la quarta de les set parròquies, per ordre protocol·lari, i un centre neuràlgic amb gran influència a tota la zona. Amb prop de cinc mil persones habitants, ha aconseguit conjuntar la modernitat i el desenvolupament amb el respecte a les tradicions i la història del país.





A tocar de l'estació de Vallnord-Pal Arinsal

Activitats d'estiu i hivern:
Raquetes de neu, bicicleta
de descens, quad, tirolina...

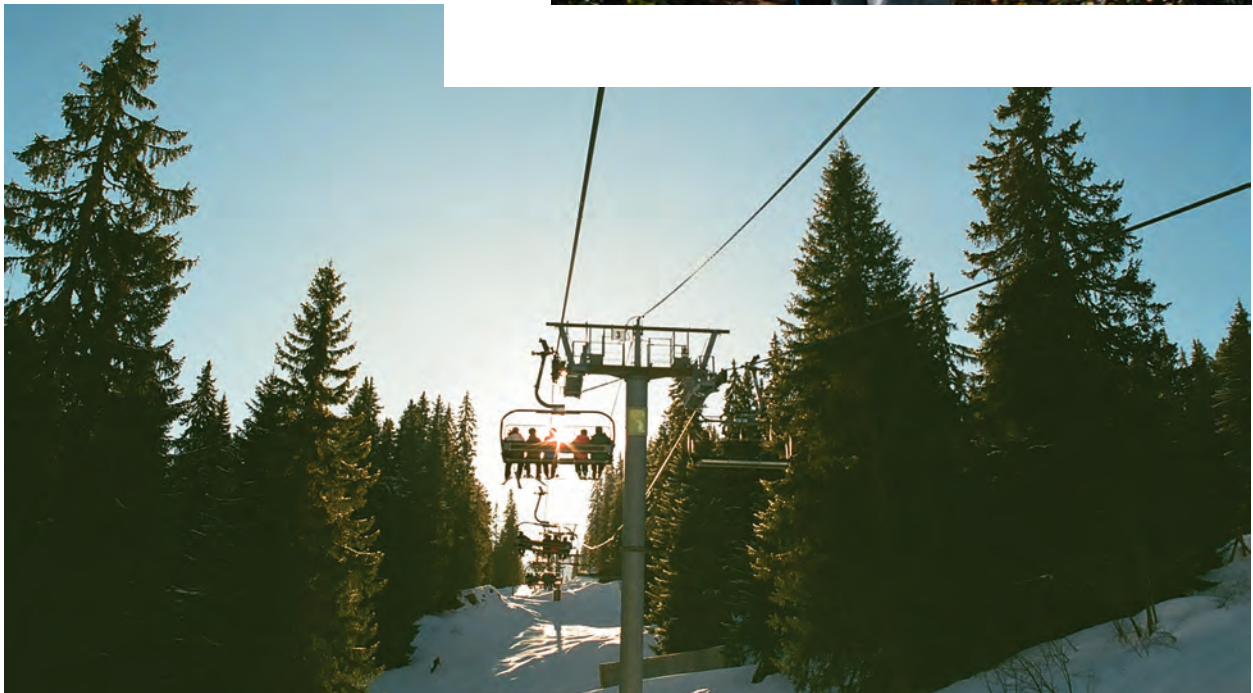


PAL, LA MASSANA

Pal 1.550 Village Resort és un espai exclusiu, projectat en un entorn únic, envoltat d'espai natural i de terrenys comunals, al costat del poble antic de Pal, a la parròquia de la Massana.

La seva situació estratègica fa que no hi hagi interferències amb altres edificis o promocions, per la qual cosa tots els habitatges que s'hi ha projectat tenen vistes espectaculars sobre les muntanyes i les pistes d'esquí de Pal.

Tots els habitatges estan orientats al sud, de forma que tenen garantit el sol tot l'any.





Un país per pedalar

Un bikepark de
fama mundial.
La casa dels
corredors de
bicicletes
professionals.







PROMOCIÓ

Pal 1550 Village Resort





PROMOCIÓ

Pal 1550 Village Ressort compta amb 14 parcel·les, amb una superfície global de 17.181,38 m².

Pal 1550 Village Ressort disposa de 100 habitatges de diverses tipologies i formats, per tal d'adaptar-se a cada necessitat.

La **parcel·la 3**, inclou un conjunt d'edificis amb espais comunitaris d'ús compartit per a tot el Village, amb zona de restauració, petit supermercat, zona de relax (spa amb piscina, sauna i bany turc) i gimnàs.

Aquesta zona de serveis es realitzarà de forma conjunta a la resta d'edificis del Village.

A les plantes superiors es projecta construir 7 habitatges.

A les **parcel·les 4 i 19** hi haurà un conjunt integrat per 3 edificis amb un total de 18 habitatges, amb accés des del carrer a la part baixa, just a tocar de la zona de serveis. A la **parcel·la 5** es projecta un edifici de 8 habitatges també amb accés des de la part baixa del carrer, al costat de la zona de serveis.

A les **parcel·les 8 i 9** hi haurà 2 edificis amb 16 habitatges a peu de carrer.

A les **parcel·les 11-12-13** es projecta un conjunt de 5 edificis amb 36 habitatges.

A la **parcel·la 10** -a l'altre costat del riu- hi haurà 3 xalets.

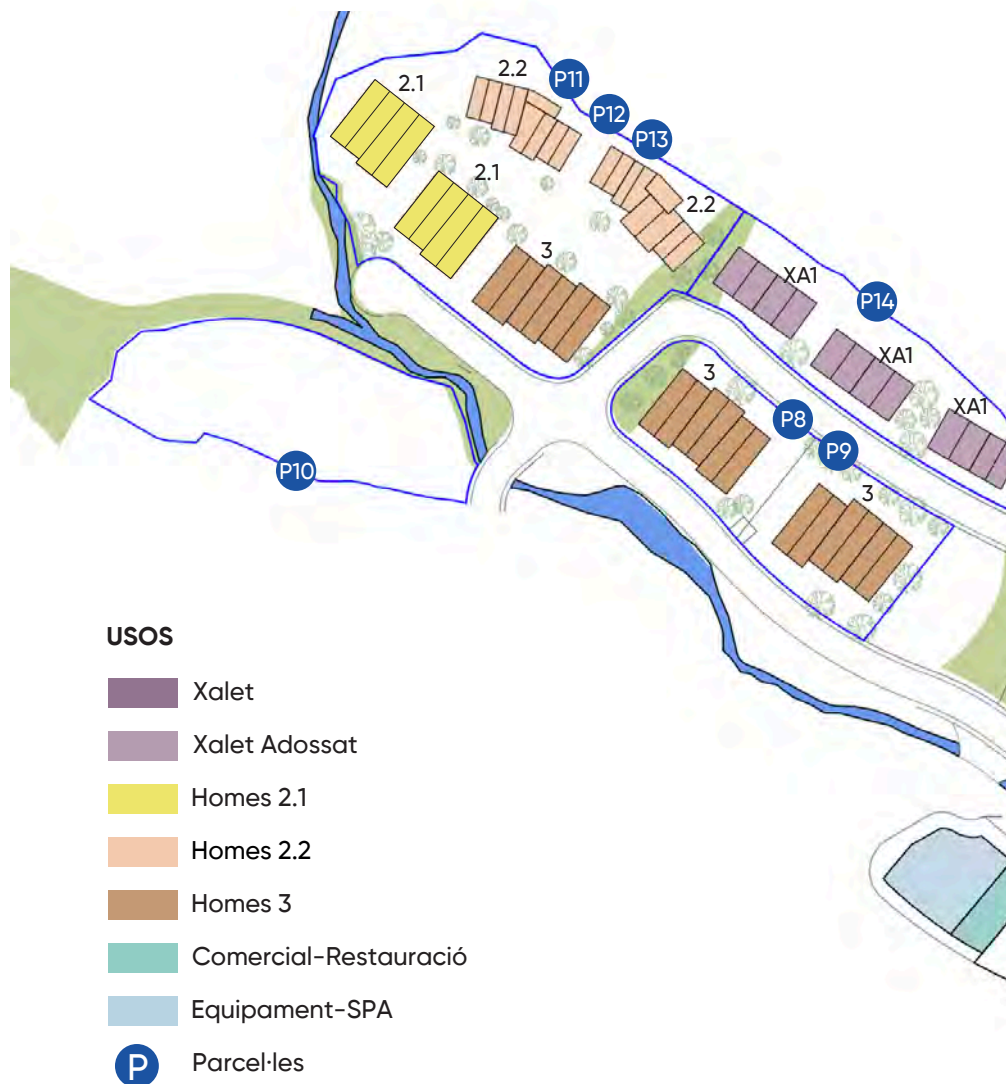
Les parcel·les situades en la part alta del Village tindran diferents cases adossades i xalets que estaran en una cota superior, per sobre del carrer.

A la **parcel·la 14** es projecten 3 grups de cases aparellades.

A la **parcel·la 15** un grup de 3 cases adossades.

A les **parcel·les 17 i 18** es projecten 2 xalets i un grup de 3 cases adossades.

Tots els edificis disposen d'aparcament, una planta baixa amb terrasses, una planta elevada i una planta sota la coberta.



Els edificis del Village tenen poca alçada i estan disposats de manera esgraonada seguint la topografia, fet que permet que tots els habitatges disposin de vistes i sol.

Hi ha cinc tipologies d'habitatges:

Xalets

Xalets adossats

Edificis amb 2 pisos per planta i 3 façanes cadascuna (a peu de carrer)

Edificis amb 2 pisos per planta i 2 façanes cadascuna (en cotes altes)

Edificis amb 3 pisos per planta



PROMOCIÓ



PAL1550

Es projecten diferents tipus d'habitatges.

Es preveuen habitatges d' 1, 2 o 3 habitacions. També habitatges dúplex de 4 habitacions.

Els xalets adossats i a quatre vents estan dissenyats amb 4 o 5 habitacions amb distribucions opcionals.

En conjunt, es projecten 10 habitatges tipus diferents, amb nombre d'habitacions, superfícies i distribucions diverses.

Per aquest motiu, els habitatges tenen característiques diferents segons quina sigui la seva ubicació:

A la planta baixa disposen de grans terrasses sobre la planta d'aparcament.

Els de les plantes 1 o 2 (en alguns edificis), tenen terrasses més reduïdes.

Els de les plantes situades sota la coberta, tenen acabats amb el sostre inclinat de fusta que els dona una amplitud important i un caire rústic.

Els espais entre edificis i lliures d'edificació estan destinats a zona enjardinada, amb terrasses d'ús públic o privat.

El conjunt disposa d'un gran espai natural a la part alta del Village, i també a la part baixa, a tocar del riu de Pal.

El conjunt de cases i xalets es projecta amb les màximes exigències d'eficiència energètica i tecnologia basada en energies renovables amb les instal·lacions de clima amb sistema d'Aerotèrmia.

Les cases disposen d'un sistema de ventilació mecànica, que forma part, junt a la qualitat i capacitat aïllant dels tancaments, d'elements propis d'edificacions amb molt alta eficiència energètica i baix consum (tipus Passiv House).

Es projecta en totes les cases del Village la instal·lació domòtica que permet gestionar de forma intel·ligent la seguretat, la climatització, la il·luminació i les persianes.



XALETS

- _ Habitatges de 4-5 habitacions i 4-5 banys.
- _ Superfície variable en la planta accés a nivell de carrer d'uns 200 m².
- _ Superfície construïda d'habitatge en plantes baixa, 1 i sota coberta de 330 m² en conjunt.

- _ Superfície terrasses exteriors : 147 m².
- _ A la planta a cota de carrer es projecta el vestibul d'accés, un gran aparcament per 5-6 vehicles i espais de magatzem i instal·lacions tècniques.

Es projecten amb dues opcions de distribució per les plantes superiors:

X1.1

Planta baixa amb zona de cuina-menjador i sala d'estar amb accés a la terrassa jardí.

Planta 1 amb 3 / 4 dormitoris dobles i 3 / 2 banys

Planta sota coberta amb gran espai suite principal amb vestidors i bany.

PLANTA
SOTERRANI



PLANTA
BAIXA



PLANTA
PRIMERA



PLANTA
SOTACOBERTA



X1.2

Planta baixa amb suite principal amb vestidor i bany, i sala amb accés a la terrassa / jardí.

Planta 1 amb 3 / 4 dormitoris i 3 / 2 banys

Planta sotacoberta amb zona de cuina-menjador i sala d'estar.

Es projecta ascensor que connecti tots els nivells.

Tots els espais tenen façana a sud amb accés a terrasses de diferents mides, amb vistes i sol.

PLANTA
SOTERRANI



PLANTA
BAIXA



PLANTA
PRIMERA



PLANTA
SOTACOBERTA



XALETS ADOSSATS

- _ Habitatges amb 4 habitacions i 4 banys.
- _ Superfície construïda variable:
- _ Superfície planta accés a nivell de carrer d'uns 140 m².
- _ Superfície construïda d'habitatge en plantes baixa, 1 i sotacoberta, 240 m² en conjunt.
- _ Superfície terrasses exteriors: 87 m².
- _ A peu de carrer es projecta el vestíbul d'accés, un aparcament per a 3-4 vehicles i espais de magatzem i instal·lacions tècniques.

Es preveuen dues opcions de distribució per a les plantes superiors:

XA1.1

Planta baixa amb zona de cuina-menjador i sala d'estar amb accés a la terrassa jardí.

Planta 1 amb 3 dormitoris dobles i 2 banys.

Planta sota coberta amb gran espai per a la suite principal amb vestidor i bany.

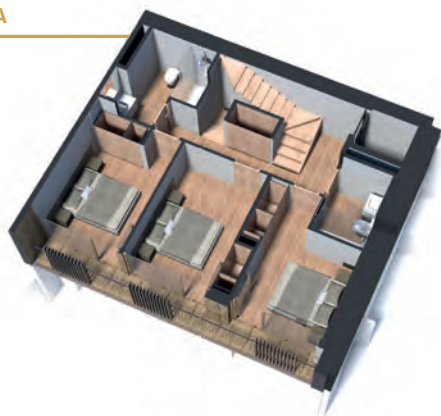
PLANTA
SOTERRANI



PLANTA
BAIXA



PLANTA
PRIMERA



PLANTA
SOTACOBERTA



XA1.2

Planta baixa amb suite principal amb vestidor i bany, i sala amb accés a la terrassa / jardí.

Planta 1 amb 3 dormitoris dobles i 2 banys.

Planta sota coberta amb zona de cuina-menjador i sala d'estar.

Es projecta ascensor que connecti tots els nivells.

Tots els espais tenen façana a sud amb accés a terrasses de diferents mides, amb vistes i sol.

PLANTA
SOTERRANI



PLANTA
BAIXA



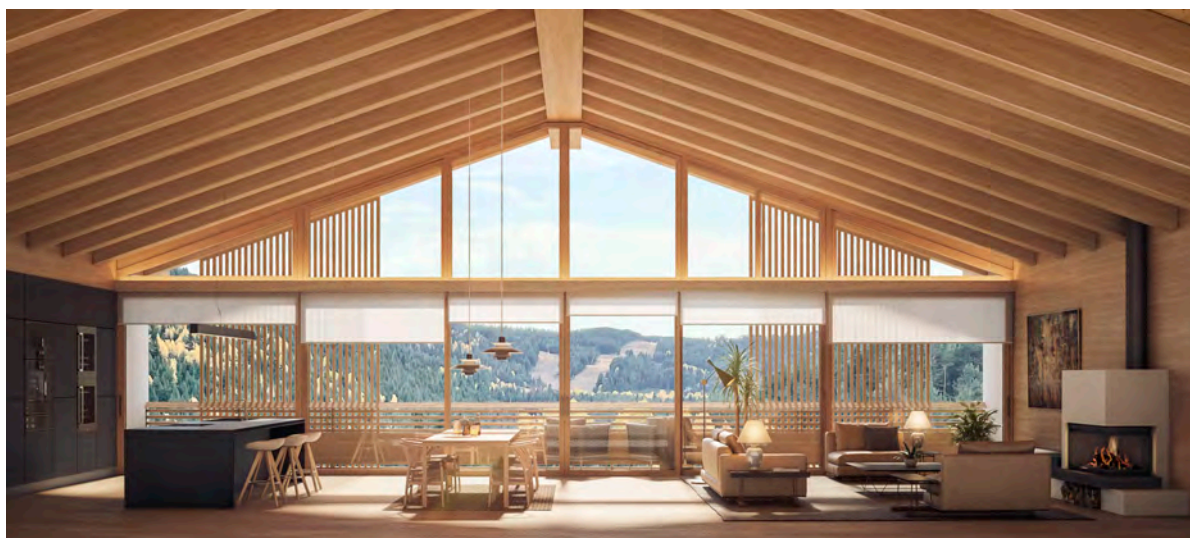
PLANTA
PRIMERA



PLANTA
SOTACOBERTA



PROMOCIÓ



PAL1550



HOMES

- _ Habitatges d'1 a 5 dormitoris.
- _ Disseny modern.
- _ Grans finestres amb vistes i il·luminació natural.
- _ Totes les unitats disposen de terrassa amb orientació sud i vistes.
- _ Aparcament i traster per a cada habitatge.

EDIFICIS AMB 2 PISOS PER PLANTA, DE 3 FAÇANES CADASCUNA

Planta a nivell de carrer on es situen els aparcaments, els accessos als habitatges i els trasters.
Connexió directa des de l'aparcament a l'ascensor i l'escala.

H2.1

Habitatge porta 1a, en plantes Baixa, 1a i sota coberta.
Cuina - Menjador i Sala d'estar.
2 habitacions dobles i 2 banys.
Terrassa a cada planta amb orientació sud, vistes i sol.
Superfície construïda habitatge: 84 m².
Superfície terrasses: 10 a 35 m².



H2.2

Habitatge porta 2a, en plantes Baixa, 1a i sota coberta.
Cuina - Menjador i Sala d'estar.
3 habitacions dobles i 2 banys - plurifamiliar de 2 ut els 2a tenen 3 habitacions.
Terrassa a cada planta, amb orientació sud, vistes i sol.
Superfície construïda habitatge: 102 m².
Superfície terrasses: 10 a 35 m².



EDIFICIS AMB 2 PISOS PER PLANTA I 2 FAÇANES CADASCUNA

Planta a nivell de carrer on es situen els aparcaments, els accessos als habitatges i els trasters.
Connexió directa des de l'aparcament amb l'ascensor i l'escala.

H2.3

Habitatge porta 1a, en plantes Baixa,
1a i sota coberta.
Cuina – Menjador i Sala d'estar.
3 habitacions dobles i 2 banys.
Terrassa a cada planta amb
orientació sud, vistes i sol.
Superfície construïda habitatge: 110 m².
Superfície terrasses: 15 a 60 m².



H2.4

Habitatge porta 2a, en plantes Baixa,
1a i sota coberta.
Cuina – Menjador i Sala d'estar
2 habitacions dobles i 2 banys.
Terrassa a cada planta amb
orientació sud, vistes i sol.
Superfície construïda habitatge: 110 m².
Superfície terrasses: 15 a 60 m².



EDIFICIS AMB 3 PISOS PER PLANTA

Planta a nivell de carrer on es situen els aparcaments, els accessos als habitatges i els trasters.

H3.1

Habitatge porta 1a, en plantes Baixa, 1a i sota coberta.

Cuina - Menjador i Sala d'estar

3 habitacions (2 dobles) i 2 banys

Terrassa a cada planta amb orientació sud, vistes i sol.

Superfície construïda habitatge: 108 m².

Superfície terrasses: 10 a 25 m².



H3.2

Habitatge porta 2a, en plantes Baixa, 1a i sota coberta.

Cuina - Menjador i Sala d'estar.

1 habitació doble i 2 banys.

Terrassa a cada planta amb orientació sud, vistes i sol.

Superfície construïda habitatge: 68 m².

Superfície terrasses: 11 a 25 m².



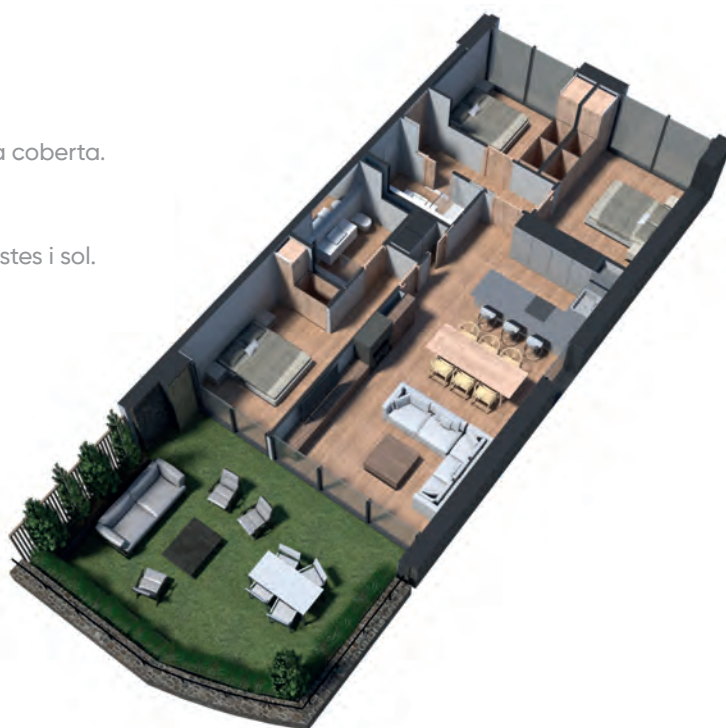
H3.3

Habitatge porta 2a, en plantes Baixa i 1a en forma de dúplex.
Cuina - Menjador i Sala d'estar en PB.
1 habitació suite i 1 bany en PB.
Zona estudi i 2 habitacions suite i 2 banys en P1.
Terrassa en cada planta amb orientació sud, vistes i sol.
Superfície construïda habitatge: 145 m².
Superfície terrasses: 41 m².



H3.4

Habitatge porta 3a, en plantes Baixa, 1a i sota coberta.
Cuina - Menjador i Sala d'estar.
3 habitacions (1 suite) dobles i 2 banys.
Terrassa a cada planta amb orientació sud, vistes i sol.
Superfície construïda habitatge: 110 m².
Superfície terrasses: 10 a 25 m².



PROMOCIÓ



PAL1550



ESPAIS COMUNITARIS

La parcel·la 3 és un espai destinat a usos comunitaris i a habitatges:

El conjunt inclou:

- _ Espai comercial i magatzem de 122 + 101 m², amb accés directe al carrer i a la part posterior.
- _ Espai de cafeteria/restaurant amb accés al carrer de 168 m² i terrasses a la zona posterior de 230 m².
- _ Espai de vestidors i gimnàs de 137 m².
- _ Espai de relax amb piscina d'aigua climatitzada, platja, zona de dutxes, sauna i bany turc de 103 m².





QUALITATS I ACABATS

SANEJAMENT

Xarxa de baixants i elements interiors de desguassos amb canonades de polipropilè insonoritzat.

FONAMENTS

Fonaments de formigó armat amb sabata sobre base terreny / roca natural d'acord amb determinacions Estudi Geotècnic.

Murs de contenció de formigó armat en la part en contacte amb el terreny.

FONAMENTS I ESTRUCTURA

Estructura de formigó armat en pilars, jàsseres i llosa de sostre planta soterrània.

O1

Estructura de formigó armat en pilars, bigues i sostres.

O2

Estructura de fusta CLT en pilars, bigues i sostres de les plantes B, 1 i als cap de casa.

COBERTES

Terrassa a la Planta Baixa sobre garatge amb paviment deck i gespa artificial.

Coberta a dues aigües amb acabat interior de bigues de fusta de CLT i exterior amb revestiment de pissarra. Sistema trenca-neus.

FAÇANES

Façanes laterals i fons amb revestiment de pedra del país a la part vista.

Façana sud amb acabats de fusta/alumini i triple vidre, parts massisses amb fusta CLT, aïllament tèrmic i acabat interior amb fusta tricapa.

Baranes exteriors d'acer galvanitzat.

Elements de protecció visual amb barres de fusta tècnica.

Les terrasses permeten una fàcil neteja i manteniment de tots els elements de vidre.



DIVISIONS INTERIORS

Divisions entre habitatges

Sistema de doble paret de CLT, làmina d'aïllament acústic i dues càmeres amb aïllament tèrmic i acabat amb fusta tricapa interior o plaques de guix laminat.

Divisions interiors

Sistema de tabiqueria seca, amb valors d'aïllament acústic i tèrmic superiors a les tradicionals. Divisions amb 2 plaques de guix laminat de 13 mm. cadascuna, estructura interna metàl·lica formant càmera on se situa l'aïllament acústic i tèrmic. Plaques especials antihumitat en zones de banys i cuina.

FUSTERIA EXTERIOR

Fusteria exterior d'alta qualitat amb elements fixs, corredisses i practicables, vidre amb doble càmera de baixa emissió amb un important aïllament tèrmic i acústic.

Screen Blackout interior.

Cortiner electrificat per rebre cortines / screen

FUSTERIA INTERIOR

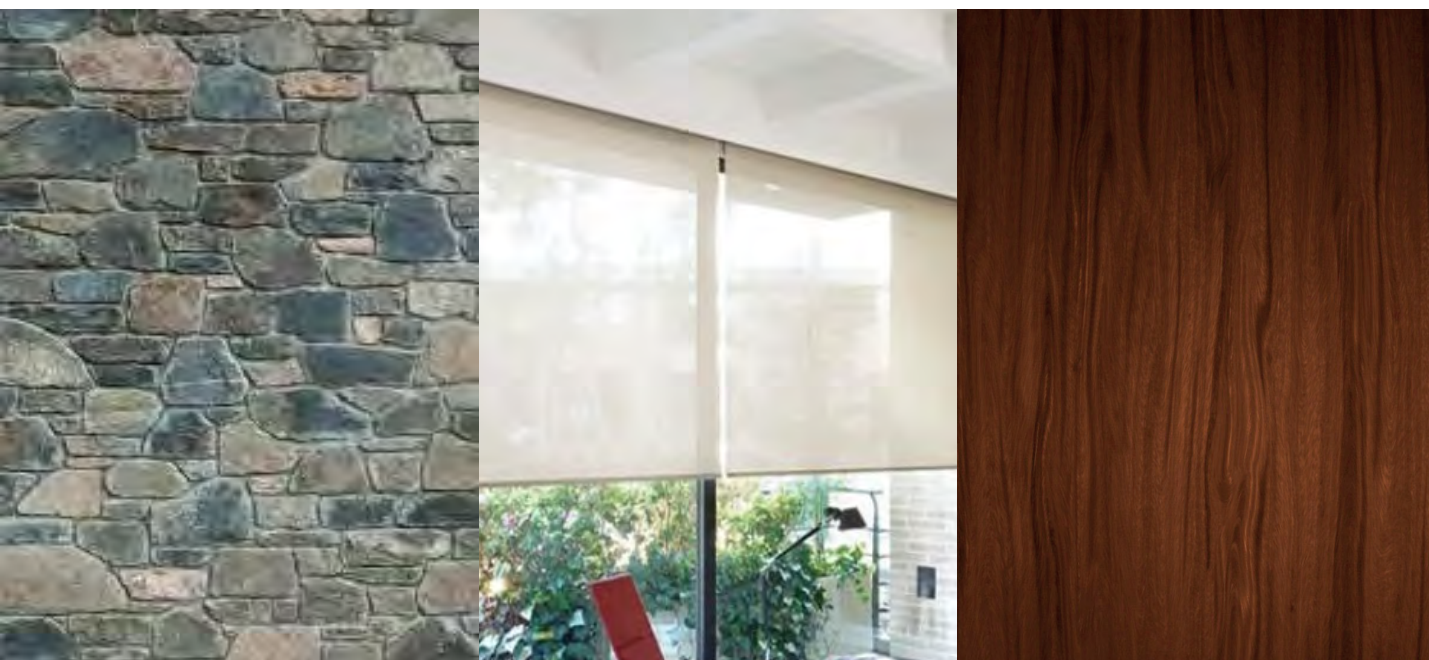
Porta d'entrada als principals de fusta natural, amb tancament de seguretat i marc antipalanca.

Portes interiors amb acabat de fusta amb melamina texturitzada, poms i panys de disseny.

Portes de banys i habitacions amb sistema de tancament i desbloqueig.

Armaris encastats fets a mida amb fusta amb melamina texturitzada amb el mateix acabat que les portes de pas, obertura abatible o corredissa.

Acabat interior amb melamina texturitzada d'alta qualitat. Calaixeres, barra i poselles interiors.



PROMOCIÓ

PAVIMENTS

Als sostres intermitjos s'instal·la una làmina anti impacte com a element d'aïllament acústic entre plantes en el gruix del terra radiant.

Paviments interiors

Paviment porcelànic acabat amb fusta de roure amb làmines de 120 x 30 cm. en tots els espais.

Paviments terrasses

Paviment porcelànic antilliscant, acabat amb fusta de roure amb làmines de 120 x 30 cm. sobre la base de sostre amb pendent, aïllament i impermeabilització.

REVESTIMENTS

Fals sostre en banys i terrasses amb placa alumini blanca, llisa i registrable i plaques de guix.

Formació de cortiners en vidrieres exteriors i en zones de il·luminació lineal de sales, banys i circulacions.

Revestiment de banys i cuines amb combinació de gres porcelànic acabat gris, i làmines de gres porcelànic amb acabat de fusta iguals que les del terra.

Pintura plàstica de qualitat en tots els elements pintats.

Acabat vernís a l'aigua en parets de fusta CLT o tricapa.

CUINA

Cuina de disseny completament equipada:

Taulell amb neolith

Pica de 70 cm d'acer inoxidable Blanco.

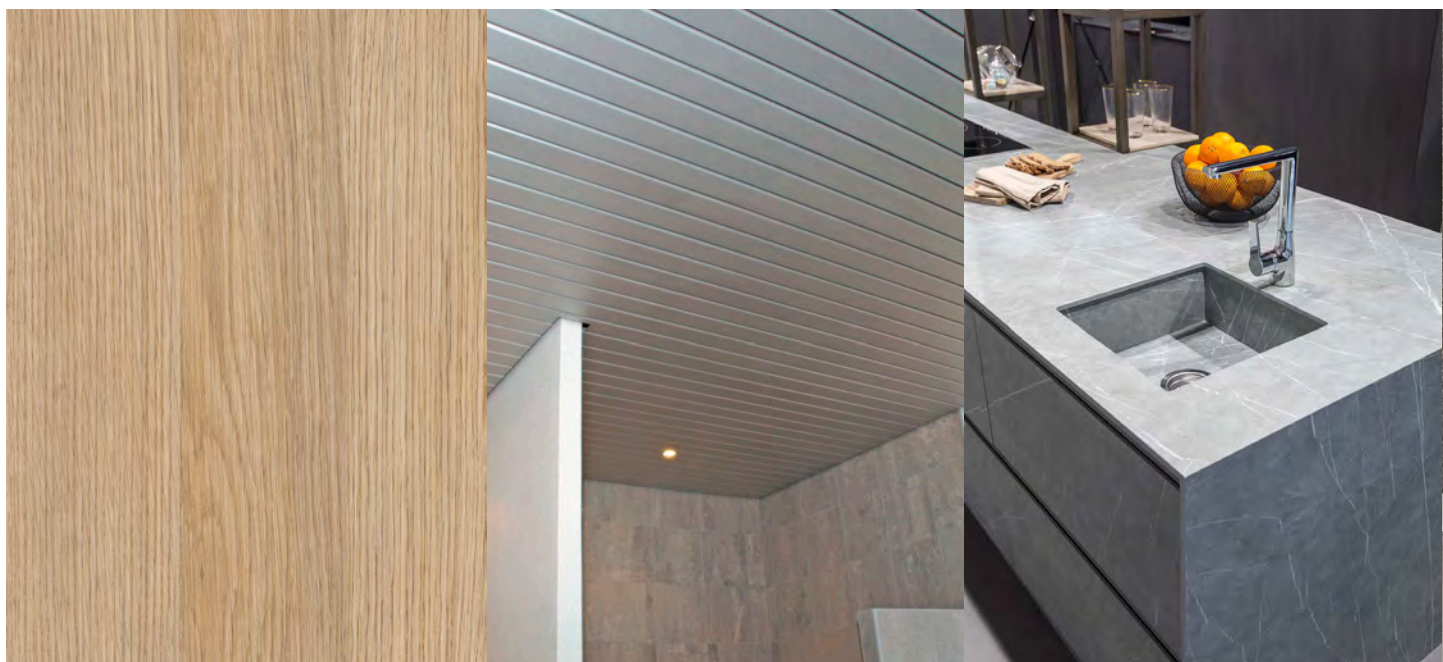
Aixeta mescladora Blanco.

Cubells de reciclatge d'escombraries.

Mobles amb frontals de xapa postformada amb acabat en gris.

Llum sota armaris alts.

Electrodomèstics integrats Siemens o equivalent: nevera-congelador combi, rentavaixelles, forn, microones, campana extractora i placa inducció. Espai específic en cuina per rentadora-secadora espai de secatge de roba.



BANYS

Banyes de disseny. Mobles de bany amb acabat de fusta natural o lacat, segons disseny. Lavabos dobles en habitació principal i individuals en banys secundaris. Sanitaris Villeroy & Boch o equivalent. Aixetes i elements de dutxa Hansgrohe o equivalent. Al bany principal seran termostàtiques. WC de paret amb cisterna oculta, amb sistema de doble descàrrega. Separadors de dutxes amb vidre. Radiador tovalloler. Mirall amb il·luminació. Connexió elèctrica.

LAMPISTERIA

Dipòsits acumuladors d'aigua freda sanitària (AFS) i subministrament mitjançant grup de pressió. Instal·lació de ACS amb recirculació. Distribució individual amb canonades de polipropilè. Presa d'aigua en banys i cuines per a tots els elements. Instal·lació de sanejament de PVC insonoritzada amb tractament de juntes i passos de sostres per minimitzar la transmissió acústica.

CLIMATITZACIÓ

Sistema de producció centralitzat mitjançant energia renovable, aerotèrmia, en base a equips de tipologia bomba d'escalfor per a la generació simultània de calefacció i ACS.

Calefacció interior per terra radiant a baixa temperatura, a base de tub multicapa.

Ventilació d'habitatges amb sistema de doble flux amb recuperació de calor. Equips d'impulsió i aspiració centralitzats i unitats de recuperació individuals.

ELECTRICITAT I IL·LUMINACIÓ

Punts de llum superficials en habitacions, banys amb llum LED.

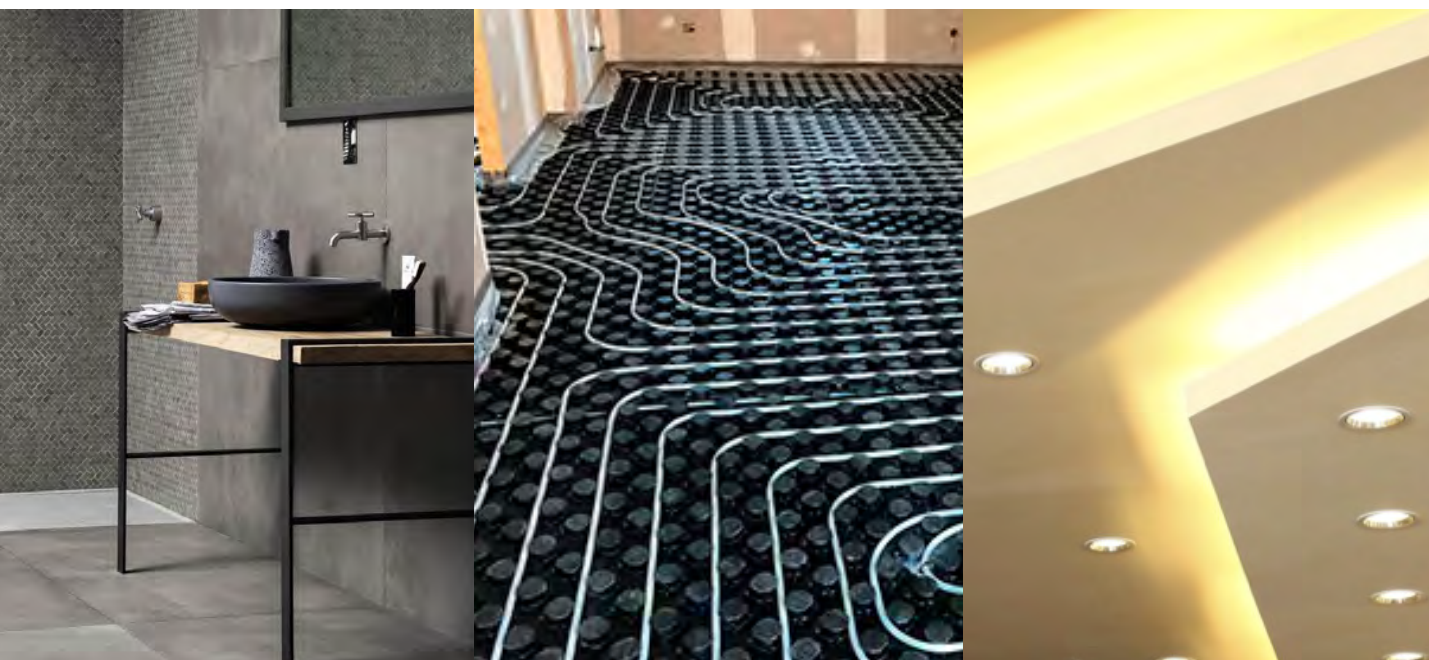
Il·luminació lineal en cortiner en sales d'estar, menjador i espais de rebedor i circulacions.

Regulació de la il·luminació en sala d'estar.

Mecanismes Jung sèrie LS 990.

Connexions de TV, FM, telèfon, cable de xarxa i carregador USB en sala i habitacions.

Il·luminació de terrasses.



PROMOCIÓ

DOMÒTICA I SEGURETAT

Cada habitatge disposa d'un sistema de domòtica que agrupa en una centraleta les següents accions :

Accionament de sistemes de calefacció i climatització.

Accionament de motorització de persianes.

Seguretat amb control d'intrusió, amb detecció i alarma.

Seguretat amb control d'incendis i fums.

Seguretat amb control d'inundacions.

Control de llums en sala.

Video-porter de comunicació amb l'entrada a l'immoble.

ASCENSOR

Ascensor amb recorregut des de l'aparcament fins a la planta sota coberta.

Acabats de cabina de melamina de fusta.

Portes automàtiques d'acer en cabina.

Alarma i servei de telefonia.

APARCAMENT

Portes d'entrada i sortida automàtiques, amb dispositiu anti-aixafament i amb comandament a distància.

Aparcament en planta soterrània amb accés directe a l'ascensor a les plantes de l'edifici.

Espai de magatzem i instal·lacions.

Paviment de formigó amb acabat de pintura de poliuretà.

ASSEGURANÇA I CONTROLS DE QUALITAT

Inclou una pòlissa de garantia decennal que cobreixi d'estabilitat i solidesa de l'edifici, així com un organisme de control tècnic que supervisarà l'obra en totes les seves fases a càrrec d'una empresa d'assegurances de primer nivell.

Per assegurar la qualitat de la construcció de l'edifici es realitzaran, durant tota l'obra, controls de qualitat dels materials, així com controls i proves de les instal·lacions realitzades a càrrec d'un laboratori independent homologat.





COMUNICACIONS

FINS ANDORRA:

En avió:

El més proper, el nom oficial del qual és Aeroport d'Andorra – La Seu (LEU), està ubicat a la Seu d'Urgell, capital de la comarca de l'Alt Urgell (província de Lleida). Aquest aeròdrom d'alta muntanya disposa de la tecnologia de navegació necessària per oferir vols tot l'any. Actualment la companyia espanyola Air Nostrum opera rutes comercials a diverses destinacions d'Espanya, la primera de les quals, Madrid, que permet gaudir d'un ampli ventall de connexions internacionals i intercontinentals. A l'aeroport d'Andorra – La Seu també s'hi poden fer vols privats.

A més d'aquesta instal·lació veïna, Andorra compta en un radi de 200 quilòmetres amb diversos aeroports internacionals com són els de Tolosa-Blagnac (TLS), Carcassona (CCF), Perpignan (PGF), Girona-Costa Brava (GRO), Barcelona-El Prat (BCN), Reus (REU) i Alguaire (ILD).

En cotxe:

Cal creuar la frontera per carretera.

Des d'Espanya, s'hi arriba per l'N-145 (al sud d'Andorra) i, des de França, per l'N-22 (a l'est del Principat).

Andorra- París: 858 Km.

Andorra- Madrid: 609 Km.

Andorra- Barcelona: 192 Km.

Fins la Massana-Pal:

Andorra la Vella-La Massana: 6 km.

La Massana-Pal: 6,2 Km.

Servei de transport públic fins la Massana

L6 (Ordino)

L5 (Arinsal)

Andorra la Vella- La Massana-Pal

L5 (Arinsal)

Pal-Estació de Vallnord: 7,1 Km.

Llançadera fins a Vallnord



SOSTENIBILITAT

Pal 1550 Village Resort disposa de transport públic que comunica amb les pistes de Pal i també amb La Massana, amb la línia M-2.

Es preveu la instal·lació d'un punt de càrrega de vehicles elèctrics al carrer.

Els aparcaments dels edificis preveu la connexió per vehicles elèctrics.

Els tancaments fixos i obertures es realitzaran amb materials de màxima capacitat aïllant tèrmica, acústica i d'estanqueïtat amb valors d'alta eficiència energètica (Passive House)

S'instal·larà als habitatges sistema de ventilació mecànica que permet una renovació de l'aire controlada i amb recuperació de temperatura.

Es projecten obertures a la balconera per maximitzar l'entrada de llum natural.

Es projecten terrasses en sales i habitacions de forma que es faciliti la relació entre espai interior i exterior, i alhora es permeti un correcte manteniment de les façanes.

Es preveuen sistemes d'enllumenat amb LED, de forma que els consums elèctrics siguin mínims.

Sistema de producció de calefacció mitjançant energia renovable, aerotèrmia, en base a equips de tipologia de bomba d'escalfor per a la generació simultània de calefacció i ACS.

Calefacció interior per terra radiant a baixa temperatura, a base de tub multicapa.









PAL1550

VILLAGE RESORT

L'equip de desenvolupament de Pal 1550 Village Resort està integrat per professionals amb més de 30 anys d'experiència en projectes i construcció de tot tipus d'habitatges i equipaments.

L'execució va a càrrec d'empreses capdavanteres amb experiència i qualitat contrastada.

Crèdit Andorrà col·labora en el finançament de l'execució de les diferents unitats.

Els plànols, documents, imatges i superfícies representades són una projecció i no tenen caràcter contractual. Per aquest motiu, poden partir modificacions per adequar-se a l'orografia, normativa i disposicions que facin els arquitectes del projecte. La decoració i mobiliari representada en els plànols és només una de les moltes opcions possibles.