

CONSTRUCCIÓN

CIMENTACIÓN

- La cimentación se realizará mediante zapatas y muros de contención de hormigón armado con impermeabilización y drenaje.

ESTRUCTURA

- La estructura se realizará mediante pilares, vigas y zunchos de hormigón armado. Los forjados de planta baja serán unidireccionales mediante viguetas pretensadas. El resto de los forjados de la promoción serán reticulares.

CUBIERTAS

- Cubiertas planas acabadas con césped artificial.

CERRAMIENTOS EXTERIORES

- Estarán compuestos mediante fábrica de ladrillo perforado recubierto al exterior mediante mortero bicapa color blanco y al interior jarreado de mortero de cemento hidrófugo, aislamiento térmico y acústico en interior de las cámaras y trasdosado mediante tabique prefabricado de yeso.
- En otras zonas habrá otros acabados exteriores incluso aplacado cerámico y piedra.

INTERIORES

TABIQUERÍA

- Tabiquería industrializada compuesta por paneles aligerados de yeso reforzados con fibra de vidrio y celulosa de papel. Los paneles irán ensamblados utilizando pegamentos constitutivos de yeso y aditivos sintéticos.

CLIMATIZACIÓN

- Paneles solares en las cubiertas de los edificios que no bloquean vistas. Se calienta el agua en los depósitos comunitarios para que llegue pre-calentada a los acumuladores eléctricos de cada vivienda.
- Se instalará aire acondicionado por zonas de Airzone o similar para refrigeración y calefacción.
- Suelo radiante eléctrico instalado en los baños de los dormitorios principales.
- Chimeneas bioetanoles con marco de mármol en dúplex y áticos.

PINTURA

- Pintura plástica blanca hasta techo cuando no exista alicatado.

SOLERÍA INTERIOR

- Solería porcelánica de gran formato usando KERABEN o similar con el rodapié a juego.

SOLERÍA EXTERIOR

- En zonas privadas, solería porcelánica de gran formato usando KERABEN o similar con un tratamiento antideslizante.

REVESTIMIENTO DE BAÑOS

- Alicatado de gran formato usando KERABEN o similar, con la opción de alicatado o mosaicos en la zona de ducha/bañera.

ILUMINACIÓN

- Puntos de iluminación LED en todas las habitaciones.
- Foseado con iluminación indirecta mediante luces LED en falso techo de salón-comedor.
- Cortinero con iluminación indirecta mediante luces LED en falso techo en dormitorio principal en dúplex y áticos.
- Luces exteriores en terrazas.

CARPINTERÍA

- Puerta de entrada lacada en blanco en el interior y con un acabado de madera en el exterior con bisagras anti-palancas, una mirilla óptica, y un manillón en acero inoxidable de gran tamaño.
- Puertas de paso en interior de vivienda con acabado lacado blanco y herrajes de acero inoxidable.
- Armarios con puertas abatibles y acabados exteriores en lacado blanco con uñero central e interiores forrados con baldas, cajones y barra de colgar. Luces LED en interiores de armarios de dormitorio principal.
- Ventanas y puertas exteriores con perfilera de aluminio con rotura de puente térmico y microventilación cumpliendo el CTE y acabado lacado en color RAL 9003. Doble acristalamiento con cámara tipo CLIMALIT o similar.
- Persianas motorizadas de aluminio tipo monoblock instaladas en las ventanas principales de dormitorios.
- Barandillas de vidrio empotradas en perfil de aluminio extrusionado anclado a elementos de hormigón. Vidrio laminar 10+10 mm.

MEMORIA DE CALIDADES

INSTALACIONES ELÉCTRICAS

- Tomas de TV y telecomunicaciones.
- Enchufes USB.
- Mecanismos de la serie D-LIFE de SCHNEIDER o similar que también ofrece la posibilidad de convertirlos en mecanismos inalámbricos mediante uno de los extras opcionales.
- Videopuerto de FERMAX o similar con conexión WiFi (para uso también con un smartphone).

SANITARIOS

- Bañeras de VILLEROY BOCH o similar.
- Inodoros suspendidos de DURAVIT o similar con asiento de cierre amortiguado y cisternas ocultas de LAUFEN o similar.
- Mamparas de ducha y bañera con vidrio templado.
- Grifo mezclador monomando en lavabos, válvulas termostáticas en duchas/bañeras de HANSGROHE o similar.
- Plato de ducha de resina con carga mineral empotrado en suelo.
- Espejos en todos los baños y aseos.
- Espejos antivaho con iluminación indirecta en el baño del dormitorio principal de todas las viviendas y también en los baños secundarios de los áticos.
- Ventilación según el CTE.
- Mobiliario de baños lacado en blanco.
- Lavabos y encimeras en baños principales de resina con carga mineral y en baños secundarios y aseos lavabos de porcelana.

COCINA

- Encimeras y/o penínsulas (donde procede) en DEKTON de COSENTINO o similar.
- Mobiliario de cocina de alta calidad lacado en blanco.
- Luz indirecta en los muebles superiores y/o en la península según diseño.
- Frente de cocina hasta mueble superior vidriado en espejo.
- Placa de inducción integrada en encimera o península según diseño.
- Fregadero suspendido metálico y grifo con mango extraíble.
- Campana extractora incluida en unidad de mueble superior o en el caso de cocinas con península, en techo.
- El lavadero o cuarto correspondiente dispondrá de una lavadora-secadora de alta eficiencia de marca INDESIT o similar.
- Electrodomésticos de alta eficiencia de SIEMENS o similar, incluyendo placa de inducción, horno, frigorífico-congelador, lavavajillas y microondas. Los electrodomésticos serán integrados en la medida de lo posible, cuando sean visibles, serán de acero inoxidable y vidrio negro.

TERRAZAS

- Grifo exterior y una toma de luz exterior por vivienda.
- Los áticos y los dúplex dispondrán de una toma de televisión exterior.

APARCAMIENTO Y ALMACENAJE

- Todas las viviendas dispondrán de un trastero y una plaza de aparcamiento como mínimo.
- Los dúplex y los áticos dispondrán de dos plazas de aparcamiento.
- La puerta de garaje se controlará mediante un mando de distancia.
- Conexión mediante ascensor desde parking a todas las plantas de viviendas.
- Preinstalación para un cargador de un vehículo eléctrico por cada vivienda.

INSTALACIONES DEL RESORT

JARDINES

- Los jardines comunes contarán con una mezcla de especies autóctonas y tropicales con senderos peatonales.
- Sistema para la captación de aguas de lluvia.
- Iluminación decorativa y con detectores de presencia.
- Las zonas exteriores accesibles para usuarios minusválidos.

PISCINAS

- Piscina principal con borde infinity y vistas al mar.
- Pool Bar.
- Vestuarios y Aseos.
- Zona de juegos de agua para niños.
- WI-FI en la zona de piscina.

FITNESS & OCIO

- Gimnasio exterior.
- Pista de pádel.
- Pista multiusos.
- Pista de badminton.
- Senderos para running.
- Mirador para avistamiento de aves.
- Carril bici.
- Beach Club.
- Zona de Picnic.
- Plataforma exterior de Yoga.

SEGURIDAD

- Vallado perimetral de seguridad.
- Punto de acceso rodado y acceso peatonal con control de acceso mediante puerta y garita.
- Preinstalación de un sistema CCTV en las zonas comunes.

OTROS

- Descalcificadora comunitaria.
- Aparcamiento de bicicletas.

