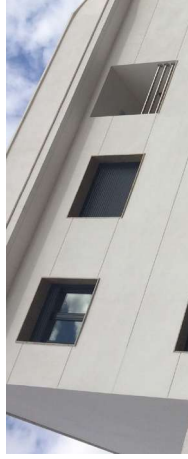


CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA



- La cimentación, ejecutada, mediante zapatas aisladas arriostradas de Hormigón Armado y muros de sótano perimetrales del mismo material y con un espesor de 30cm.
- Estructura de Hormigón Armado, ejecutada, con forjado unidireccional y un espesor de 30cm.

FACHADA



- El revestimiento exterior estará compuesto por piezas cerámicas de ladrillo hueco triple revestido intradosos con poriestileno, cámara de aire y trasdosado al interior fabrica de ladrillo de hueco doble de 7,50 cm.
- El **aislamiento térmico** será de
 - poriestileno extrusionado sobre a la hoja pesada exterior de cerramiento.
- **Amplias terrazas** en áticos.
- El **acabado de la fachada**, se ejecutará con un **acabado liso blanco** dado por un mortero especial en las zonas superiores correspondientes a las zonas de viviendas.

CUBIERTA



- **Cubierta plana invertida** transitable con dos diferentes acabados según el uso.
- Cubierta en **áreas de instalaciones**, estará constituida por mortero de cemento aligerado en formación de pendientes, lámina impermeabilizante, geotextil, **aislamiento térmico-acústico** y acabado final con gravilla.
- Cubierta en **áreas recreativas**, estará constituida por mortero de cemento aligerado en formación de pendientes, lámina impermeabilizante, geotextil, **aislamiento térmico-acústico**, capa de protección de mortero y acabado con solería.



TABIQUERÍA



- Las **separaciones entre viviendas y zonas comunes** estarán compuestas por ladrillo macizo perforado y enlucido de yeso de 15 mm a cara vista a cada lado.
- Las **divisiones interiores** de separación entre las distintas estancias estarán formadas hoja de fábrica de ladrillo hueco doble de 7,50 cm y enlucido de yeso de 15 mm a cara vista a cada lado.

SOLADOS Y REVESTIMIENTOS



- Los **suelos interiores** de las viviendas se realizarán con **gres porcelánico de 60x60 cm de primera calidad**. Los rodapiés serán del mismo material que la solería.
- **Pintura plástica** lisa en paramentos horizontales y verticales con la posibilidad de **personalizar** entre 3 colores diferentes.
- Los **suelos de baños y cocinas** se ejecutarán con **gres porcelánico de 60x60 cm de primera calidad**.
- **Alicatados en cocina de azulejo de 30x60 cm**(únicamente en la zona amueblada) y el resto de la estancia con pintura plástica lisa.
- **Alicatado en baños de azulejo de 30x60cm** y se alicatará **hasta el techo**.
- **Falso techo de yeso laminado** en las zonas de hall, cocina y baño. **Falsos techos registrables en baños** siempre que sea necesario para registro de la máquina interior de climatización.

CARPINTERIA EXTERIOR



- La **carpintería exterior** estará compuesta por ventanas y puertaventanas de Aluminio lacado en **color Gris Grafito** tipo monoblock con hojas **oscilobatientes y correderas** con **doble acristalamiento tipo CLIMALIT** con persianas enrollables de lamas.
- Para conseguir **mayor ahorro** en consumos en la vivienda el acristalamiento se realiza con **vidrio doble**, CLIMALIT o similar, con **cámara de aire**, mejorando el coeficiente de transmitancia térmica del vidrio hasta un 40%, **evitando condensaciones**, efectos de pared fría y con un importante ahorro energético para el usuario.



CARPINTERIA INTERIOR



- Todas las **puertas de la vivienda** tendrán **hojas de 203x72,5 cm**, excepto en **baños del dormitorio principal** que serán de **203x62,5 cm**.
- **Puerta de entrada** a la vivienda con cerradura de seguridad y **mirilla**, será de **203x82,5 cm**.
- **Puertas interiores** de vivienda decoradas mediante **fresado en vertical o/y horizontal y lacadas** en color blanco.
- Herrajes y tiradores en color plata.

COCINA



- Todas las viviendas tendrán **instala una cocina completa de diseño moderno** a medida para cada una de las cocinas, con los electrodomesticos incluidos.
- Los **materiales** utilizados serán de **primera calidad** que respetan el medio ambiente y un acabado unico melamínico de alta calidad, un unicorrial que no se raya y es facil de limpiar.

ELECTRICIDAD, TELEFONIA Y TV



- **Portero** electrónico, que garantiza el control de accesos individual de cada portal a las viviendas.
- Mecanismos eléctricos de 1ª calidad de la **marca Niesen modelo Zenit color blanco** o similar.
- Antena de Televisión colectiva con sistema de teledistribución, instalación centralizada pre-diseñada para introducción de diferentes canales vía satélite.
- Tomas de TV y teléfono en todos los dormitorios y salón-cocina.
- Toda esta instalación se realizará en cumplimiento del Reglamento de Telecomunicaciones en vigor.



SANITARIOS



- **Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada de color blanco** marca Roca y modelo Dama o similar, con **grifería monomando cromada** marca Roca o similar.

En el baño tendrá un **plato de ducha antideslizante de gran formato, extraplano y embutido en el suelo** con grifería monomando marca Roca o similar.

ACS



- **La producción de ACS** (Agua Caliente Sanitaria) se proyecta **individual a cada vivienda** y se realizará mediante un **acumulador aerotérmico de última generación** para llevar su **consumo eléctrico al mínimo**, con sistema automático **Anti-Legionella** y utilizando un **sistema DC Inverter**. Este consta de **tres modos, modo económico, modo híbrido y modo resistencia eléctrica** para que **nunca se acabe el agua caliente**.

CLIMATIZACIÓN



- **Sistema de climatización** se realizará mediante la instalación de conductos que repartirá el aire climatizado en las diferentes zonas de la vivienda mediante unas rejillas en las partes superiores de las estancias **controlado con el mismo termostato programable digital** de la calefacción. Este mecanismo utiliza una **alta tecnología y a bajo nivel sonoro gracias al motor Dc Inverter**.
- **Todas las instalaciones** se realizarán **en la cubierta** sin utilizar el espacio interior de su vivienda.
- **La climatización individual a cada vivienda**, se instalará mediante este sistema de **compresor de alta eficiencia, para ahorrar energía con un menor consumo de eléctrico**.

