




Memoria de

# CALIDADES



## CIMENTACIÓN *y estructura*

La seguridad y durabilidad de tu hogar son nuestra prioridad. La cimentación y estructura del edificio se realizan con **hormigón armado**, garantizando una base sólida y resistente. Además, todo el proceso será supervisado por un **Organismo de Control Técnico Independiente**, asegurando que cada detalle cumpla con los más altos estándares de calidad.

## CUBIERTA

Las cubiertas planas, **impermeabilizadas** y **con aislamiento térmico**, no solo ofrecen una estética moderna, sino también una **mayor eficiencia energética**.



El espacio de terrazas y solárium está diseñado para disfrutar del aire libre, con zonas transitables como el chill-out, piscina y barbacoa, pavimentados con materiales **antideslizantes** para tu seguridad y confort.

## FACHADA *y exteriores*

La fachada de nuestros edificios no solo destaca por su elegancia, sino también por su **resistencia y durabilidad**. Utilizamos un **revestimiento exterior enfoscado con mortero de cemento sobre ladrillo**, pintado con materiales que aseguran una larga vida útil.

Además, las fachadas incorpora **aislamiento térmico continuo mediante lana de roca de 60 mm de espesor**, lo que mantiene tu hogar a una temperatura agradable durante todo el año, mejorando la **eficiencia energética** y reduciendo los costes de climatización.

## CARPINTERÍA *interior*

Las **puertas interiores lacadas en blanco** combinan con un diseño moderno y elegante, mientras que las **manillas satinadas en acabado cromo** completan un estilo contemporáneo. Las **puertas acorazadas de seguridad**, conformes a las normativas vigentes, garantizan protección y tranquilidad.

## COCINA

Tu cocina, un lugar donde funcionalidad y elegancia se encuentran. El mobiliario es completo, con **muebles bajos y altos.**

El salpicadero y la encimera es de **material compacto tipo Silestone** o similar, ideal para ofrecer **durabilidad y estilo**. El fregadero, de **acero inoxidable** con grifería monomando, y los electrodomésticos de **primeras marcas** como **Samsung, Bosch** o similar , que garantizan calidad y fiabilidad en cada uso. En concreto, tu vivienda se entregará equipada con placa vitrocerámica, frigorífico, microondas, horno compacto multifunción, lavavajillas, así como lavadora-secadora. En determinadas unidades, la lavadora-secadora está integrada en el armario lavandería, en el baño principal, mientras que en otros casos se encuentra integrada en un armario en la entrada.



Asimismo, el **pavimento flotante SPC Linkfloor**, de Porcelanosa o similar, **sobre lámina acústica de Poliestireno y lámina anti – impacto incluida**, refuerza el bienestar, la insonorización y la continuidad visual en toda la vivienda.

Las carpinterías exteriores son de **PVC con rotura de puente térmico (RPT)**, lacadas en color para contrastar con la fachada, con **doble acristalamiento**.

Además, el espacio destinado a salón – cocina – comedor – vestíbulo contará con **base de carga USB** para facilitar tu conectividad.

## CLIMATIZACIÓN *y ventilación*

El **sistema de aerotermia** proporciona agua caliente sanitaria (ACS) de forma eficiente y respetuosa con el medio ambiente. Se trata de equipos individuales por vivienda, lo que permite una mayor autonomía, control del consumo y eficiencia energética personalizada. La aerotermia destaca por ser una solución innovadora, sostenible y de bajo consumo, ideal para quienes buscan confort sin renunciar al ahorro energético y al cuidado del planeta.

La **instalación de aire acondicionado** y el **sistema de ventilación de doble flujo con recuperador de calor entálpico** aseguran una **alta calidad del aire** y un bajo consumo energético, mejorando la sostenibilidad del hogar.



## BAÑOS

Los **baños** están diseñados para ofrecer confort, elegancia y sostenibilidad. Cuentan con espejos que realzan la amplitud del espacio y aportan un toque de sofisticación. Los sanitarios suspendidos, de **porcelana vitrificada** de primera calidad, garantizan una estética moderna y un fácil mantenimiento, y estarán disponibles exclusivamente en los baños en suite.

Los platos de ducha en baño principal, junto con la mampara y la **grifería cromada de monomando** con sistema de **ahorro de agua**, aseguran una experiencia cómoda y eficiente tengas la edad que tengas.

El **mueble con lavabo** en el baño principal aporta un toque de distinción, mientras que los revestimientos de **cerámica o paneles SPC** en paredes se aplican únicamente en las zonas húmedas, como las ubicadas en el área del lavabo y la ducha, mejorando así la estética y facilitando la limpieza y el mantenimiento. El resto de las paredes se finaliza con pintura, lo que equilibra funcionalidad y diseño. Además, los espejos instalados sobre los lavabos complementan el conjunto y aportan funcionalidad al espacio.

Las carpinterías exteriores son de **PVC con rotura de puente térmico (RPT)**, lacadas en color para contrastar con la fachada, con **doble acristalamiento**.

Para mayor comodidad, el **suelo radiante** en los baños proporciona un confort térmico adicional, ideal para los meses más fríos.



## DORMITORIOS

Los **armarios empotrados**, con puertas que combinan perfectamente con el diseño interior de las viviendas y el resto de los elementos de carpintería, son de fácil acceso y ofrecen una organización óptima con barra metálica para colgar, cajonera y maleteros para almacenamiento.

Asimismo, el **pavimento de tarima flotante SPC Linkfloor**, de Porcelanosa o similar, **sobre lámina acústica de Poliestireno y lámina anti – impacto incluida**, refuerza el bienestar, la insonorización y la continuidad visual en toda la vivienda.

Las carpinterías exteriores son de **PVC con rotura de puente térmico (RPT)**, lacadas en color para contrastar con la fachada, con **doble acristalamiento**. Además, las **persianas manuales** aseguran control total sobre la luminosidad y un extra de privacidad en caso de ser necesaria.

Los dormitorios cuentan con persianas, permitiendo regular la entrada de luz y mejorar el confort en el interior.

## SALÓN y vestíbulo

El **pavimento de tarima flotante SPC Linkfloor**, de Porcelanosa o similar, **sobre lámina acústica de Poliestireno y lámina anti- impacto incluida**, refuerza el bienestar, la insonorización y la continuidad visual en toda la vivienda.

La carpintería exterior de **PVC con rotura de puente térmico (RPT) y doble acristalamiento** garantizan un aislamiento térmico y acústico superior, contribuyendo a un mayor bienestar en tu hogar. Además, **las viviendas situadas en la planta baja contarán con persianas manuales en el salón**, aportando un extra de seguridad y privacidad.



## TERRAZAS

Para las **terrazas y porches** hemos elegido un **pavimento cerámico antideslizante** que, además de ser estéticamente atractivo, ofrece una alta resistencia y seguridad. Perfecto para disfrutar de tus espacios exteriores sin preocupaciones.

Todas las terrazas incluirán una **toma de corriente y toma de agua**.

## INSTALACIONES *especiales*

Proyecto adaptado al Código Técnico de la Edificación (CTE), por lo que **cumple con toda la normativa vigente en materia de energías renovables, ahorro y eficiencia energética.**

## INSTALACIONES ELÉCTRICAS *y telecomunicaciones*

Nuestras instalaciones están planteadas para dotar a las viviendas de todas las opciones digitales disponibles. Nuestra instalación eléctrica está **conforme al Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión**, con **mecanismos eléctricos de diseño moderno**. Además, todas las viviendas cuentan con **tomas de telecomunicaciones** junto con **bases de carga USB**, lo que facilita la conectividad, mientras que el **sistema de videoportero** garantiza seguridad y confort.

Asimismo, para una mayor comodidad de los residentes se habilitan **buzones inteligentes de entrega de paquetería**. De esta forma ya no será necesario esperar en casa al repartidor.

## ELEVACIÓN *y accesos*

El proyecto cuenta con **viviendas adaptadas y accesibles**.

La seguridad de nuestros residentes es lo primero. Por ello, el proyecto contempla la creación de una **garita de recepción**, dando la posibilidad a la comunidad de vecinos de contratar un servicio de gestión para las zonas comunes.

Los ascensores automáticos de alta calidad conectan cómodamente con todos los niveles del edificio, incluidos los garajes, asegurando la accesibilidad para todos.

Asimismo, los **vestíbulos independientes en los garajes** proporcionan privacidad y comodidad a los residentes.







# Alonis**amenities**

Las mejores instalaciones a la puerta de casa

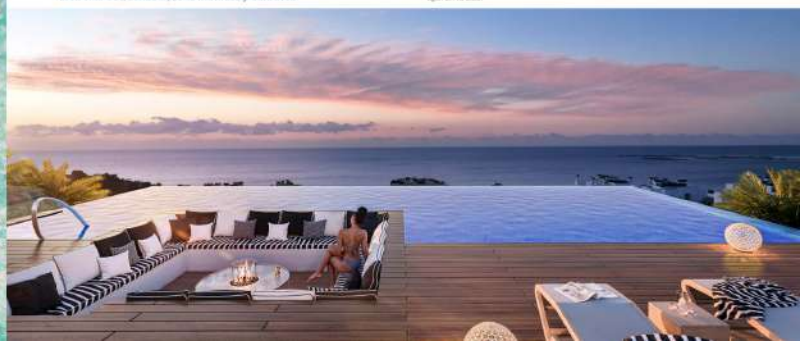
## ALONIS *Sky Views*

Disfruta de un exclusivo **complejo que cuenta con las mejores amenities, orientadas al disfrute de todos los residentes**.

El **Roof Top**, ubicado en la azotea del bloque 2, es el corazón de esta promoción. Este espacio está especialmente diseñado para que los residentes puedan relajarse o socializar mientras disfrutan de un entorno inigualable y un magnífico clima. Para ello cuenta con **piscina, área chill-out, cenador, zona multiuso y barbacoa**.

Asimismo, la promoción también cuenta con una **sala social interior** perfectamente amueblada y equipada. Se trata de un espacio muy versátil, ya que se puede utilizar como sala gourmet en la que compartir momentos con amigos o familiares, o incluso como espacio coworking.

Para los amantes del agua, Alonis cuenta con magníficas piscinas exteriores que incluyen una **piscina tropical con acceso tipo playa, una piscina de nado climatizada**, una **piscina infantil** y un **jacuzzi calefactado.** Todo ello rodeado de estupendas y amplias zonas ajardinadas.



Además, los amantes del deporte podrán disfrutar de **gimnasio interior y exterior con circuito de calistenia**, así como de un espacio con **putting green y mini golf**.

Como complemento a todas las áreas interiores, para que no tengas que invertir un espacio extra dentro de tu hogar hemos dispuesto un **Padel Surf Warehouse**, donde podrás guardar tu tabla de Padel Surf, sin preocuparte de la arena que trae o del espacio que ocupa.

Asimismo, pensando en los ciclistas, hemos habilitado un parking de bicicletas seguro y cómodo, ubicado dentro de la estancia, para que puedas almacenarlas fácilmente y tenerlas siempre a tu disposición.





## GARAJES *y zonas de servicio*

Los garajes cuentan con **puerta de acceso automática** para vehículos y mando de apertura. El **pavimento es de hormigón pulido**, duradero y de fácil mantenimiento. Además, la **preinstalación para punto de recarga de vehículos eléctricos** ofrece la posibilidad de adaptarse a las necesidades de la movilidad eléctrica.

Asimismo, los garajes cuentan con **ventilación mecánica forzada**, así como **detectores de incendios y CO**, conectados a central de alarma.

## CALIFICACIÓN *energética*

El edificio ha sido diseñado con **certificación energética A**, garantizando la máxima **eficiencia energética** y un **menor impacto ambiental**. Esta calificación no solo favorece al medio ambiente, sino que también contribuye al ahorro en las facturas de energía.



Nota: La información contenida en este documento es de carácter informativo y podrá sufrir variaciones por exigencias técnicas de proyecto, razones comerciales o legales.






Nuestro catálogo de opcionales está pensado para quienes desean personalizar su hogar en función de sus necesidades y gustos. Para ello, contamos con una cuidada selección que ofrecen diferentes alternativas en materiales, acabados e incluso contempla la instalación de elementos en terrazas o zonas de parking.

Algunos de ellos son los siguientes:

- Una selección de diferentes acabados para los muebles de cocina.
- Alternativas para los acabados del pavimento de la vivienda.
- Suelo radiante en toda la vivienda.
- Minipiscina Epoxi Tabarca para bajos y áticos.
- Barbacoa Giorgione de Viadurini para áticos.
- Punto de recarga para vehículos eléctricos.

* Los opcionales no están incluidos en el precio de la vivienda.